

Comune di Bolano
Provincia della Spezia

PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C.
Consulenza tecnica architettonica e urbanistica: P.U.C. A21L
Arch. Paolo MILANI
Arch. Elisabetta CLARONDO

PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.
Coordinatore tecnico: P.U.C. A21L
Arch. Claudia DONATI

REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.
Ufficio Spazio e P.U.C.
Arch. Simone MASINI
Arch. Claudia DONATI
Arch. Roberto PALOMBA

Consulenza di settore
Consulenza ed ingegneria:
Genl. Massimo CASCALI
Dott. Agr. Francesco MARIOTTI
Analisi socio-economiche, antropologiche, sociologiche:
Dott. Daniela BIZZI

Il Sindaco
FRANCESCO RICCIARDI GARDINI

Il Segretario Comunale
Dott. ss. Mariela SANI

P.U.C. A21L

P.U.C.
piano urbanistico comunale

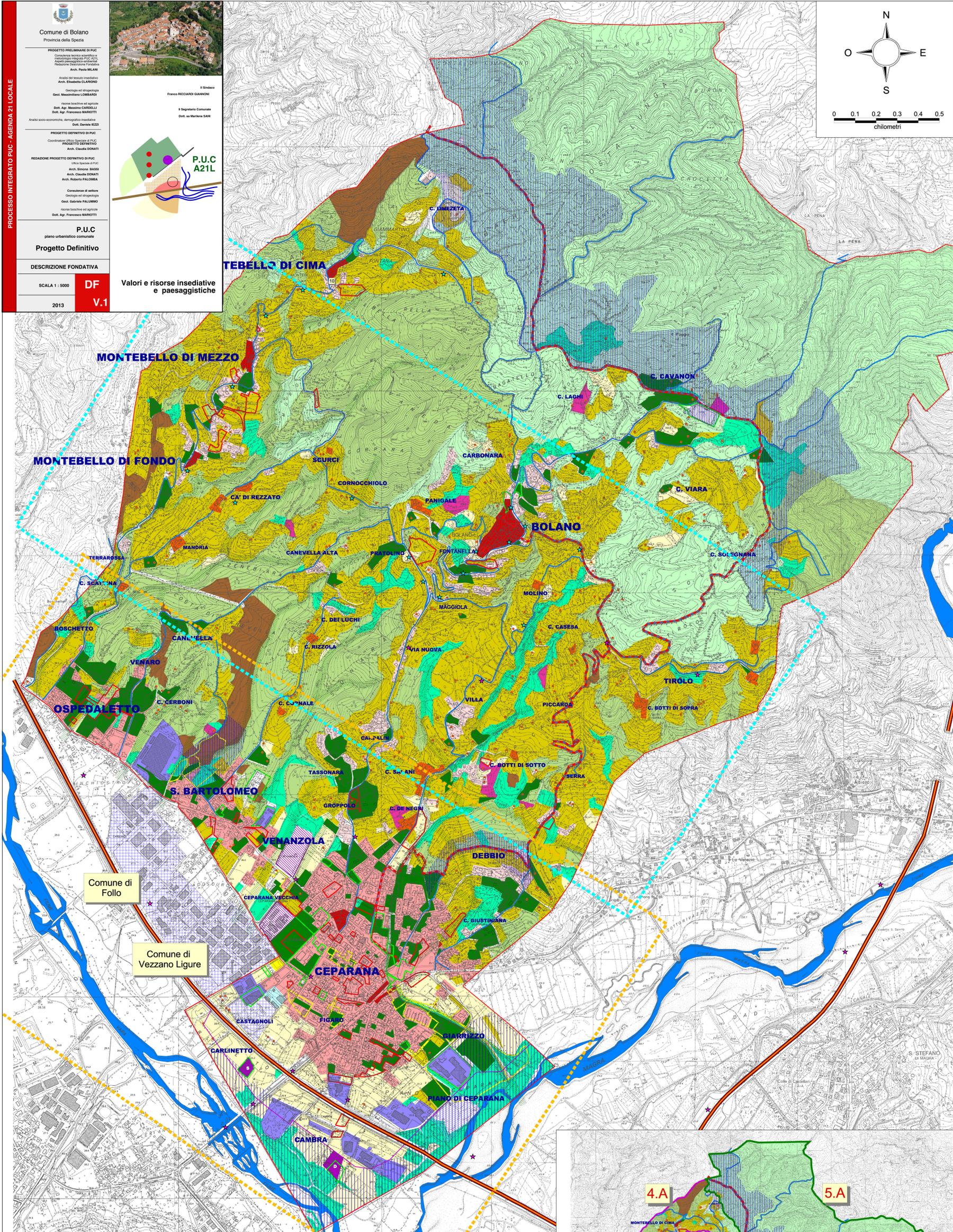
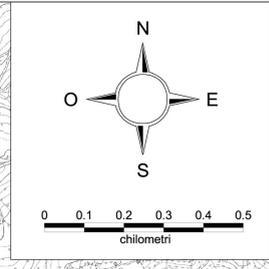
Progetto Definitivo

DESCRIZIONE FONDATAVA

SCALA 1:5000 **DF**

2013 **V.1**

Valori e risorse insediative e paesaggistiche



AMBITI RILEVANTI PER IDENTITA' PAESAGGISTICA
Aree a matrice seminaturale con elevato potenziale ecologico ed alta vulnerabilità intrinseca

- Alvei fluviali del Magra e del Vara
- Boschi di fustaie
- Boschi cedui semplici misti
- Boschi a ceduo di castagno
- Formazioni ripariali, arbusteti ed ex coltivi in via di rinaturalizzazione
- Corridoi ecologici - valli torrentizie con fitta copertura di vegetazione seminaturale

AMBITI COLLINARI DI CONNOTAZIONE PAESAGGISTICA
Aree a matrice rurale con medio potenziale ecologico e media vulnerabilità intrinseca

- Fascia collinare con le produzioni DOC e DOP
- Culture arboree tipiche (oliveto, vigneto) su colline terrazzate
- Frutteti

AMBITI COLTIVATI SEMPLICI DI PIANURA
Aree a prevalente matrice agricola con basso potenziale ecologico e bassa vulnerabilità intrinseca

- Fascia pedecollinare e di pianura con prevalenza di coltivazioni semplici
- Culture arboree (oliveto, vigneto)
- Orticole e seminativi

AMBITI RILEVANTI PER CONNOTAZIONE PAESAGGISTICA
Aree a matrice costruita con basso potenziale ecologico e a medio-alta vulnerabilità

- Nuclei storici consolidati con altissima impermeabilizzazione dei suoli
- Nuclei rurali sparsi
- Casie sparse

AMBITI DI LIMITATA QUALITA' PAESAGGISTICA
Aree a matrice costruita con basso potenziale ecologico e a medio-bassa vulnerabilità

- Aree urbanizzate dense con medio-alta impermeabilizzazione dei suoli
- Aree urbanizzate prevalentemente su versante con media impermeabilizzazione dei suoli e tipologie edilizie prevalentemente incongrue
- Aree urbanizzate con prevalente copertura a verde (prato e/o vegetazione arborea)
- Aree incolte o in trasformazione

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DA PRG 1993
Stato di attuazione

- attuate
- non attuate
- parzialmente attuate

CONFINI COMUNALI

LUOGHI DELLA FRUIZIONE PRIVILEGIATA

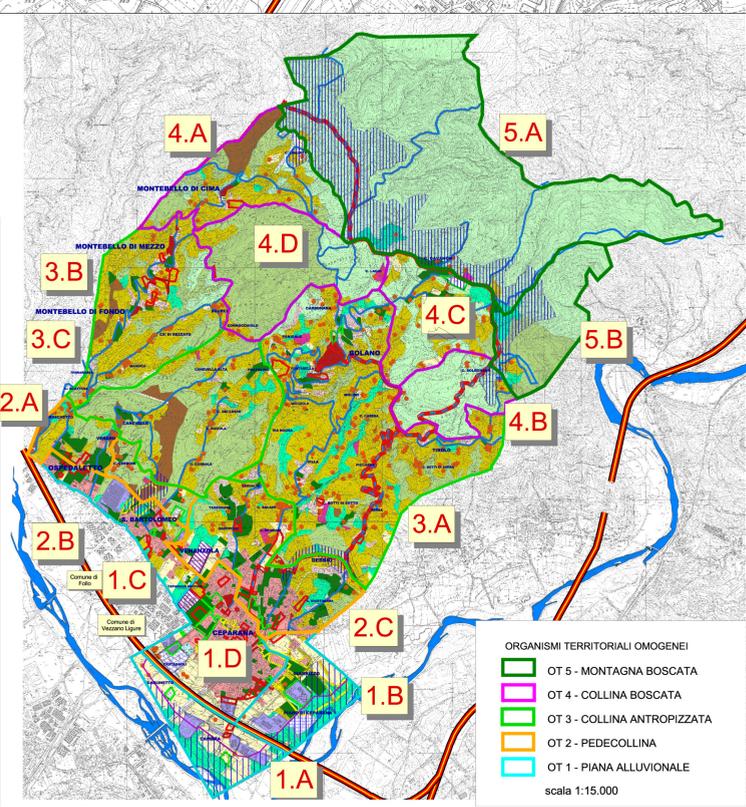
- Principali percorsi di fruizione e collegamento piano-collina
- Pista ciclabile
- Alta Via dei Monti Liguri
- Affacci panoramici dalla piana verso monte
- Affacci panoramici da monte verso la piana e il mare

LUOGHI DELL'ECCELLENZA AMBIENTALE

- Parco Naturale Regionale Montemarcello-Magra - aree di relazione territoriale
- S.I.C. - Natura 2000 - IT 1343502

AMBITI E SITI DETRATTORI DEL PAESAGGIO
Ambiti a dominante costruita con altissima impermeabilizzazione dei suoli e basso-nullo potenziale ecologico e bassa vulnerabilità

- Asse autostradale
- Aree con prevalenza di insediamenti produttivi
- Aree produttive sottoutilizzate e degradate
- Aree in trasformazione con previsione di attività produttive e commerciali
- Aree industriali dismesse
- Aree con supermercati
- Aree per attrezzature tecnologiche D = depuratore S = impianto Snam
- Aree per attività produttive dei comuni confinanti



"Dati topografici della Regione alla scala 1:5.000"