

**Comune di Bolano**  
Provincia della Spezia

**PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C.**  
Consulenza tecnica ingegneristica e  
progettazione urbanistica P.U.C. A21L  
Autore: Ing. Roberto PALOMBA  
Prodotto: Direzione Urbanistica  
Arch. Paolo MELANI

**ANALISI DEL TERRITORIO**  
Autore: Ing. Roberto PALOMBA  
Arch. Elisabetta CLARONDO

Geologia ed idrogeologia  
Gen. Massimiliano COBARDI

Infrastrutture ed agricoltura  
Dott. Agr. Massimo CASALI

Analisi socio-economiche, demografico-statistiche  
Dott. Daniela IZZI

**PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.**  
Coordinatore Urbanistico P.U.C.  
PROGETTO DEFINITIVO  
Arch. Claudia DONATI

**REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.**  
Ufficio Spazio P.U.C.  
Arch. Simone MASINI  
Arch. Claudia DONATI  
Arch. Roberto PALOMBA

Consulenza di settore  
Geologia ed idrogeologia  
Gen. Gabriele PALINORO  
Ingegneria tecnica ed agricoltura  
Dott. Agr. Francesco MAROTTI

Il Sindaco  
FRANCESCO RICCIARDI GIANCONI

Il Segretario Comunale  
Dott. ss. Mariela SANI



**P.U.C.  
A21L**

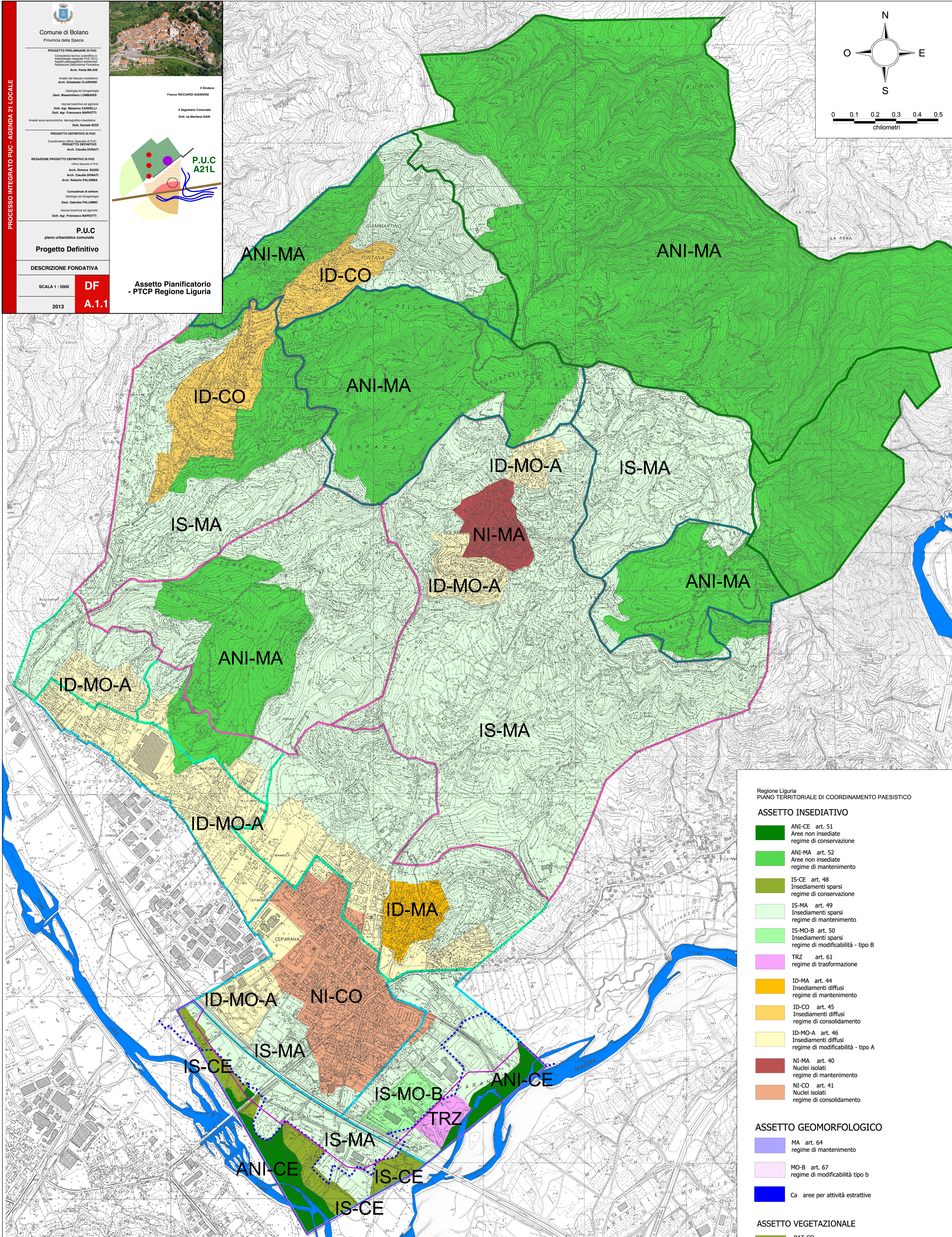
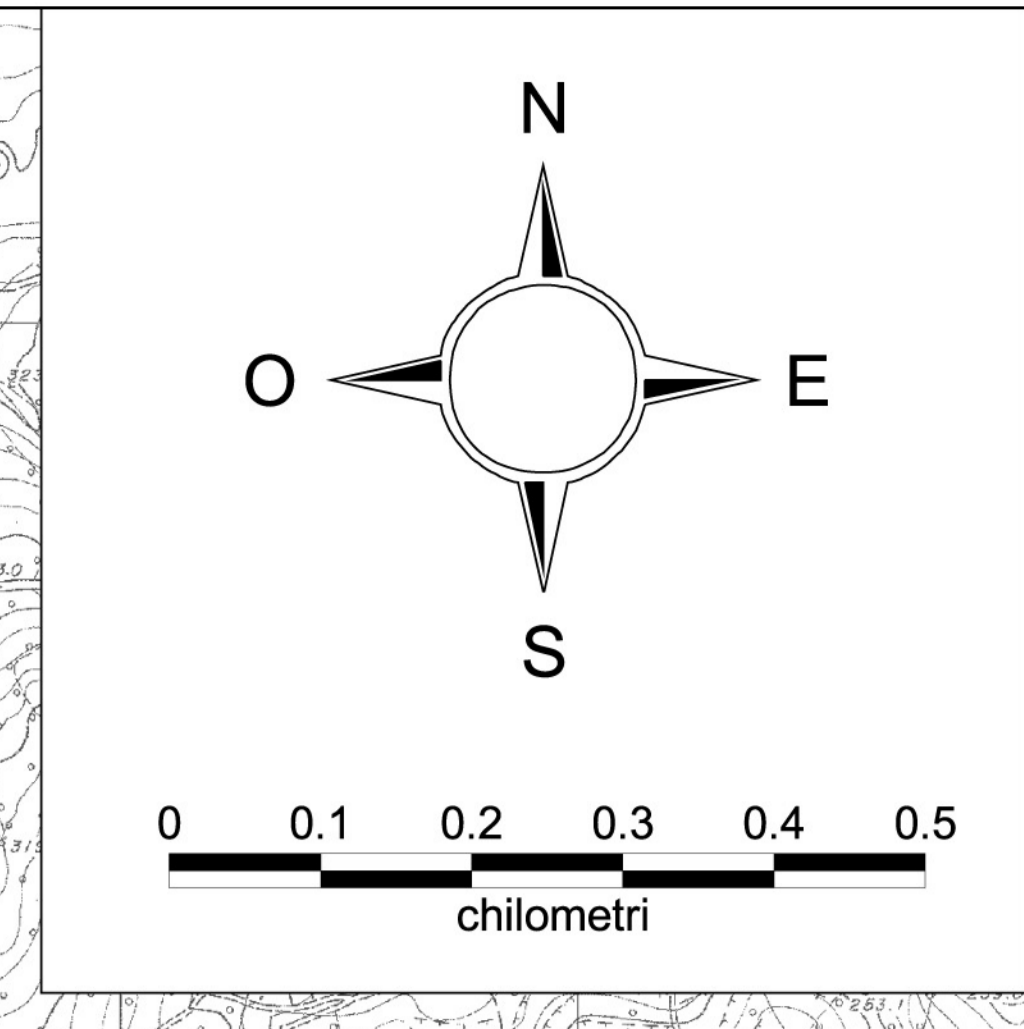
**P.U.C.**  
piano urbanistico comunale

**Progetto Definitivo**

DESCRIZIONE FONDATIVA

SCALA 1 : 5000 **DF**

2013 **A.1.1**



Regione Liguria  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO

**ASSETTO INSEDIATIVO**

- ANI-CE art. 51  
Aree non insediate  
regime di conservazione
- ANI-MA art. 52  
Aree non insediate  
regime di mantenimento
- IS-CE art. 48  
Insediamenti sparsi  
regime di conservazione
- IS-MA art. 49  
Insediamenti sparsi  
regime di mantenimento
- IS-MO-B art. 50  
Insediamenti sparsi  
regime di modificabilità - tipo B
- TRZ art. 61  
regime di trasformazione
- ID-MA art. 44  
Insediamenti diffusi  
regime di mantenimento
- ID-CO art. 45  
Insediamenti diffusi  
regime di consolidamento
- ID-MO-A art. 46  
Insediamenti diffusi  
regime di modificabilità - tipo A
- NI-MA art. 40  
Nuclei isolati  
regime di mantenimento
- NI-CO art. 41  
Nuclei isolati  
regime di consolidamento

**ASSETTO GEOMORFOLOGICO**

- MA art. 64  
regime di mantenimento
- MO-B art. 67  
regime di modificabilità tipo b
- Ca aree per attività estrattive

**ASSETTO VEGETAZIONALE**

- BAT-CO  
Bosco di angiosperme termofile  
regime di consolidamento
- COL-IDS  
Colture agricole - Impianti diffusi di serre
- COL-ISS  
Colture agricole - Impianti sparsi di serre

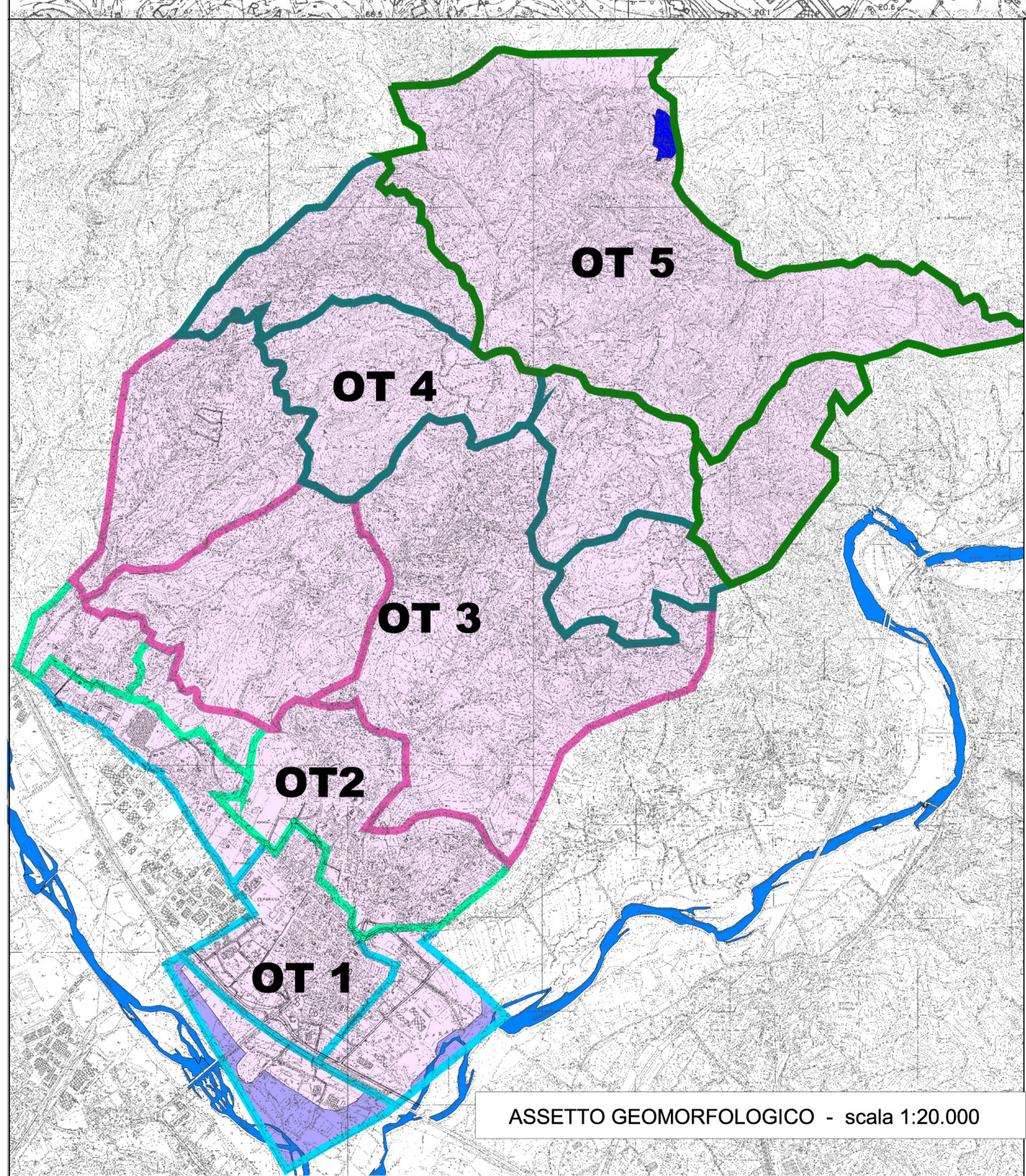
Confini PARCO NAT. REG. MONTEMARCELLO MAGRA  
istituito con D.C.R. n. 43/2001

Confini S.I.C. - Natura 2000 - IT 1343502

Confini comunali

**ORGANISMI TERRITORIALI OMOGENEI**

- OT 5 - MONTAGNA BOSCATATA
- OT 4 - COLLINA BOSCATATA
- OT 3 - COLLINA ANTROPIZZATA
- OT 2 - PEDECOLLINA
- OT 1 - PIANA ALLUVIONALE



**ORGANISMI TERRITORIALI**

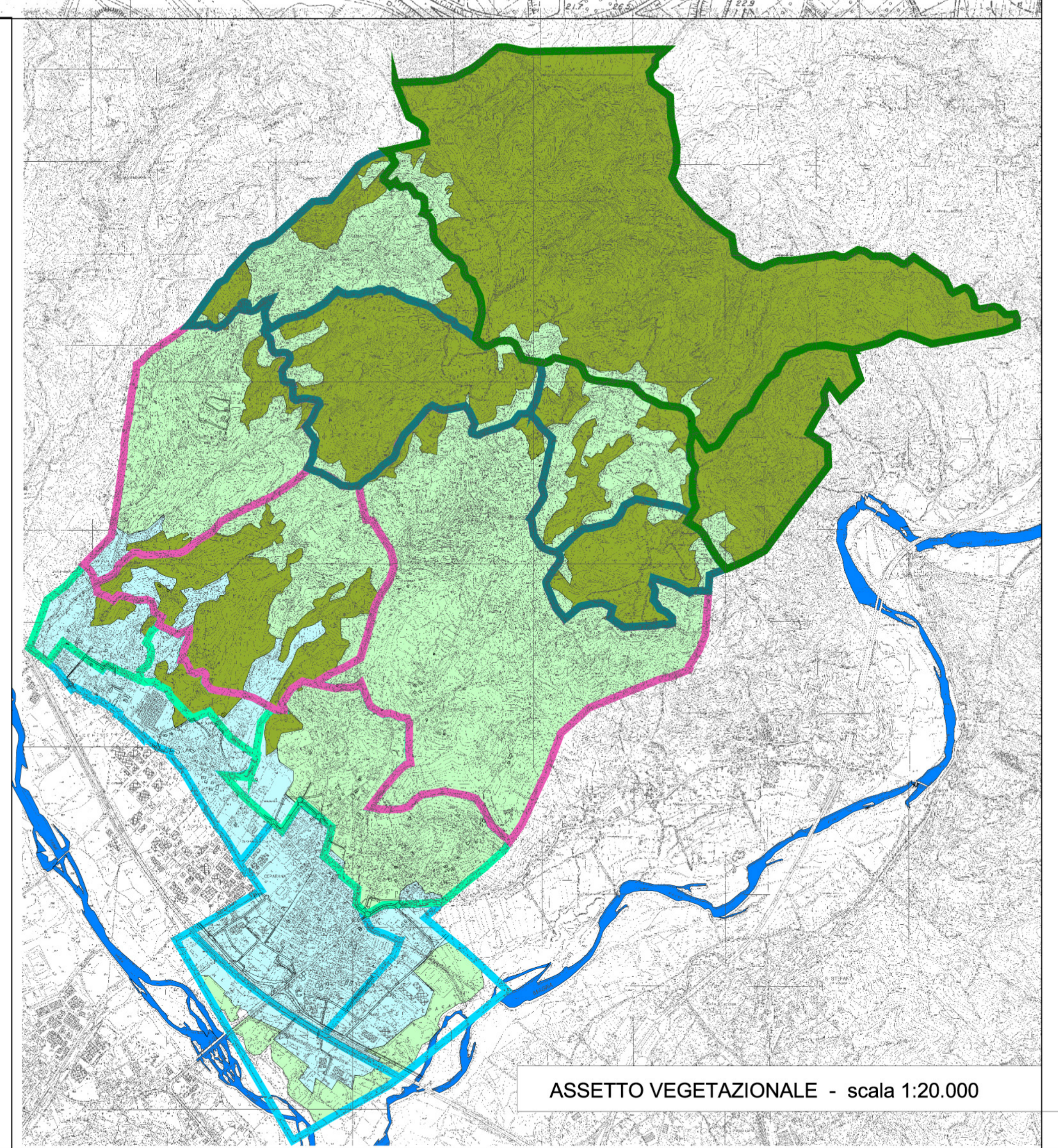
**O.T. 5 - Montagna boscata**  
Territorio classificato dal PTCP della Regione Liguria sotto il profilo vegetazionale come bosco di angiosperme termofile con regime di consolidamento e sotto il profilo insediativo come ambito non insediato con regime di mantenimento.

**O.T. 4 - Collina boscata**  
Territorio in parte ricompreso nei boschi termofili ed in parte nelle aree con colture agricole, sotto il profilo insediativo rispettivamente negli ambiti non insediati e negli ambiti con insediamenti sparsi con regime di mantenimento.

**O.T. 3 - Collina antropizzata**  
Come sopra per il territorio agricolo e boschivo, mentre gli ambiti insediati sono classificati come insediamenti diffusi (Montebello) e nuclei insediati (Bolano) in regime di mantenimento e insediamenti diffusi in regime di modificabilità (le fasce periferiche di recente sviluppo di Bolano).

**O.T. 2 - Pedecollina**  
La parte a nord è considerata prevalentemente come territorio con insediamenti sparsi in regime di mantenimento e la parte sud come territorio con insediamenti diffusi in regime di modificabilità di tipo A. Parte della zona del Debbo come insediamento diffuso con regime di mantenimento.

**O.T. 1 - Piana alluvionale**  
La parte centrale di Ceparana è classificata come nuclei insediati in regime di consolidamento, la parte ovest della piana come insediamenti diffusi in regime di modificabilità e la parte periferica centrale come insediamenti diffusi in regime di mantenimento.



"Dai fidi della Regione alla scala 1:5.000"