



- ELEMENTI DI AMPIA INTERVISIBILITA'**
- Cime e vette
  - Crinali
  - Nuclei storici consolidati
  - Alvei fluviali del Magra e del Vara
- AMBITI PAESISTICI RILEVANTI PER FORMA E INTEGRITA'**
- Alvei fluviali del Magra e del Vara
  - Boschi di fustale
  - Boschi cedui semplici misti
  - Boschi a ceduo di castagno
  - Formazioni ripariali e arbusteti
  - Valli torrentizie con fitta copertura di vegetazione seminaturale
  - Torrenti e rii minori

- ELEMENTI DI CONNOTAZIONE PAESAGGISTICA**
- Boschi di fustale
  - Boschi cedui semplici misti
  - Boschi a ceduo di castagno
  - Formazioni ripariali e arbusteti
  - Culture arboree collinari (oliveto, vigneto) prevalentemente terrazzate
  - Nuclei storici consolidati su crinale e su poggio
- LUOGHI DELLA FRUIZIONE PRIVILEGIATA**
- Sentieri per la fruizione
  - Strade panoramiche
  - Affacci panoramici dalla piana verso monte
  - Affacci panoramici da monte verso la piana e il mare

- AMBITI E SITI DETRATTORI DEL PAESAGGIO**
- Asse autostradale
  - Aree industriali dismesse
  - Aree industriali
  - Aree urbanizzate dense
- LUOGHI DELLA CRITICITA'**
- Margini di transizione fra gli ambiti paesistici a prevalenza agricolo-naturalistica e gli ambiti urbanizzati
  - Addensamenti ineditivi su versante con tipologie edilizie incongrue
  - Piana urbanizzata a forte concentrazione antropica priva di un disegno urbano concluso
  - Confini comunali

**PROCESSO INTEGRATO P.U.C. - AGENDA 21 LOCALE**

Comune di Bolano  
Provincia della Spezia

**PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C.**  
Consulenza tecnica scientifica e metodologica: **FRANCESCO MARCIOTTI**, Dott. Agr. **FRANCESCO MARCIOTTI**, Dott. Agr. **FRANCESCO MARCIOTTI**  
Arch. **PIRELLA**

Analisi del territorio: **FRANCESCO MARCIOTTI**, Dott. Agr. **FRANCESCO MARCIOTTI**  
Geologia ed idrogeologia: **FRANCESCO MARCIOTTI**, Dott. Agr. **FRANCESCO MARCIOTTI**  
Ricerca socio-economica, demografico-insediativa: **FRANCESCO MARCIOTTI**, Dott. **FRANCESCO MARCIOTTI**

**PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.**  
Coordinatore del P.U.C.: **FRANCESCO MARCIOTTI**, Dott. Agr. **FRANCESCO MARCIOTTI**  
Arch. **FRANCESCO MARCIOTTI**

**REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.**  
Vice coordinatore del P.U.C.: **FRANCESCO MARCIOTTI**, Dott. Agr. **FRANCESCO MARCIOTTI**  
Arch. **FRANCESCO MARCIOTTI**  
Arch. **FRANCESCO MARCIOTTI**  
Arch. **FRANCESCO MARCIOTTI**  
Arch. **FRANCESCO MARCIOTTI**

Consulenza di settore:  
Geologia ed idrogeologia: **FRANCESCO MARCIOTTI**, Dott. Agr. **FRANCESCO MARCIOTTI**  
Ricerca socio-economica, demografico-insediativa: **FRANCESCO MARCIOTTI**, Dott. **FRANCESCO MARCIOTTI**

**P.U.C. piano urbanistico comunale**  
**Progetto Definitivo**

**DESCRIZIONE FONDATAVA**

SCALA 1 : 5000

2013

**DF P5**

**Settore Paesaggio**  
**Caratteri semiologici e percettivi**

