



- ... tutelare e valorizzare LA RISORSA BOSCO (OT 4 e 5)**
LA MONTAGNA E LA COLLINA BOSCATI
Tutela dell'ecosistema boschivo per la rigenerazione ambientale e la protezione geomorfologica
- Mantenimento-riqualificazione-coltivazione dei boschi
- Incentivazione per la creazione di filiere produttive (legno, prodotti sottobosco, castagne)
Valorizzazione degli ambiti boscati per la fruizione turistica, sportiva e ambientale
- Sistemazione di aree attrezzate
- Riqualificazione rete sentieristica
- Valorizzazione dell'Alta Via dei Monti Liguri
- ... coltivare, conservare e visitare LA COLLINA AGRICOLA (OT 3)**
LE AREE AGRICOLE TERRAZZATE
Conservazione dei caratteri paesaggistici tipici
- Tutela-mantenimento-ricostituzione dei terrazzamenti
- Tutela-incentivazione delle coltivazioni agricole tipiche e DOC-DOP (olivo, vite)
Mantenimento del presidio antropico del territorio
- Miglioramento collegamenti viari collina-piana
- Recupero degli edifici sparsi anche per uso agritouristico
- Valorizzazione dei borghi storici e dei nuclei rurali anche a fini turistici
- Contenimento dello sviluppo dei nuovi insediamenti di versante
Conservazione della diversificazione ambientale
- Mantenimento del reticolo idrografico
- Tutela dei corridoi biologici
- ... godere e salvaguardare LA RISORSA FIUME**
LE FASCE FLUVIALI DEL VARA E DEL MAGRA
Potenziamento dell'ecosistema fluviale come ambito di elevata naturalità e di valorizzazione fruibile del territorio
- Tutela delle aree di divagazione ed espansione laterale dei meandri fluviali
- Tutela della vegetazione ripariale e acquatica
Recupero/potenziamento del rapporto ambiti urbanizzati-fiume
- Incremento percorsi ciclo-pedonali di collegamento
- Alberature dei sentieri e delle strade poderali verso i fiumi
- Potenziamento delle aree da attrezzare per la fruizione sportiva e didattica
- Ripristino e riqualificazione ambientale dei degradi antropici
- Bonifica dei siti inquinati
- ... rispettare GLI AMBITI DI TUTELA ESISTENTI**
Confine del Parco Naturale Regionale Montemarcello Magra
Confine area SIC
Corridoi di connessione del parco col territorio comunale

- ... qualificare e rendere centro per la comunità LA PIANA URBANIZZATA (OT 1 e 2)**
TESSUTI INSEDIATIVI DENS DELLA PIANA
Ridisegno della forma urbana per una migliore qualità della vita
- Strutturazione policentrica della piana (Ospedaletto, S. Bartolomeo, Ceparana)
- Ricicatura dei vuoti urbani
- Definizione dei limiti dell'urbanizzato
Permeabilizzazione delle superfici impermeabilizzate per il ripascimento della falda ed il miglioramento del ciclo delle acque
- Definizione di opportuni indici ecologico-ambientali per i nuovi tessuti
- Completamento-realizzazione di rete fognaria separata bianca e nera
Rigenerazione dell'ecosistema urbano
- Recupero delle aree dismesse a fini insediativi
- Mantenimento e ricostituzione dei corridoi biologici di attraversamento e connessione aree verdi
- Potenziamento del verde di quartiere ed urbano
- Formazione di nuove aree verdi attrezzate
- Riqualificazione del verde privato con regolamento
Contenimento del consumo di risorse naturali
- Sviluppo-incentivazione della bioarchitettura
Riqualificazione delle aree produttive
- Creazione di aree ecologicamente attrezzate
- Facilitazioni per aziende certificate ISO-EMAS

- ... razionalizzare ed innovare IL SISTEMA DELLA MOBILITA'**
AUTOSTRADA
NUOVA BRETELLA S. STEFANO - CEPARANA
Difesa degli abitanti dall'inquinamento stradale
- Compensazione e mitigazione ambientale degli impatti con fasce boscate per l'ambientazione stradale
- Recupero delle aree intercluse con interventi di forestazione urbana
NUOVE STRADE DI GRONDA dimensionate in base al contesto ed al tessuto urbano attraversato
Miglioramento dell'accessibilità urbana e fluidificazione del traffico
Riduzione dell'inquinamento atmosferico e acustico da traffico
- Allontanamento del traffico pesante e miglioramento fluidità con nuovi svincoli e rotonde e limitazioni all'attraversamento urbano dei veicoli pesanti
- Formazione di parcheggi di attesa per medio-lungo periodo sul perimetro urbano
PISTE CICLOPEDONALI EXTRAURBANE
Fornire alternative all'automobile privata
- Collegamenti ciclopedonali fra le polarità della piana
- Collegamenti ciclopedonali con le aree fluviali
- Sistemazione stazione autocorriere

- ... governare le trasformazioni negli AMBITI DELLE CRITICITA' NATURALI**
LIMITAZIONI E REGOLE DI SALVAGUARDIA PER LE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI E LA NUOVA EDIFICAZIONE
AREE INONDABILI Tr = 30 anni
AREE INONDABILI Tr = 200 anni
Messa in sicurezza delle aree
- Nuovo argine fluviale
- Limitazione alla nuova edificazione
AREE IN DISSESTO GEOMORFOLOGICO per frane attive per frane quiescenti
AREE INQUINATE
Aree con acquifero inquinato da tenere sotto controllo e sottoporre a messa in sicurezza e bonifica estesa

PROCESSO INTEGRATO PUC - AGENDA 21 LOCALE

Comune di Bolzano
Provincia della Spezia

PROGETTO PRELIMINARE DI PUC
Consulenza tecnico-scientifica e metodologica integrata PUC A21L
Aspetti strategico-ambientali
Redazione Descrizione Fondativa
Arch. Paolo MILANI

Analisi del tessuto insediativo
Arch. Elisabetta CLARONDI
Geologia ed idrogeologia
Geol. Massimiliano LOMBARDI
risorse boschive ed agricole
Dott. Agr. Massimo CARDELLI
Dott. Agr. Francesco MARIOTTI
Dott. Daniele IZZI

Analisi socio-economiche, demografico-insediative
Dott. Daniele IZZI

PROGETTO DEFINITIVO DI PUC
Coordinatore: Ufficio Operativo PUC
PROGETTO DEFINITIVO
Arch. Claudia DONATI

REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI PUC
Ufficio Operativo PUC
Arch. Simone BASSI
Arch. Claudia DONATI
Arch. Roberto PALOMBA

Consulenze di settore
Geologia ed idrogeologia
Geol. Gabriele PALOMBO
risorse boschive ed agricole
Dott. Agr. Francesco MARIOTTI

P.U.C. A21L
piano urbanistico comunale
Progetto Definitivo
DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

SCALA 1 : 5000
2013

Il Sindaco
Franco RICCIARDI GIANNOVI

Il Segretario Comunale
Dott. sa Marielena SATTI

Sostenibilità dello sviluppo urbanistico

DO2