

SCHEMA N. NP/17606
DEL PROT. ANNO 2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Segreteria Generale
Staff affari Giunta - Settore

SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE: N 3510 del 25/07/2018

N. 593

IN DATA 25/07/2018

OGGETTO : Comune di Bolano (Sp) - Variante al PUC relativa ad un'area sita in Via Verdi, loc. Ceparana. Parere e contestuale approvazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 44 e dell'art. 38, commi 7 e 9, della l.r. n. 36/1997 s.m.

CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si ATTESTA che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, PRESIDENTE Giovanni Toti, con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI	VOTI ESPRESSI		
			FAVOR	ASTEN.	CONTR.
X		Giovanni Toti - Presidente	X		
X		Sonia Viale - Vice Presidente	X		
	X	Andrea Benveduti - Assessore			
	X	Giovanni Berrino - Assessore			
X		Ilaria Cavo - Assessore	X		
	X	Giacomo Raul Giampedrone - Assessore			
X		Stefano Mai - Assessore	X		
X		Marco Scajola - Assessore	X		
5	3		5		

RELATORE alla Giunta Marco Scajola e con l'assistenza del Segretario Generale e del Dott. Roberta Rossi, che ha svolto le funzioni di SEGRETARIO

LA GIUNTA REGIONALE

all'unanimità HA APPROVATO il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale da pag. 1 a pag. 4 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale.

Data - IL SEGRETARIO
25/07/2018 (Dott. Roberta Rossi)

Il presente ATTO viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I

RISULTANZE
DELL'ESAME

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

Bolano24

PAGINA : I

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

SCHEMA N. NP/17606
DEL PROT. ANNO.....2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

OGGETTO : Comune di Bolano (Sp) - Variante al PUC relativa ad un'area sita in Via Verdi, loc. Ceparana. Parere e contestuale approvazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 44 e dell'art. 38, commi 7 e 9, della l.r. n. 36/1997 s.m.

DELIBERAZIONE

N.

593

IN 25/07/2018

del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA

DATA

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la l.r. 4 settembre 1997 n. 36 (Legge Urbanistica Regionale) e s.m.;

Vista la l.r. 10 agosto 2012 n. 32, recante "Disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e modifiche alla l.r. 30.12.1998, n. 38 (Disciplina della Valutazione di Impatto Ambientale)" e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 254 del 31.3.2017 di individuazione degli atti amministrativi di competenza degli organi e degli uffici regionali diversi da quelli consiliari;

Vista la circolare del Segretario Generale Prot. n. IN/2017/5836 del 23.3.2017 recante "Disposizioni concernenti la verifica preventiva di legittimità degli atti amministrativi regionali"

PREMESSO

Che il Comune di Bolano:

- è dotato di Piano Urbanistico Comunale, in vigore dal 21.10.2015;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 12.2.2018, ha adottato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 44 e dell'art. 38, comma 2, della citata l.r. 36/1997 e s.m., la variante al PUC vigente relativa ad un'area sita in Via Verdi - località Ceparana, unitamente alla relazione di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla l.r. n. 32/2012 e s.m.;
- ha provveduto - ai sensi dell'art. 38, comma 5, della l.r. 36/1997 e s.m. - alla fase di pubblicità-partecipazione dei relativi atti per 60 giorni consecutivi dal 28.3.2018, senza seguito di osservazioni;
- con nota n. 5438 del 21.5.2018 ha convocato, per il giorno 29.5.2018, ai sensi del comma 7 dell'art. 38 della ridetta l.r. n. 36/1997 e s.m., apposita seduta della sessione istruttoria per

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL SEGRETARIO

16/7/18
(Arch. Mariella Pressato)

25 LUG. 2018

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

Bolano24

PAGINA : 1

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N.NP/17606
DEL PROT. ANNO.....2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

l'illustrazione della variante di che trattasi;

- con nota n. 6121 del 7.6.2018 ha trasmesso il verbale della suddetta sessione istruttoria, comprensivo del parere favorevole espresso dalla Provincia della Spezia;

CONSIDERATO

Che l'area oggetto della variante in argomento:

- a) sotto il profilo territoriale ricade in ambito classificato dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, sub Assetto insediativo di livello locale, NI-CO (Nuclei isolati soggetti a regime normativo di consolidamento) - disciplinato dall'art. 41 delle relative Norme di Attuazione;
- b) sotto il profilo urbanistico ricade in zona classificata dal vigente PUC "Attrezzature e servizi pubblici e ad uso pubblico" - disciplinata dall'art. 43 delle Norme di Conformità e di Congruenza;
- c) sotto il profilo paesaggistico non ricade in zona sottoposta a vincolo paesistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.;

Che la variante in oggetto è finalizzata alla riclassificazione urbanistica di un'area sita in Via Verdi 1, di proprietà privata ed avente superficie di mq 800, dalla attuale classificazione "Attrezzature e servizi pubblici e ad uso pubblico" - disciplinata dall'art. 43 delle Norme di Conformità e di Congruenza del PUC - alla classificazione "ACE-TIU-Ma Ambiti dei tessuti insediativi urbani consolidati da mantenere" - disciplinata dall'art. 104 delle medesime Norme di Conformità e di Congruenza;

Che la variante di che trattasi si rende necessaria in quanto la vigente classificazione dell'area - in oggi utilizzata dalla Civica Amministrazione, unitamente all'edificio ivi ubicato, come deposito dei mezzi comunali - non risulta più attuale in ragione dell'intervenuta scadenza del contratto di locazione;

RILEVATO

Che dagli esiti dell'istruttoria effettuata dalla competente Struttura regionale sulla base degli atti adottati dal Comune è emerso che, da un lato, la variante in oggetto, pur determinando una riduzione della dotazione di aree a standard (da 26,95 mq/ab a 26,88 mq/ab), non comporta la necessità di reperire ulteriori aree a servizi in quanto il fabbisogno complessivo risulta comunque superiore alla dotazione minima prevista dal DM n. 1444/1968 e che, dall'altro, la nuova classificazione urbanistica dell'area, come proposta dal Comune, è coerente rispetto all'aggregato urbano in cui la stessa area ricade;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

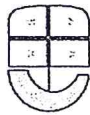
Data - IL SEGRETARIO

10/7/18
(Arch. Maurella Pressato)
Maurella Pressato

PR

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA
PAGINA : 2		Bolano24
COD. ATTO : DELIBERAZIONE		

SCHEMA N.NP/17606
DEL PROT. ANNO.....2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

Che, come sopra evidenziato, la Provincia della Spezia ha espresso parere favorevole sulla variante in oggetto, a norma dell'art. 38, comma 7, della l.r. n. 36/1997 e s.m., non rilevando elementi di contrasto con il vigente PTC provinciale;

Che, sotto il profilo ambientale, la variante è corredata da verifica di esclusione dalle procedure di VAS di cui alla l.r. 32/2012. e s. m., adottata dal Comune con la sopracitata DCC n. 2/2018;

DATO ATTO

Che gli elaborati relativi alla variante di che trattasi sono costituiti da:

- Tavola grafica contenente lo stralcio della attuale Tavola SP2 "Struttura del Piano" e della proposta di variante;

RITENUTO che, sulla base degli approfondimenti istruttori compiuti dalla struttura competente, in ordine alla variante al PUC in oggetto non siano da formulare rilievi ai sensi dell'art. 38, comma 7, della l.r. n. 36/1997 e s.m., rispetto alla pianificazione territoriale regionale e alle normative in materia urbanistico-edilizia e paesistico-ambientale e che, pertanto, la stessa sia meritevole di approvazione a norma dell'art. 38, comma 9, della ridetta l.r. n. 36/1997;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Pianificazione territoriale, Demanio e Tutela del Paesaggio, Politiche Abitative ed Edilizia, Attività Estrattive, Rapporti con i Lavoratori transfrontalieri

DELIBERA

di esprimere - ai sensi del combinato disposto dell'art. 44 e dell'art. 38, comma 7, della l.r. n. 36/1997 e s.m. - il previsto parere, nei termini sopra specificati, nei confronti della variante al Piano Urbanistico Comunale adottata dal Comune di Bolano con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 12.2.2018, relativa ad un'area sita in Via Verdi località Ceparana, con contestuale approvazione della stessa ai sensi del comma 9 del medesimo art. 38;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data - IL SEGRETARIO

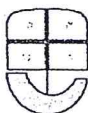
10/7/18
(Arch. Mariella Pressato)
Mariella Pressato

[Signature]

ATTO	AUTENTICAZIONE COPIE <i>[Signature]</i>	CODICE PRATICA Bolano24
PAGINA : 3	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

ORIGINALE

SCHEMA N.NP/17606
DEL PROT. ANNO.....2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti
Urbanistica - Settore

La presente deliberazione sarà resa nota mediante pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria anche ai sensi e per gli effetti della legge regionale 24.12.2004 n. 32 e s.m. ed in forma integrale sul sito regionale;

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m., ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, a norma del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199 e s.m., rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione stessa

----- FINE TESTO -----

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL DIRIGENTE

(Arch. Antonio Gorgoni)

16.7.18

Data - IL VICE DIRETTORE GENERALE TERRITORIO

(Arch. Pier Paolo Temiolo)

17/7/2018

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Maurella Pressato)

16/7/18

Data - IL SEGRETARIO

EA

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE

27/4/18

CODICE PRATICA

Bolano24

PAGINA : 4

COD. ATTO : DELIBERAZIONE