



### ... reintrodurre e sviluppare LE ATTIVITA' SILVOCOLTURALI

**LA MONTAGNA E LA COLLINA BOSCADE**

Valorizzare le specificità dei boschi presenti (castagne, fustate, cedui misti), per ripristinare/potenziare le attività economiche correlate:

- filiera del legno
- filiera del castagno
- raccolta dei prodotti del sottobosco

Valorizzare le aree boscate per la fruizione turistico-ricreativa:

- riqualificazione rete sentieristica
- promozione A.V.M.L.
- realizzazione nuove aree di sosta e osservazione naturalistica

### ... rafforzare e valorizzare LE ATTIVITA' AGRICOLE DI ECCELLENZA

**LA COLLINA AGRICOLA**

Mantenere/valorizzare le produzioni agricole tipiche con marchi di qualità e innovazione gestionale:

- promozione degli oliveti DOP
- promozione dei vigneti DOC
- sviluppo della vendita diretta dei prodotti agricoli in azienda e/o in spacci consorziati
- frantoio
- cantina sociale

Incentivare forme di reddito integrativo all'attività agricola:

- recupero dei nuclei ed edifici rurali per attività agrituristiche/B&B

Valorizzare il ruolo dell'agricoltura per il controllo e la manutenzione del territorio:

- incentivazione allo sviluppo di agricoltura biologica e biodinamica
- incentivazione alla permanenza e alla cura dei terreni da parte dei coltivatori

### ... riqualificare e incrementare LE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE

**FORMARE UN SISTEMA COORDINATO PER L'ACCOGLIENZA TURISTICA**

Migliorare e ampliare l'offerta di strutture ricettive e ristorative:

- Alberghi
- Strutture agrituristiche
- Bed & breakfast

Potenziare la fruizione naturalistica, sportiva, ricreativa e culturale del territorio:

- Parco Fluviale Montemarcello Magra
- Alta Via dei Monti Liguri
- rete sentieristica storica
- antichi mulini
- borghi storici

Attivare azioni di marketing territoriale per:

- valorizzare le risorse naturalistiche locali
- promuovere itinerari e pacchetti turistici
- sviluppare il coordinamento pubblico-privato

### ... razionalizzare e qualificare LE ATTIVITA' COMMERCIALI

**PROMUOVERE L'EFFICACIA E L'EFFICIENZA DELLA RETE DISTRIBUTIVA**

Riqualificare le "vie del commercio" esistenti

Migliorare le condizioni di accessibilità con razionalizzazione dei sensi di marcia e regolamentazione della sosta nuova/esistente:

- nuove rotonde
- nuove strade di gronda dimensionate in base al contesto ed al tessuto urbano attraversato

Formazione di una struttura commerciale di media entità per callamitare il bacino d'utenza della media e bassa Val di Vara:

- area commerciale urbana
- strutture commerciali esistenti

Ampliamento e ricollocazione dell'area mercato per una migliore accessibilità e fruizione

### ... consolidare ed innovare LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

**RIQUALIFICARE - RAZIONALIZZARE - CONSOLIDARE GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

Promuovere lo sviluppo sostenibile nel territorio provinciale con la formazione di Aree Industriali Ecologicamente Attrezzate in aree ben servite dalla rete viaria principale

Area di sosta per automezzi pesanti vicino alla bretella per preservare l'abitato dal traffico pesante e relativo inquinamento

Riqualificare/bonificare le aree produttive in presenza di degrado

**POTENZIARE ARTIGIANATO E PICCOLA INDUSTRIA**

Consentire l'insediamento di attività artigianali compatibili nelle aree residenziali

**PROMUOVERE ATTIVITA' PRODUTTIVE ECOCOMPATIBILI**

Incentivare l'utilizzo delle migliori tecnologie disponibili dal punto di vista ambientale

Incentivare la diffusione dei protocolli Emas, Iso 14001, Ecolabel

### ... migliorare e rendere attrattiva LA VIVIBILITA'

**VALORIZZARE L'IDENTITA' TERRITORIALE**

Ridisegnare e riorganizzare la forma urbana nella piana con:

- strutturazione policentrica della piana (Ospedaletto, S. Bartolomeo, Ceparana)
- formazione di ambiti di quartiere organizzati su nuclei centrali attrezzati con verde e servizi

Valorizzare gli insediamenti collinari:

- mantenimento nuclei storici
- riqualificazione-contenimento degli agglomerati recenti
- recupero e riutilizzo degli edifici sparsi

**MIGLIORARE LA QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO**

Riqualificare l'assetto insediativo di Ceparana:

- recupero delle aree dismesse
- ricucitura dei vuoti urbani
- completamento di tessuti con revisione modalità attuative

Contenere/consolidare lo sviluppo edilizio nella pedecollina

Migliorare la qualità edilizia:

- incentivazione dell'edilizia bioecologica
- recupero e mantenimento delle caratteristiche tipologico-costruttive locali

**RAZIONALIZZARE LA VIABILITA'**

Gerarchizzare e fluidificare il traffico:

- bretella S. Stefano-Ceparana
- nuove strade di gronda
- rotonde

**INCREMENTARE LA DOTAZIONE E LA QUALITA' DELLE STRUTTURE AD USO COLLETTIVO**

Aumentare la dotazione di strutture pubbliche polivalenti per attività socio-culturali e sanitarie

Migliorare la qualità degli spazi e delle strutture pubbliche esistenti:

- Municipio
- strutture per l'istruzione
- strutture sanitarie
- strutture socio-ricreative
- spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport
- verde pubblico
- chiesa
- Caserma Carabinieri
- parcheggi pubblici
- isole ecologiche
- depuratore

Incentivare l'apertura di piccoli esercizi commerciali e bar nei borghi collinari

**PROCESSO INTEGRATO P.U.C. - AGENDA 21 LOCALE**

Comune di Bolzano  
Provincia della Spezia

**PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C.**  
Consulenza tecnico-scientifica e metodologica integrale P.U.C. A21L  
Aspetti pianificatorio-urbanistici  
Redazione Direzione Fondazioni  
Arch. Paolo MILANI

Analisi del tessuto insediativo  
Arch. Elisabetta CLARONDI

Geologia ed idrogeologia  
Geol. Massimiliano LOMBARDI

Risorse boschive ed agricole  
Dot. Agr. Massimo CARDELLI  
Dot. Agr. Francesco MARIOTTI

Analisi socio-economiche, demografico-insediative  
Dot. Daniela IZZI

**PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.**  
Coordinatore: Ufficio Comunale di P.U.C.  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
Arch. Claudia DONATI

**REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.**  
Ufficio Comunale di P.U.C.  
Arch. Simona BASSI  
Arch. Claudia DONATI  
Arch. Roberto PALOMBA

Consulenze di settore  
Geologia ed idrogeologia  
Geol. Sabirella PALOMBO  
Risorse boschive ed agricole  
Dot. Agr. Massimo CARDELLI  
Dot. Agr. Francesco MARIOTTI

**P.U.C.**  
piano urbanistico comunale  
**Progetto Definitivo**

**DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI**

SCALA 1 : 5000  
2013

Il Sindaco  
Franco RICCIARDI GIANNOVI

Il Segretario Comunale  
Dot. sa Mariena SANI

**P.U.C. A21L**

**Sviluppo socio economico sostenibile**

DO 4