

Comune di Bolano
Provincia della Spezia

PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C.
Consulenza tecnica ingegneristica e urbanistica: P.U.C. A21L
Arch. Paolo MELANI
Arch. Roberto PALOMBA
Arch. Elisabetta CLARONDO

Il Sindaco
Franco RICCARDO GIANNINI

Il Segretario Comunale
Dott. ssa Mariela SANI

PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.
Consulenza tecnica ingegneristica e urbanistica: P.U.C. A21L
Arch. Elisabetta CLARONDO

REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.
Ufficio Spazio e P.U.C.
Arch. Elisabetta CLARONDO
Arch. Roberto PALOMBA

Consulenza di settore
Consulenza ingegneristica
Gen. Gabriele PALOMBO
responsabile tecnico ed agrario
Dott. Agr. Francesco MAROTTI

P.U.C.
piano urbanistico comunale

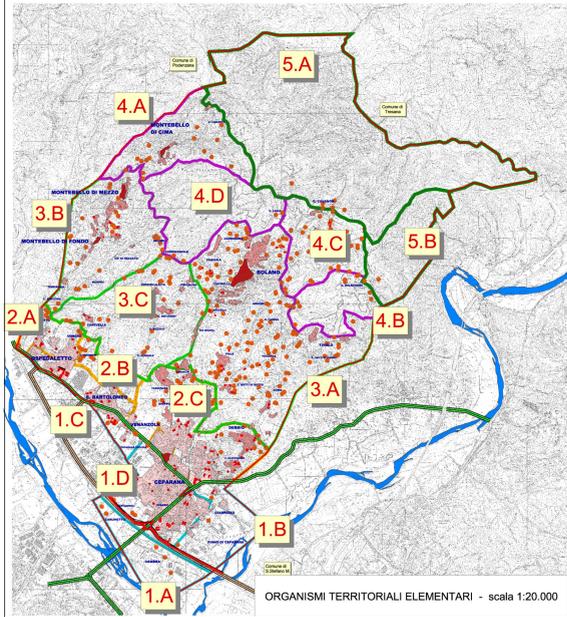
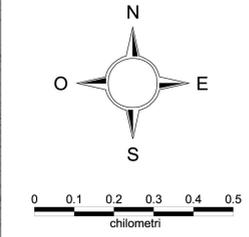
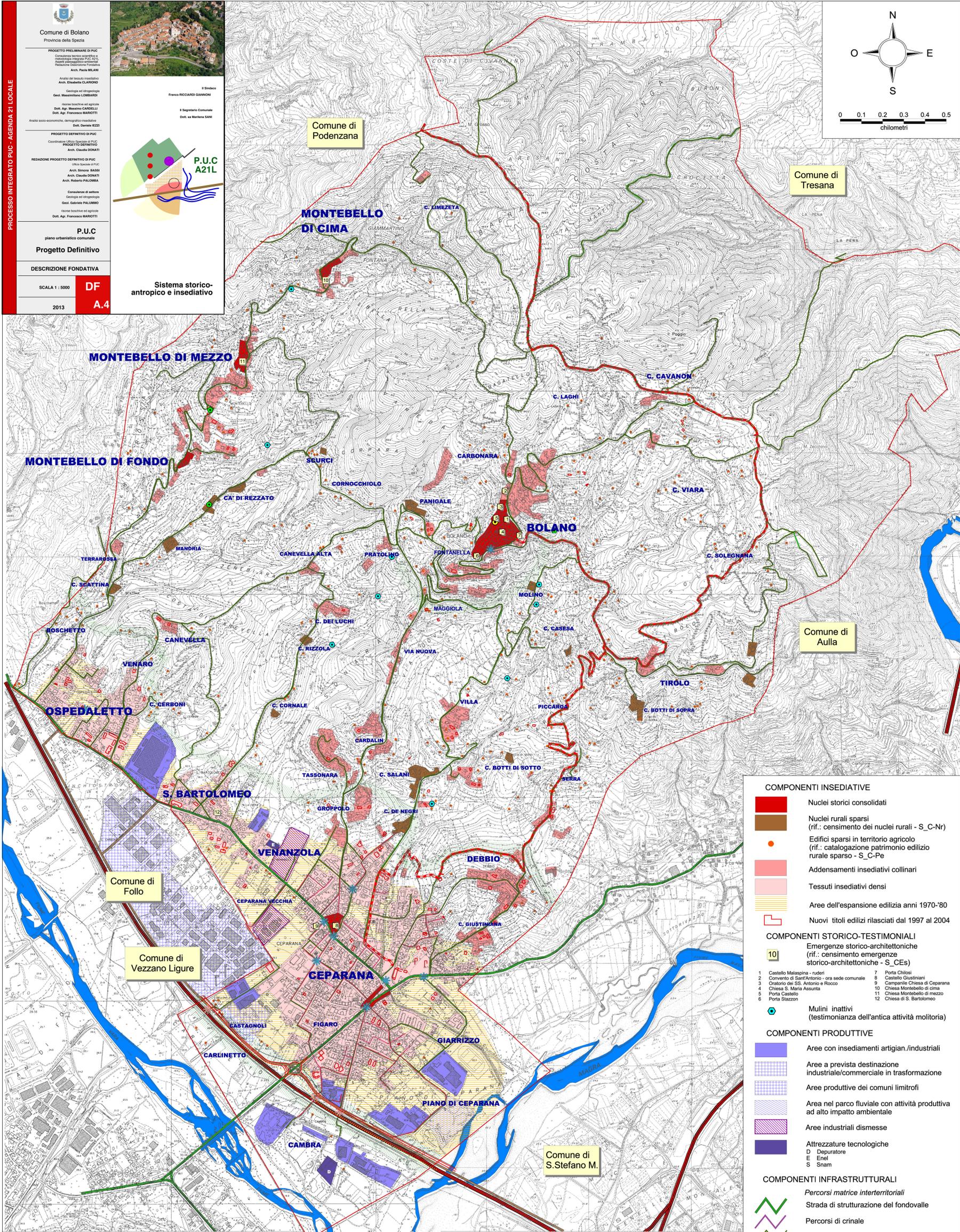
Progetto Definitivo

DESCRIZIONE FONDATAVA

SCALA 1 : 5000 **DF**

2013 **A.4**

Sistema storico-antropico e insediativo



ORGANISMI TERRITORIALI

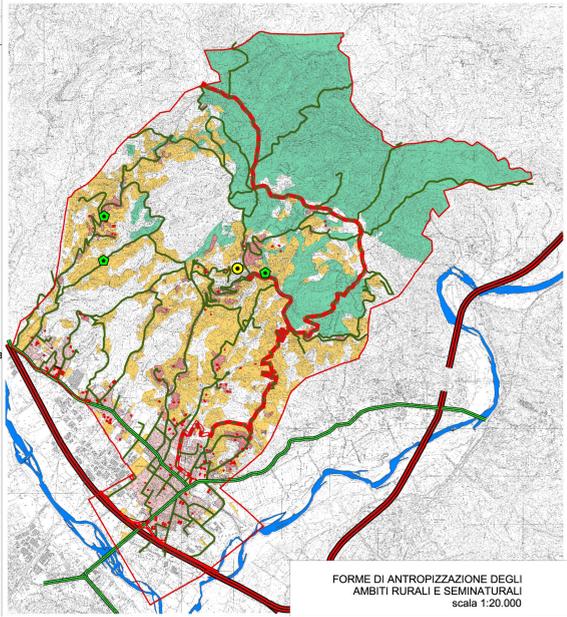
O.T. 5 - Montagna boscata
Caratterizzata da una copertura forestale continua con prevalenza di cedui di castagno ormai incolti. L'abbandono del controllo forestale implica problemi di erosione e degrado idrogeologico.

O.T. 4 - Collina boscata
Mantiene una preponderante copertura boschiva, con cedui che presentano oggi una diffusa evoluzione naturale a fustata. Nei versanti meglio esposti, prevalentemente terrazzati, è diffusa la coltivazione di vite e olivo.

O.T. 3 - Collina antropizzata
E' l'ambito territoriale delle coltivazioni agricole di qualità (DOC e DOP). Vasta diffusione di oliveti e vigneti e di appezzamenti misti sui versanti in prevalenza terrazzati che costituiscono elemento di forte identità storico-culturale e paesaggistica. Mantiene una diffusa presenza insediativa, oltre che nei borghi e nuclei storici anche in case rurali sparse.

O.T. 2 - Pedecollina
Costituisce una fascia di transizione e di filtro visivo fra la piana e la collina con discreta presenza di boschi nel settore ovest (Canevella) e prevalenza di coltivi nel settore est, anche se progressivamente erosi dall'espansione edilizia che si sta estendendo dalla piana verso la prima collina.

O.T. 1 - Piana alluvionale
Area sub-pianeggiante delimitata dai due corsi fluviali del Vara e del Magra. La forte e disordinata urbanizzazione connota negativamente tutta la piana. Costituisce l'ambito territoriale più densamente popolato.



COMPONENTI INSEDIATIVE

- Nuclei storici consolidati
- Nuclei rurali sparsi (rif.: censimento dei nuclei rurali - S_C-Nr)
- Edifici sparsi in territorio agricolo (rif.: catalogazione patrimonio edilizio rurale sparso - S_C-Pe)
- Addensamenti insediativi collinari
- Tessuti insediativi densi
- Aree dell'espansione edilizia anni 1970-'80
- Nuovi titoli edilizi rilasciati dal 1997 al 2004

COMPONENTI STORICO-TESTIMONIALI

Emergenze storico-architettoniche (rif.: censimento emergenze storico-architettoniche - S_CES)

1	Castello Malagolina - rovine	7	Porta Chiesi
2	Convento di Sant'Antonio - ora sede comunale	8	Castello Giustiniani
3	Oratorio dei SS. Antonio e Rocco	9	Campanile Chiesa di Ceparana
4	Chiesa S. Maria Assunta	10	Chiesa Montebello di cima
5	Porta Castello	11	Chiesa Montebello di mezzo
6	Porta Stazzon	12	Chiesa di S. Bartolomeo

Mulini inattivi (testimonianza dell'antica attività molitoria)

COMPONENTI PRODUTTIVE

- Aree con insediamenti artigian./industriali
- Aree a prevista destinazione industriale/commerciale in trasformazione
- Aree produttive dei comuni limitrofi
- Area nel parco fluviale con attività produttiva ad alto impatto ambientale
- Aree industriali dismesse
- Attrezzature tecnologiche

COMPONENTI INFRASTRUTTURALI

- Percorsi matrice interterritoriali
- Strada di strutturazione del fondovalle
- Percorsi di crinale
- Strade di collegamento piana-collina
- Asse autostradali (A15 - A12)
- Bretella Prusst La Spezia-Val di Magra (in corso di realizzazione - tratto in attuazione)
- Percorsi fruitivi del territorio
- Sentieri di fruizione degli ambiti collinari e montuosi (rif.: censimento della rete sentieristica - S_C-R)
- Alta Via dei Monti Liguri
- Strade commerciali
- Nodi urbani critici
- Polarità
- Antipolarità
- Margini di transizione (piana-collina, urbanizzato-agricolo, piana-fascia autostradale)

COMPONENTI DELL'ASSETTO AGRICOLO E SILVO-CULTURALE

- Boschi cedui di castagno
- Terrazzamenti collinari per la coltivazione di vite e olivo
- Frantoi oleari
- Cantina sociale
- Confini comunali

FORME DI ANTROPIZZAZIONE DEGLI AMBITI RURALI E SEMINATURALI
scala 1:20.000

"Dati Isp della Regione alla scala 1:5.000"