



COMUNE DI BOLANO
Provincia della Spezia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI
Area 7 - Urbanistica - Ed. Privata - Ambiente

N. 461 del 28/09/2022

OGGETTO: ATTESTAZIONE DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA D.C.C. N. 22/2022 «PREVENTIVO ASSENSO IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DA APPORTARE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, CONSISTENTE NELL'AGGIORNAMENTO EX ART. 43 L.R. 36/1997, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RESIDENZIALE SOCIOSANITARIA PER ANZIANI NELL'AREA EX CAPPELLI, MEDIANTE PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 10, L.R. N. 10/2012 E S.M.I.»
PRESA D'ATTO NON ASSOGGETTAMENTO A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ED APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PUC.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di Settembre, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 22, approvata dal Consiglio Comunale nella seduta pubblica di prima convocazione del 30/07/2022, allegata quale parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: «preventivo assenso in relazione alle modifiche da apportare allo strumento urbanistico vigente, consistente nell'aggiornamento ex art. 43 l.r. 36/1997, per la realizzazione di una R.S.A., struttura residenziale sociosanitaria per anziani nell'area ex Cappelli, mediante Procedimento Unico ex art. 10, l.r. n. 10/2012 e s.m.i., dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36 del 1997 e s.m.i., per la modifica della destinazione urbanistica dell'area, attualmente a destinazione residenziale, commerciale e produttiva, a zona per attrezzature di interesse comune, servizi pubblici o di interesse collettivo,
- la documentazione inerente l'aggiornamento al PUC, redatta dallo Studio Ferrari & Partners, con sede in Piazza Baldini n.7 a Genova, per conto della Società Magma s.r.l. del gruppo Villa, è costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione illustrativa comprensiva dello stralcio N.C.C. vigenti/raffronto/aggiornamento;
 2. Tav. Inquadramento cartografico;
 3. Tav. Catastale;
 4. Tav. P.U.C. vigente;
 5. Tav. P.U.C. aggiornamento;
 6. Rapporto preliminare ambientale;
- detta deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune in data 01 agosto 2022 ed è stata pubblicata sul BUR Liguria n.33 del 17/08/2022;
- in conformità a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e s.m.i., a decorrere dal giorno 17/08/2022, per 15 giorni consecutivi, gli elaborati dell'aggiornamento, unitamente alla delibera sopracitata, sono stati messi a disposizione a libera visione del pubblico, presso gli uffici della segreteria comunale, siti presso il Palazzo Comunale, sede Bolano, in piazza Castello n.1, nei giorni feriali, e sul sito web comunale: <http://www.bolano.portalesit.it/puc-aggiornamenti>;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 17 agosto 2022 al 31 agosto 2022 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni in forma cartacea, ovvero tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo pec: comune.bolano@anutel.it, precisandone l'oggetto;

RITENUTO che, trattandosi di semplice aggiornamento, ai sensi dell'art.43 della L.R. n.36/1997, non occorre acquisire il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

ATTESO che:

- sono demandati alla successiva Conferenza dei Servizi i necessari approfondimenti e le valutazioni tecniche sulla proposta progettuale, nel rispetto dei contenuti urbanistici su cui si è espresso il Consiglio Comunale;
- il progetto, anche nella successiva fase istruttoria in capo alla Conferenza dei Servizi, dovrà essere corredato da apposita Convenzione che stabilisca: il ruolo e gli obblighi del contraente, le modalità di gestione, il riconoscimento del Servizio Pubblico, l'impegno a trasferire anche a soggetti terzi o altro soggetto gestore tutti gli obblighi e le prescrizioni contenute nella convenzione, le garanzie sul mantenimento del Servizio Pubblico, l'obbligo di mantenere a tempo indeterminato la Convenzione, il contributo per il rilascio del permesso di costruire e tutte le garanzie necessarie;

RILEVATO che:

- conformemente al dispositivo della sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 22/2022, l'Ufficio Urbanistica -Ambiente di questo Comune ha attivato la procedura di "Verifica di assoggettabilità a VAS", disciplinata dall'art. 13 della Legge Regionale n. 32 del 2012 e ss.mm.ii., relativamente alle modifiche da apportare allo strumento urbanistico vigente, per la realizzazione della struttura residenziale sociosanitaria per anziani nell'area ex Cappelli, comprensiva della Relazione Urbanistica e del Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS;
- l'Ufficio Urbanistica Edilizia Privata Ambiente di questo Comune, con Determinazione n. 434 del 14/09/2022 del Responsabile dell'Area, allegata quale parte integrante e sostanziale, ad oggetto: «Provvedimento di esclusione dalla V.A.S. (valutazione ambientale strategica) in relazione alle modifiche da apportare allo strumento urbanistico vigente, consistente nell'aggiornamento ex art. 43 L.R. 36/1997, per la realizzazione di una struttura residenziale sociosanitaria per anziani nell'area ex Cappelli, mediante procedimento unico ex art. 10, L.R. n. 10/2012 e s.m.i.», valutati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, i pareri forniti dai soggetti competenti, consultati nell'ambito del procedimento, ha determinato di **non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica** l'adozione delle modifiche in oggetto da apportare allo strumento urbanistico vigente;

PRESO ATTO che:

- durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel periodo compreso dal 17 agosto al 01 settembre 2022 e, comunque, fino al 14 settembre 2022 (data della Determina di conclusione delle procedure di cui alla L.r. n.32/2012), non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 22/2022;
- il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., precisa che: "*... Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato*";

RITENUTO pertanto di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni, nonché dell'esclusione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i., dalla Valutazione Ambientale Strategica, **l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato**;

VISTI:

- L'art. 107 del TUEL, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- La Legge Regionale 36/1997 e s.m.i.;
- La Legge 241/90 e s.m.i.;
- Gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

VISTO il Decreto Sindacale n. 22, in data 31 marzo 2021, di conferma in capo al sottoscritto Ermanno Ciullo dell'incarico di posizione organizzativa per l'assunzione diretta della responsabilità e direzione degli uffici e servizi dell'Area Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente fino al 31 dicembre 2022 e comunque fino a nuovo provvedimento di nomina;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.147 bis del TUEL, non occorre acquisire il parere di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi dell'Area Economica-Finanziaria, Dr. Diego Ruscelli in quanto il presente provvedimento non comporta l'assunzione di specifico impegno di spesa;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione di Consiglio Comunale n.22/2022, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto, come riportato nella Determinazione Dirigenziale del 434/2022 sopra citata, allegata quale parte integrante e sostanziale, che l'aggiornamento al PUC, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22/2022, non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica;
4. di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, comma 9, della L.R. n. 10/2012 e s.m.i., che, a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni e tenuto conto degli esiti del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, di cui al precedente punto 3), l'aggiornamento al PUC, costituito dalla documentazione di seguito elencata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è da ritenersi approvato:
 1. Relazione illustrativa comprensiva dello stralcio N.C.C. vigenti/raffronto/aggiornamento;
 2. Tav. Inquadramento cartografico;
 3. Tav. Catastale;
 4. Tav. P.U.C. vigente;
 5. Tav. P.U.C. aggiornamento;
 6. Rapporto preliminare ambientale.
5. di dare atto che, ai sensi dei commi 7 e 9 dell'articolo 10 della L.R. n. 10/2012 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiornamento approvato ai sensi del precedente punto 3) resta subordinata alla positiva conclusione della conferenza dei servizi da parte dello SUAP;
6. di disporre, ai sensi dell'art. 10 comma 9 della L.R. n. 10/2012 e s.m.i., l'invio degli atti allo SUAP al fine della convocazione della conferenza dei servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della L. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni, per l'acquisizione delle determinazioni delle amministrazioni e degli enti competenti a pronunciarsi sul progetto;
7. di disporre, ai sensi del comma 9 della L.R. 36/1997, l'inserimento degli atti deliberativi e degli elaborati dell'aggiornamento nel sito informatico del Comune, di depositarli presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico, e di trasmetterli alla Regione ed alla Provincia.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Ermanno Ciullo
Atto firmato Digitalmente

Dati Contabili :

E/U	Eser.	Cod. Peg	Descrizion e	Fornitore	P.Fin	CUP	CIG	Importo

CIULLO ERMANNO / INFOCERT SPA

IL RESPONSABILE
FIRMA

Atto firmato Digitalmente