

**PROCESSO INTEGRATO P.U.C. - AGENDA 21 LOCALE**

**Comune di Bolano**  
Provincia della Spezia

**PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C.**  
Consorzio Interlocale spezzino e provincia di P.U.C. A21L  
Assessorato Urbanistico Provinciale  
Arch. Paolo MILANI

**Arch. Elisabetta CLARONDO**  
Geologa ed ingegniera  
Genl. Massimiliano COMBARDI

**Il Sindaco**  
Franco RICCIARDI GARDINI

**Il Segretario Comunale**  
Dotl. Ag. Mariela SANI

**PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.**  
Consorzio Interlocale spezzino e provincia di P.U.C. A21L  
Arch. Claudia DONATI

**REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.**  
Ufficio Spese di P.U.C.  
Arch. Renzo MASER  
Arch. Claudia DONATI  
Arch. Roberto PALOMBA

**Consulenza di settore**  
Geologa ed ingegniera  
Genl. Gabriele PALOMBO  
Ingegnere tecnico ed agrario  
Dotl. Ag. Francesco MAROTTI

**P.U.C.**  
piano urbanistico comunale

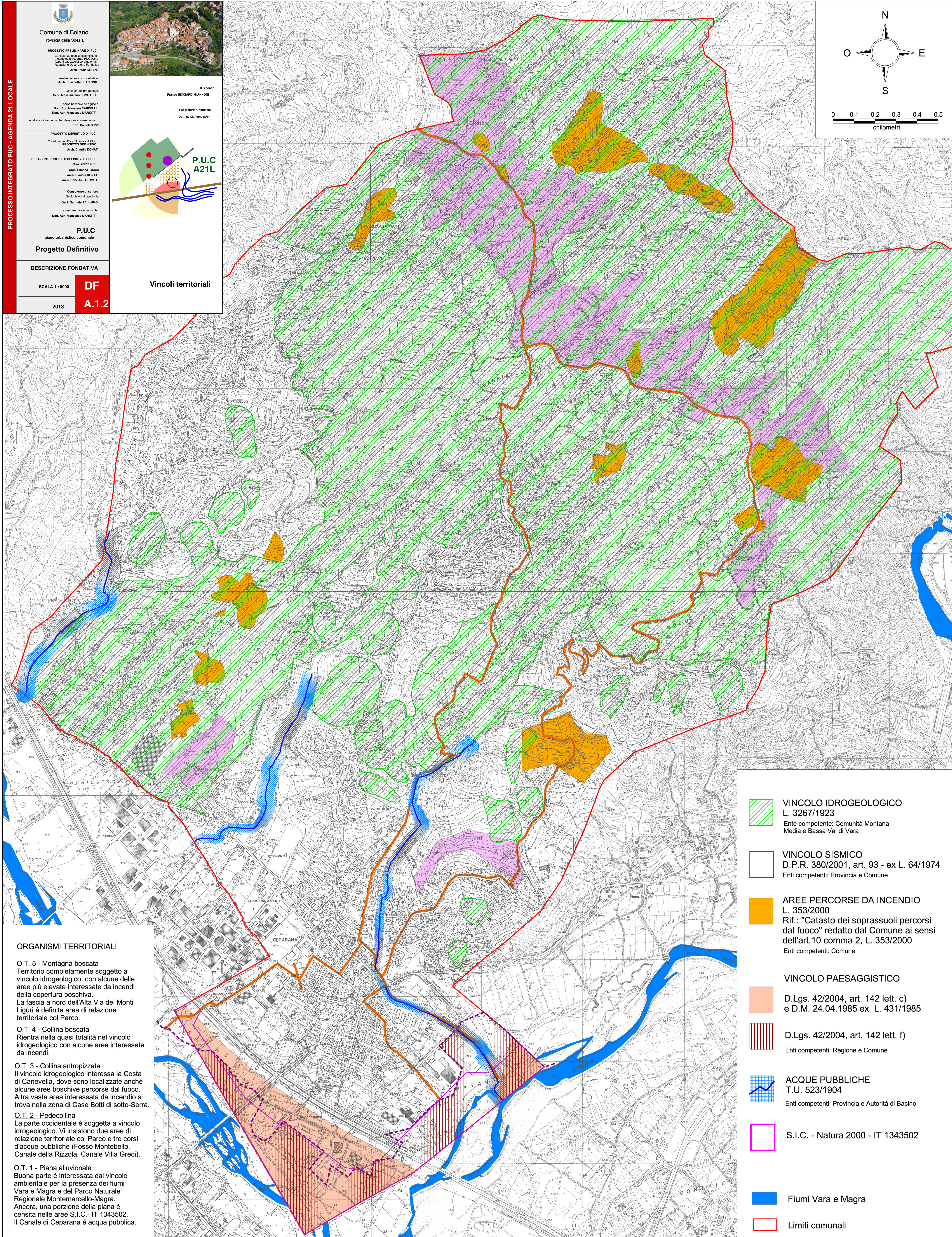
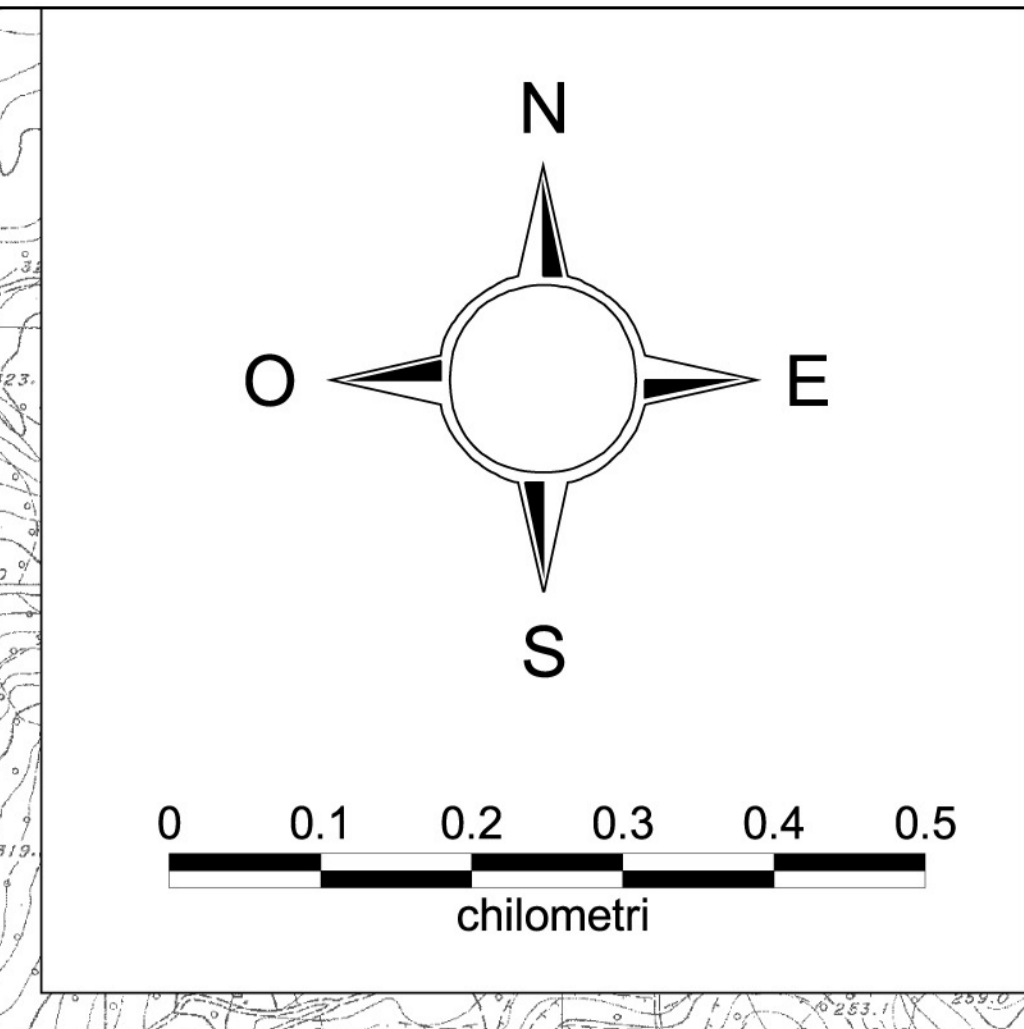
**Progetto Definitivo**

**DESCRIZIONE FONDATIVA**

SCALA 1 : 5000 **DF**

2013 **A.1.2**

**Vincoli territoriali**



**ORGANISMI TERRITORIALI**

**O.T. 5 - Montagna boscata**  
Territorio completamente soggetto a vincolo idrogeologico, con alcune delle aree più elevate interessate da incendi della copertura boschiva. La fascia a nord dell'Alta Via dei Monti Liguri è definita area di relazione territoriale col Parco.

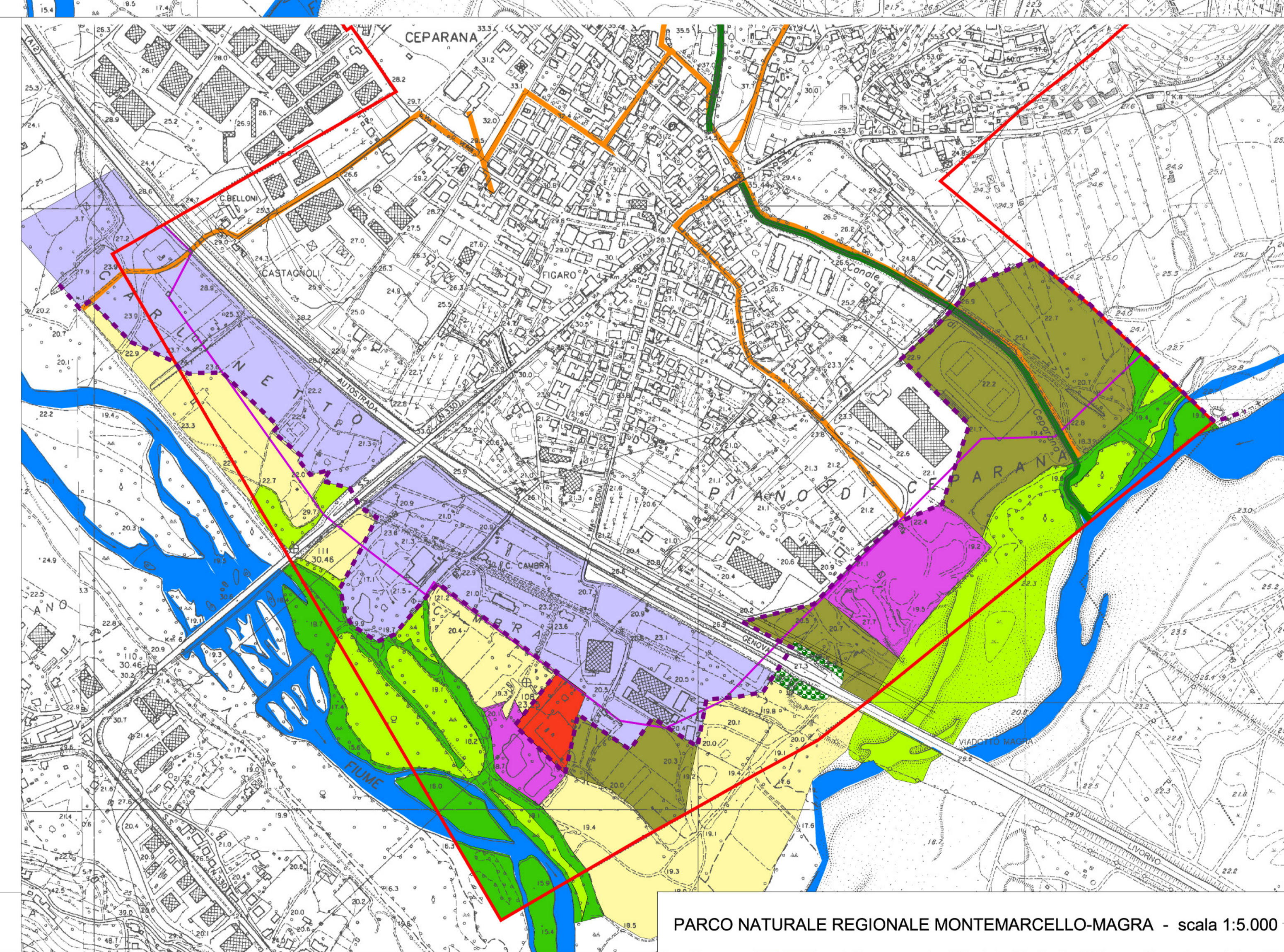
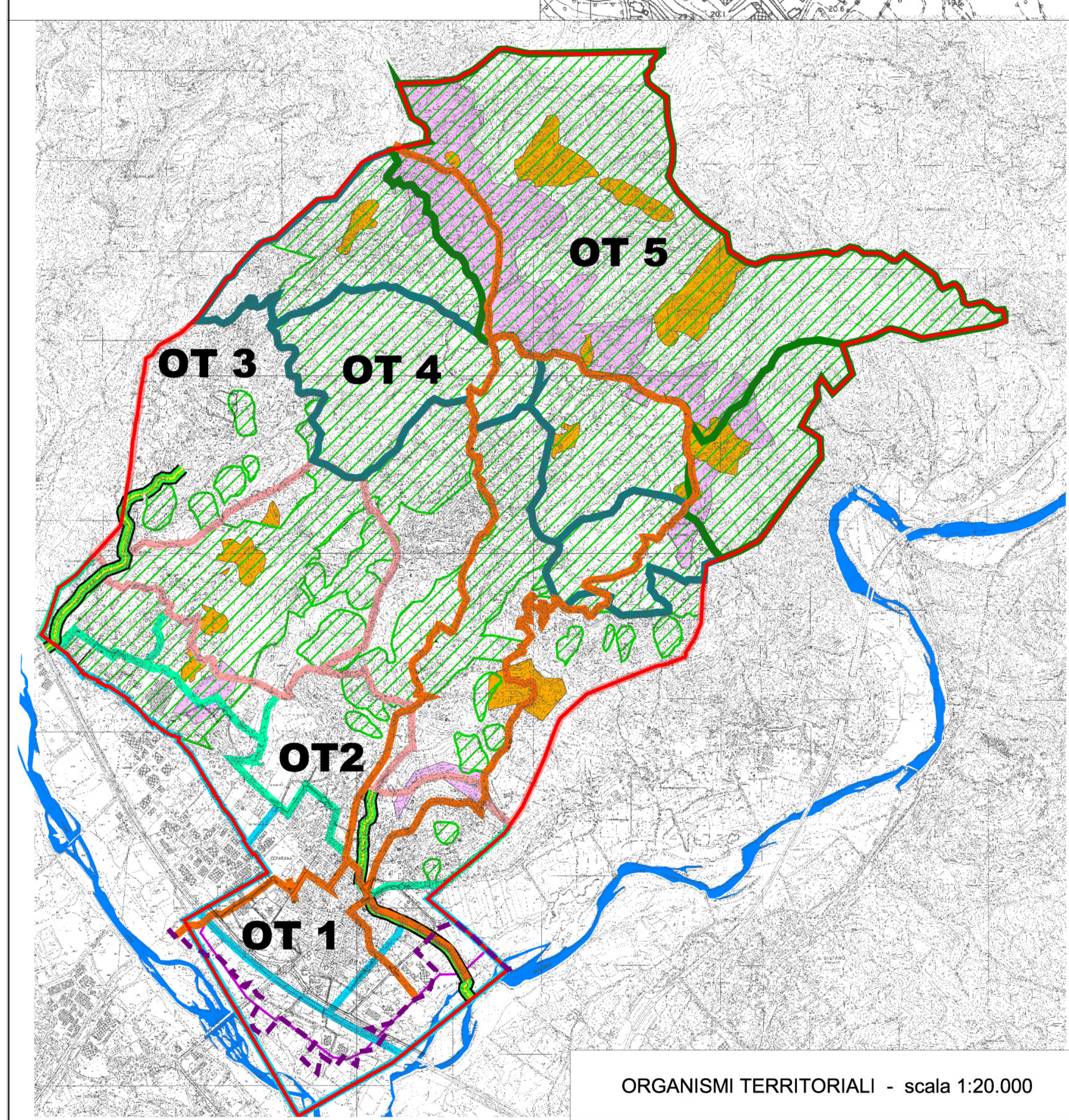
**O.T. 4 - Collina boscata**  
Rientra nella quasi totalità nel vincolo idrogeologico con alcune aree interessate da incendi.

**O.T. 3 - Collina antropizzata**  
Il vincolo idrogeologico interessa la Costa di Canevella, dove sono localizzate anche alcune aree boschive percorse dal fuoco. Altra vasta area interessata da incendio si trova nella zona di Case Botti di sotto-Serra.

**O.T. 2 - Pedecollina**  
La parte occidentale è soggetta a vincolo idrogeologico. Vi insistono due aree di relazione territoriale col Parco e tre corsi d'acqua pubbliche (Fosso Montebello, Canale della Rizzola, Canale Villa Greci).

**O.T. 1 - Piana alluvionale**  
Buona parte è interessata dal vincolo ambientale per la presenza dei fiumi Vara e Magra e del Parco Naturale Regionale Montemarcello-Magra. Ancora, una porzione della piana è censita nelle aree S.I.C. - IT 1343502. Il Canale di Ceparana è acqua pubblica.

- VINCOLO IDROGEOLOGICO**  
L. 3267/1923  
Ente competente: Comunità Montana Media e Bassa Val di Vara
- VINCOLO SISMICO**  
D.P.R. 380/2001, art. 93 - ex L. 64/1974  
Enti competenti: Provincia e Comune
- AREE PERCORSE DA INCENDIO**  
L. 353/2000  
Rif.: "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco" redatto dal Comune ai sensi dell'art.10 comma 2, L. 353/2000  
Enti competenti: Comune
- VINCOLO PAESAGGISTICO**  
D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. c) e D.M. 24.04.1985 ex L. 431/1985
- D.Lgs. 42/2004, art. 142 lett. f)  
Enti competenti: Regione e Comune
- ACQUE PUBBLICHE**  
T.U. 523/1904  
Enti competenti: Provincia e Autorità di Bacino
- S.I.C. - Natura 2000 - IT 1343502
- Fiumi Vara e Magra**
- Limiti comunali**
- PARCO NATURALE REGIONALE MONTEMARCELLO-MAGRA**  
istituito con D.C.R. n. 43/2001  
Ente competente: Ente Parco
- Classificazione in fasce di protezione
  - Aree di protezione dell'alveo della Magra
  - Aree di protezione boschive perfluviali
  - Aree di protezione delle fasce agricole perfluviali
  - Aree di sviluppo servizi sportivi e ricreativi
  - Aree di sviluppo infrastrutture di servizio
  - Aree contigue produttive perfluviali
  - Aree di relazione territoriale col parco
- Corridoi biologici**
- Corridoi di accesso al parco e sistema dei percorsi di fruizione attiva**
- Distretti di trasformazione**
- Schermi vegetali e/o barriere**



"Dai tpi della Regione alla scala 1:5.000"