

**Comune di Bolano
Provincia della Spezia**

VARIANTE AL PUC

Per modifiche di area

**da Servizi ed attrezzature di interesse comune esistenti (art. 43)
a ACE-TIV-MA Ambiti dei tessuti insediabili urbani
consolidati da mantenere (art. 104)**

**Richiedenti: "AGRIKASA SNC" di Codeghini Elena e
Lucchinelli Antonella**

**Progettista: Geom. Alberto Corbani
Via Romana, 43
Ceparana di Bolano (SP)**

Dichiarazione: VERIFICA ASSOGGETTABILITA' V.A.S.

Il sottoscritto Geom. Corbani Alberto, libero professionista iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia della Spezia al n. 941, con studio in Via Romana, 43 Ceparana – Bolano (SP)
in merito all'art. 13 della L.R. 10 agosto 2012, n. 32

DICHIARA

Che la VARIANTE AL PUC per modifiche di area da Servizi ed attrezzature di interesse comune esistenti (art. 43) a ACE-TIV-MA Ambiti dei tessuti insediabili urbani consolidati da mantenere (art. 104) non ha impatti significativi sull'ambiente e quindi non necessita di verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) in quanto:

- Le aree oggetto di variante non ricadono in aree inondabili e/o suscettività al dissesto medio-alta, in aree umide o carsiche o elementi di connessione ecologica di cui alla Rete Ecologica Ligure;
- Non è previsto incremento di carico insediativo in condizioni di carenza di dotazione idropotabile e/o di potenzialità depurativa;
- Non necessita di varianti al P.T.C.P., sub. Assetto insediativo delle indicazioni del livello locale, relative ai regimi normativi di Conservazione ed ai regimi normativi ANI.MA, IS-MA-CPA, che siano preordinate alla realizzazione di nuovi insediamenti o alla trasformazione di quelli esistenti.

Bolano, 11.10.2017

Geom. Alberto Corbani

