

Comune di Bolano
Provincia della Spezia

PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C.
Consulenza tecnica specialistica e
Assetti urbanistici e paesaggistici
Arch. Paolo MILANI
Arch. Elisabetta CLAROSIO

Disegnata ed ideata da
Gen. Massimo LOBREGO
Gen. Riccardo GIANNINI
Gen. Massimo LOBREGO
Gen. Riccardo GIANNINI
Gen. Massimo LOBREGO
Gen. Riccardo GIANNINI

PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.
Consulenza tecnica specialistica e
Assetti urbanistici e paesaggistici
Arch. Claudia DONATI
Arch. Riccardo PALOMBA

REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.
Ufficio Spese di P.U.C.
Arch. Riccardo PALOMBA
Arch. Claudia DONATI
Arch. Riccardo PALOMBA

Consulenza di settore
Consulenza urbanistica e paesaggistica
Gen. Gabriele PALOMBO
Gen. Riccardo GIANNINI
Gen. Riccardo GIANNINI
Gen. Riccardo GIANNINI

P.U.C. A21L

P.U.C.
piano urbanistico comunale

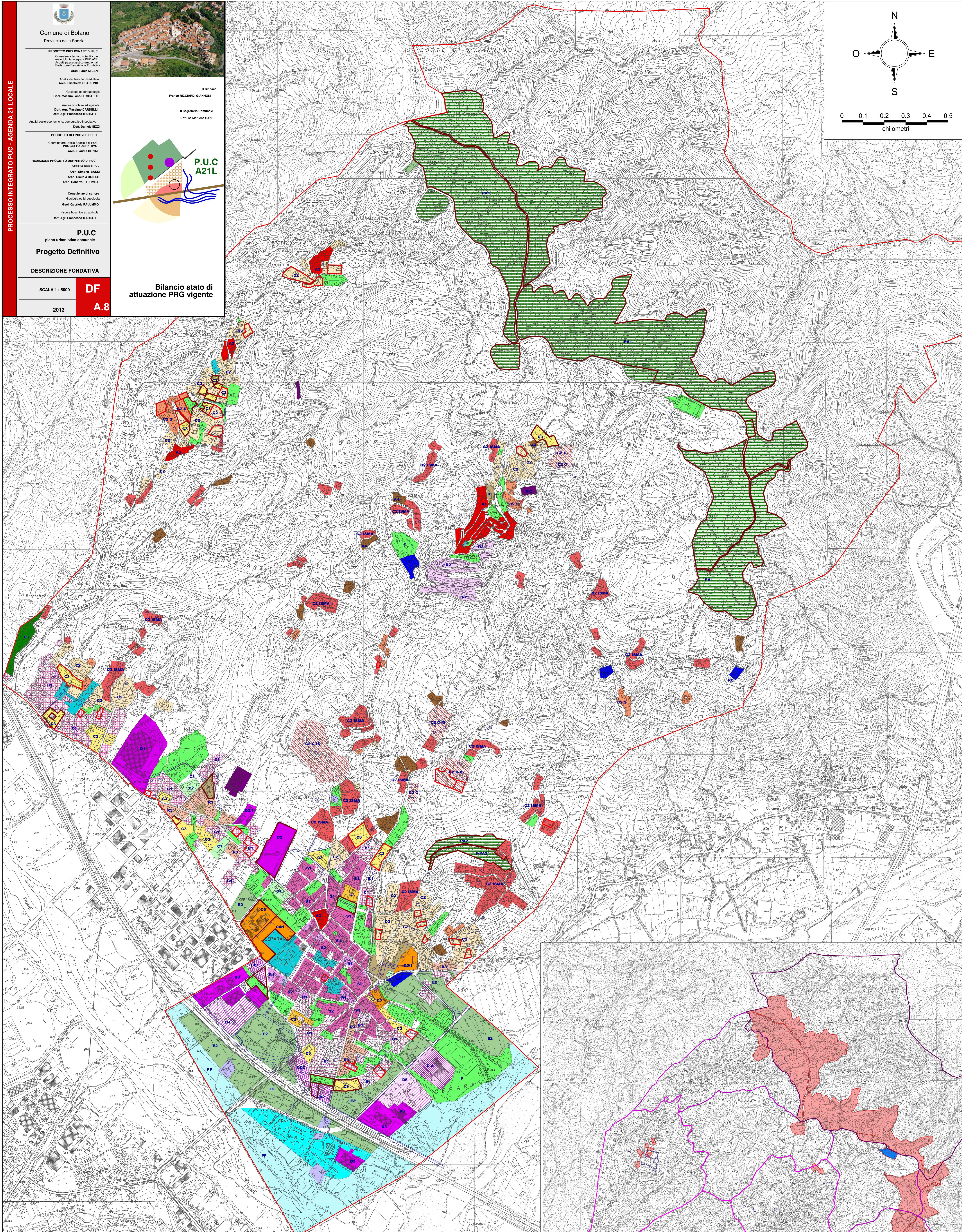
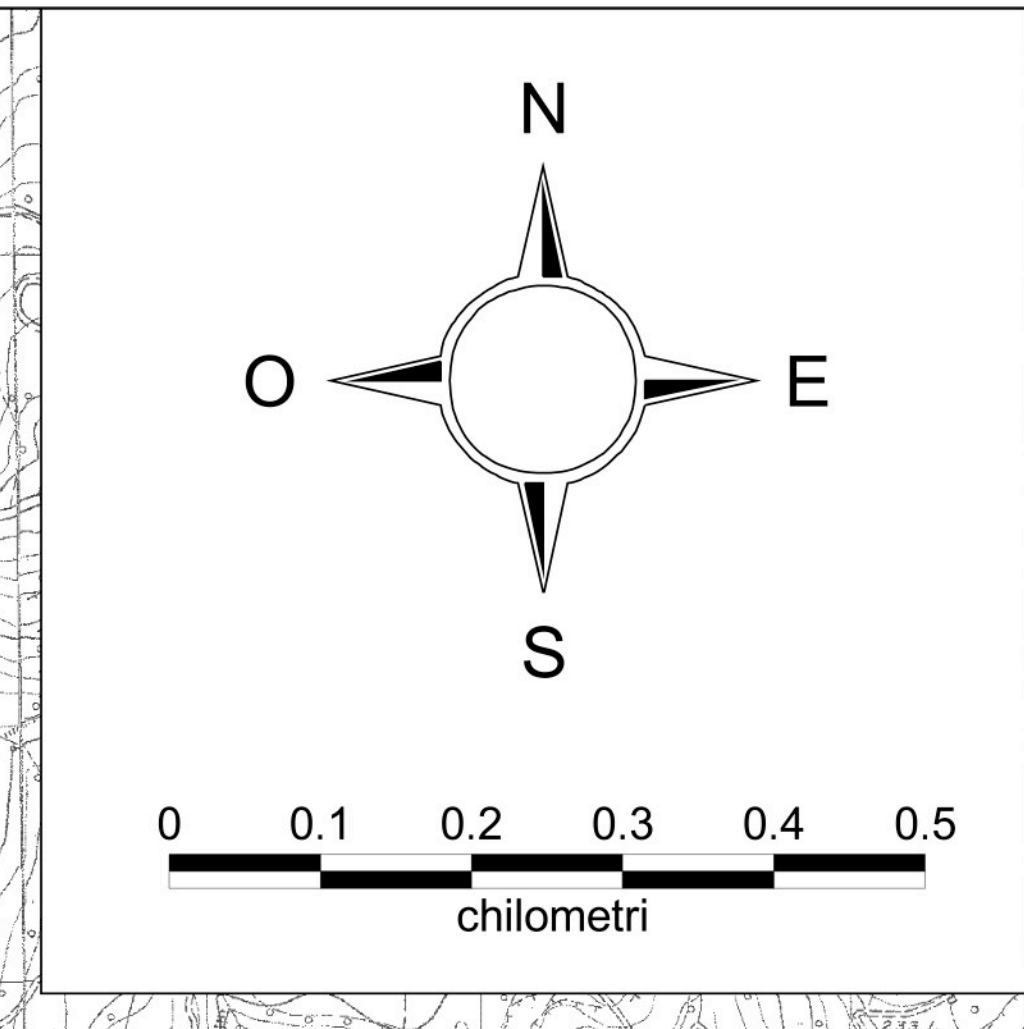
Progetto Definitivo

DESCRIZIONE FONDATIVA

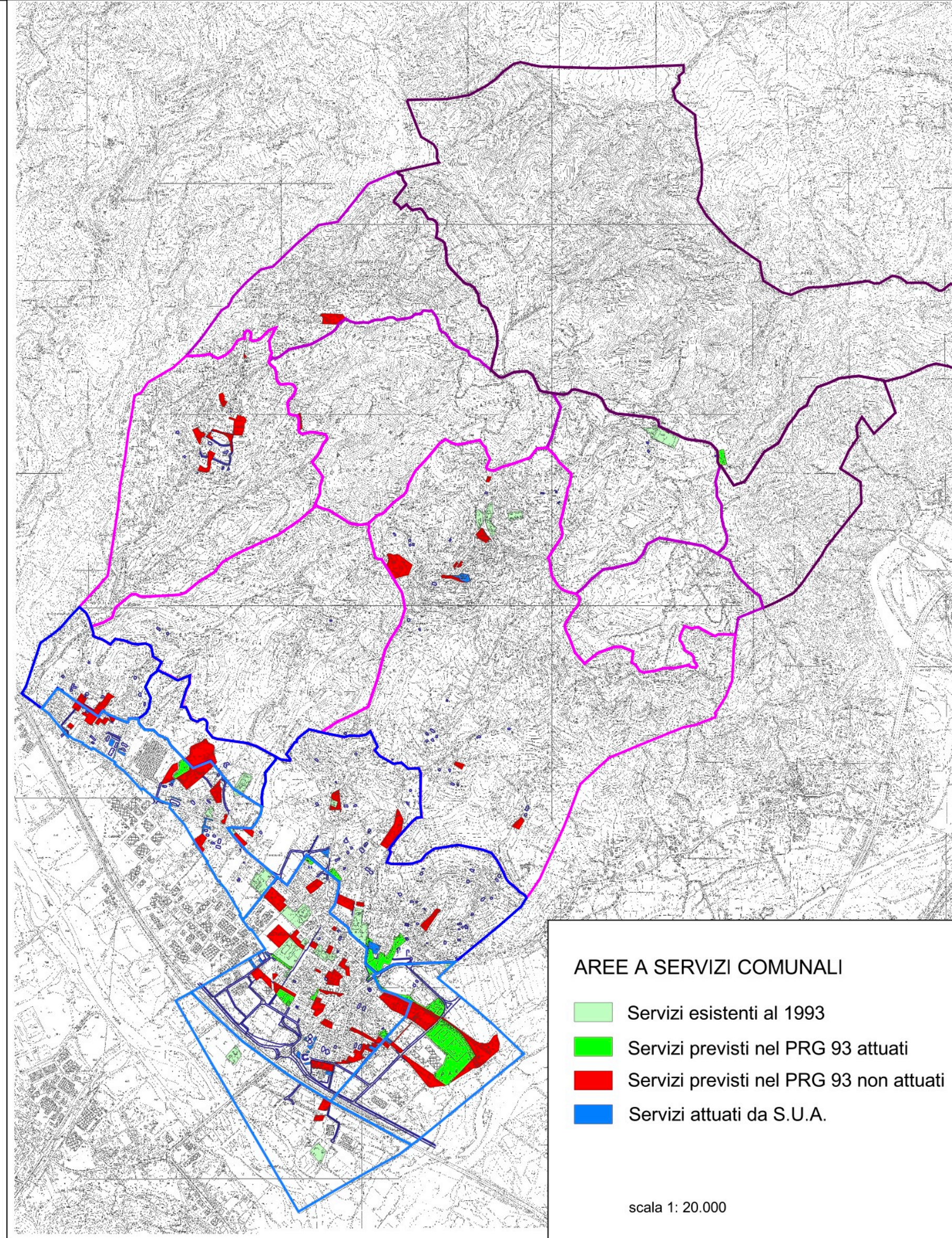
SCALA 1:5000 **DF**

2013 **A.8**

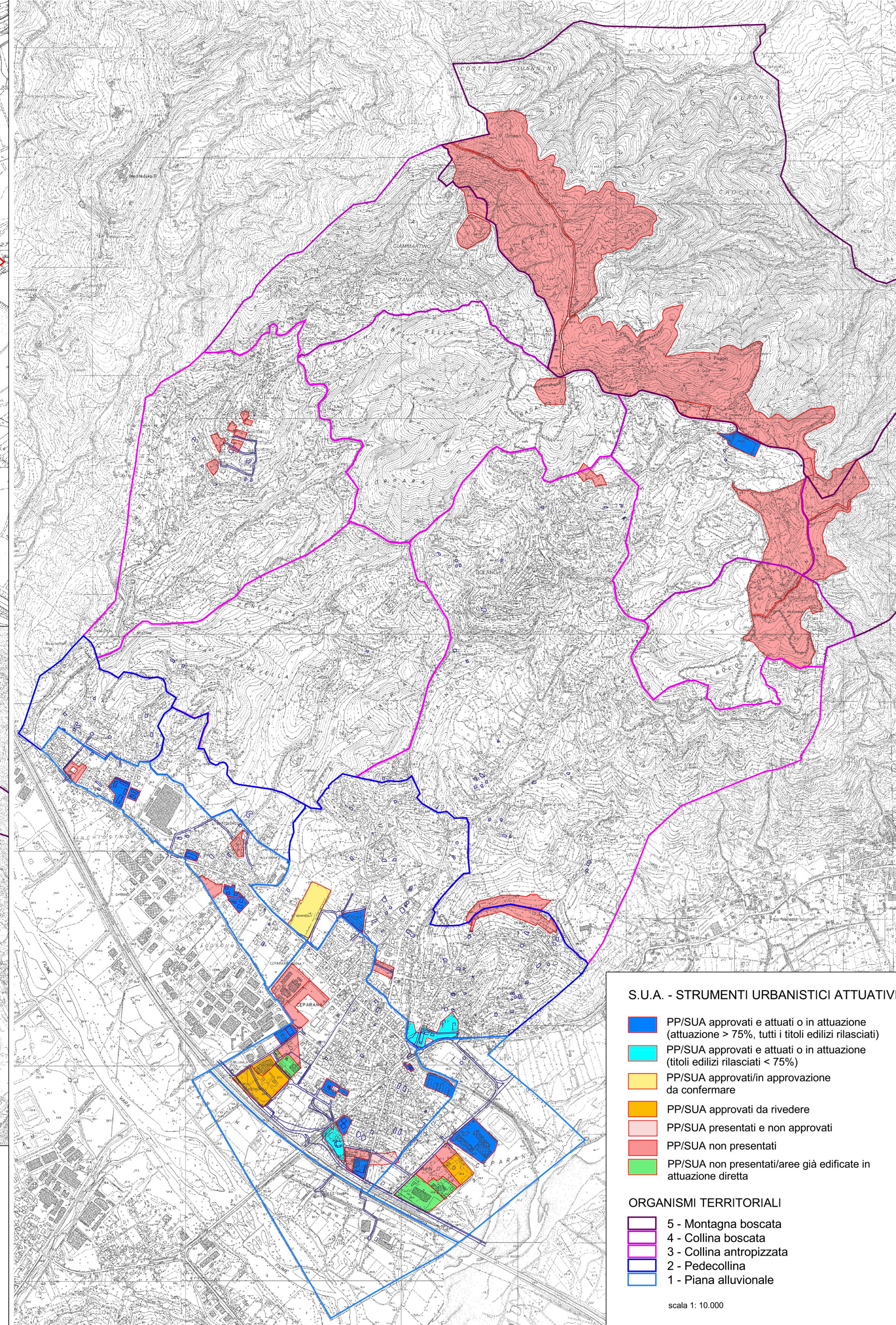
Bilancio stato di attuazione PRG vigente



- STATO DI ATTUAZIONE P.R.G. VIGENTE**
- Nuovi titoli edilizi rilasciati dal 1997 al 2004
 - ZONE RESIDENZIALI di tipo B e C (DM 1444/68)
 - Aree edificabili con indice totalmente non utilizzato
- P.R.G. VIGENTE (approvazione con DPGR n. 842 del 13.09.1993)**
- art. 31 - ZONE PUBBLICHE, COLLETTIVE e DI INTERESSE GENERALE DESTINATE AI SERVIZI CITTADINI
 - art. 32 - Zone destinate alle reti viarie, ai parcheggi ed al verde di arredo stradale
 - art. 33 - Zone per le attrezzature di interesse comune
 - art. 34 - Zone per l'istruzione
 - art. 35 - Zone per gli spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport e il verde pubblico
 - art. 37 - Parco Fluviale
 - art. 38 - Zone a parco pubblico urbano collinare
 - art. 39 - Zone adiacenti al parco fluviale
 - art. 40 - Zone per i servizi civiltari
 - art. 41 - Zone per la Protezione civile e l'ordine pubblico
 - art. 42 - Zone tecnologiche municipali e di altri enti pubblici
 - art. 43 - ZONE PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
 - art. 44 - Centro storico
 - art. 45 - Nuclei rurali sparsi
 - art. 46 - Zone residenziali esistenti sature (S1, S2)
 - art. 47 - Zone centrali di ristrutturazione a Capparana (R1)
 - art. 48 - Zone di ristrutturazione a Bolano capoluogo (R2)
 - art. 49 - Zone di ristrutturazione in aree periferiche (R3)
 - art. 50 - Zone residenziali esistenti e di completamento negli insediamenti pianeggianti di Capparana (B1)
 - art. 51 - Zone residenziali esistenti e di completamento negli insediamenti pianeggianti di Carnevella (C1)
 - art. 52 - Zone residenziali esistenti e di completamento collinari (C2, Uf=0,20)
 - art. 52 bis - Zone residenziali esistenti e di completamento collinari (C2S, Uf=0,20)
 - art. 52 ter - Zone residenziali esistenti e di completamento collinari (C2SMA, Uf=0,20)
 - art. 52 quater - Zone residenziali di completamento collinare (C2C, Uf=0,20) (C2C=0,5, Uf=0,10)
 - art. 53 - Zone residenziali di nuovo insediamento (C3, Uf=0,20-1,00)
 - art. 54 - Zone residenziali di nuovo insediamento in corso di attuazione (Uf=0,45)
 - art. 55 - Zone centrali urbane a Capparana (C4=1, Uf=0,75) (C5=1, Uf=1,00) (C6, Uf=0,75)
 - art. 56 - Zone a giardino con villa (C7)
 - art. 57 - ZONE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALI e ARTIGIANALI
 - art. 58 - Zone industriali ed artigianali esistenti (D1, D2)
 - art. 59 - Zone industriali ed artigianali di completamento (D3)
 - art. 60 - Zone industriali ed artigianali di nuovo impianto (D4, D5)
 - art. 61 - Zone per insediamenti industriali ed artigianali in corso di attuazione
 - art. 62 - Zone per gli insediamenti a destinazione mista (CD1, CD2)
 - art. 65 - Zone agricole di tutela (E2)
 - art. 66 - Zone boscate (E3)
 - art. 67 - Zone per le attrezzature ricettive (RC)
 - Confini comunali



- AREE A SERVIZI COMUNALI**
- Servizi esistenti al 1993
 - Servizi previsti nel PRG 93 attuati
 - Servizi previsti nel PRG 93 non attuati
 - Servizi attuati da S.U.A.
- scala 1:20.000



- S.U.A. - STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI**
- PP/SUA approvati e attuati o in attuazione (attuazione > 75%, tutti i titoli edilizi rilasciati)
 - PP/SUA approvati e attuati o in attuazione (titoli edilizi rilasciati < 75%)
 - PP/SUA approvati/in approvazione da confermare
 - PP/SUA approvati da rivedere
 - PP/SUA presentati e non approvati
 - PP/SUA non presentati
 - PP/SUA non presentati/aree già edificate in attuazione diretta
- ORGANISMI TERRITORIALI**
- 5 - Montagna boscata
 - 4 - Collina boscata
 - 3 - Collina antropizzata
 - 2 - Pedecollina
 - 1 - Piana alluvionale
- scala 1:10.000

"Dai tipi della Regione alla scala 1:5.000"