



COMUNE DI BOLANO
Provincia della Spezia

AREA URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTE

AGGIORNAMENTO DEL P.U.C.

AI SENSI ART.43 LEGGE REGIONALE N.36/1997

per modifiche del perimetro e della disciplina urbanistico-edilizia relativi all'ambito ARI-ZPR-A "ambiti a prevalente destinazione produttiva" normato dall'art. 131 "SUA/PP approvati e/o in corso di attuazione" delle N.C.C. -

NORME DI CONFORMITÀ E CONGRUENZA
(Stralcio Art. 131 vigente)

Art. 131 - SUA/PP approvati e/o in attuazione

1. A decorrere dall'adozione del PUC da parte del Consiglio Comunale, in ogni caso e fino a quando il PUC non sia stato approvato, per qualsiasi intervento o attività in contrasto con il PUC adottato si applicano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 42 della LR 36/1997 e secondo quanto indicato al presente Capo.
2. Restano confermate nella loro validità, sino alla scadenza, le previsioni degli strumenti attuativi (SUA) ex L.R. 24/87 già approvati, le cui previsioni e norme attuative sono interamente richiamate dal presente PUC .
3. Restano anche confermati quegli strumenti attuativi, solo adottati alla data di adozione del PUC, le cui previsioni e norme attuative sono interamente richiamate dal presente PUC.
4. Il PUC recepisce integralmente i contenuti e le relative norme urbanistiche ed edilizie dei seguenti Strumenti Urbanistici Attuativi (SUA) approvati anteriormente alla data di adozione del Preliminare di PUC ed individuati con apposita campitura grafica nella tavola SP_ 2 del PUC
5. L'elenco che segue concerne i SUA approvati/adottati o in corso di attuazione:
 - SUA **01** località Cappelli
 - SUA **02** località Castagnoli (ARI-ZPC-A) adottato
 - SUA **03** località Arvottolo
 - SUA **04** località Via Vecchia (ARC-ZPR-Sv) adottato ma interamente confermato dal PUC
 - SUA **05** località Giarrizzo produttivo (ARI-ZPR-A)
6. Soppresso.
7. Gli strumenti urbanistici per i quali l'iter approvativo, al momento dell'adozione del PUC, è solo iniziato con la formalizzazione dell'istanza al Comune, se riconfermati all'interno di DTR o ARC nelle previsioni del PUC, potranno essere ripresentati come PUO ed adeguati alle specifiche previsioni di PUC.
8. A trasformazione avvenuta in attuazione dello SUA , dette aree verranno assimilate ai fini degli interventi ammissibili sul patrimonio edilizio esistente secondo il seguente schema:
 - SUA 01 = ACE-TIU-Ma (art.104)
 - SUA 02 = ARI-ZPR – CS (ART. 129)
 - SUA-03 = ACE-TIU-Ma (art.104)
 - SUA-04 = ARI-TIU-Cs (art. 107)
 - SUA-05 = ARI-ZPC- Cs (art. 127)