



**COMUNE DI BOLANO**  
Provincia della Spezia

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI**  
**Area 7 - Urbanistica - Ed. Privata - Ambiente**

N. 548 del 14/11/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO AL PUC EX ART. 43 CO. 3 LETT C) DELLA L.R. 36/1997 E SS.MM. E II. PER MODIFICHE AL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE DTR04 (AREA EX FUSANI)**

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di Novembre, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 01/07/2022, allegata quale parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto: "Adozione proposta di aggiornamento al PUC ex art. 43 co. 3 lett c) della L.R. 36/1997 e ss.mm. e ii. per modifiche al distretto di trasformazione DTR04 (area ex Fusani) e contestuale approvazione del rapporto preliminare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012 e ss.mm. e ii.", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato il relativo aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36 del 1997 e s.m.i.;

**VISTA** la documentazione costituente il suddetto aggiornamento al PUC, redatta dall'arch. Giuseppe Di Re, con studio in C.so Cavour 353, La Spezia, incaricato dalla Soc. Lerici s.r.l., proprietaria di una parte dei terreni del Distretto DTR04, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa e istanza;
2. Scheda Norma PUC vigente;
3. Scheda Norma PUC di aggiornamento;
4. Scheda Norma PUC di raffronto;
5. Verifica indici urbanistici - confronto (vigente e aggiornamento);
6. Calcolo sommario spese per infrastrutture sub distretti 1a e 1b;
7. Tav.1 - cartografica - DTR04 stralcio PUC vigente;
8. Tav.2 - cartografica - DTR04 stralcio PUC di aggiornamento;
9. Tav.3 - cartografica - estratto catastale con individuazione del perimetro del DTR04;
10. Rapporto preliminare ex l.r. 32/2012;

**DATO ATTO** che

- detta deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 05/07/2022 ed è stata pubblicata sul BUR Liguria n.29 del 20/07/2022;
- in conformità a quanto previsto dal comma 6 dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e s.m.i., a decorrere dal giorno 20/07/2022, per 15 giorni consecutivi, gli elaborati dell'aggiornamento, unitamente alla delibera sopracitata, sono stati messi a disposizione a libera visione del pubblico, presso gli uffici della segreteria comunale, siti presso il Palazzo Comunale, sede Bolano, in piazza Castello n.1, nei giorni feriali, e sul sito web comunale: <http://www.bolano.portalesit.it/puc-aggiornamenti>;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e s.m.i., nel periodo di pubblicazione, dal 20 luglio 2022 al 19 agosto 2022 compreso, chiunque poteva prendere visione degli atti, estrarne copia e presentare osservazioni in forma cartacea, ovvero tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo pec: [comune.bolano@anutel.it](mailto:comune.bolano@anutel.it), precisandone l'oggetto;

**VISTA** la propria Determinazione n. 539 del 08/11/2022, allegata quale parte integrante e sostanziale, ad oggetto: «Provvedimento di esclusione dalla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) in relazione alle modifiche da apportare allo strumento urbanistico vigente, consistente nell'aggiornamento al PUC ai sensi art.43, co. 3 lett c) della L.R. 36/1997 e ss.mm. e ii. per modifiche al distretto di trasformazione DTR04 (area ex Fusani)», con la quale, ai sensi

dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012, valutati i pareri forniti dai soggetti competenti in materia ambientale, consultati nell'ambito del procedimento, si è stabilito di **non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica** l'aggiornamento allo strumento urbanistico vigente di che trattasi;

**PRESO ATTO** che:

- durante il periodo di pubblicazione degli atti in argomento, ovvero nel periodo compreso dal 20 luglio al 19 agosto 2022 e, comunque, fino al 08 novembre 2022 (data della Determina di conclusione delle procedure di cui alla L.r. n.32/2012), non sono pervenute osservazioni inerenti l'aggiornamento del PUC di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 22/2022;
- il comma 7 del citato art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., precisa che: “... *Nel caso in cui non siano pervenute osservazioni il Comune, entro il termine di trenta giorni dalla conclusione della fase di pubblicità-partecipazione di cui al comma 6, ne dà attestazione e l'aggiornamento del PUC o del PUC semplificato è da ritenersi approvato*”;

**RITENUTO** pertanto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., a seguito della mancata presentazione di osservazioni, nonché dell'esclusione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e s.m.i., dalla Valutazione Ambientale Strategica, **l'aggiornamento al PUC è da ritenersi approvato**;

**VISTI**:

- L'art. 107 del TUEL, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- La Legge Regionale 36/1997 e s.m.i.;
- La Legge 241/90 e s.m.i.;
- Gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. 165/2001;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 22, in data 31 marzo 2021, di conferma in capo al sottoscritto Ermanno Ciullo dell'incarico di posizione organizzativa per l'assunzione diretta della responsabilità e direzione degli uffici e servizi dell'Area Urbanistica, Edilizia privata e Ambiente fino al 31 dicembre 2022 e comunque fino a nuovo provvedimento di nomina;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art.147 bis del TUEL, non occorre acquisire il parere di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi dell'Area Economica-Finanziaria, Dr. Diego Ruscelli in quanto il presente provvedimento non comporta l'assunzione di specifico impegno di spesa;

## **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione di Consiglio Comunale n.16/2022, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di dare atto, come riportato nella Determinazione 539/2022 sopra citata, allegata quale parte integrante e sostanziale, che l'aggiornamento al PUC, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.16/2022, non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica;
4. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 43, comma 7, della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., che, a seguito dell'attestazione della mancata presentazione di osservazioni e tenuto conto degli esiti del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, di cui al precedente punto 3), **l'aggiornamento al PUC**, costituito dalla documentazione di seguito elencata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, **è da ritenersi approvato**:
  1. Relazione illustrativa e istanza;
  2. Scheda Norma PUC vigente;
  3. Scheda Norma PUC di aggiornamento;
  4. Scheda Norma PUC di raffronto;
  5. Verifica indici urbanistici - confronto (vigente e aggiornamento);
  6. Calcolo sommario spese per infrastrutture sub distretti 1a e 1b;
  7. Tav.1 - cartografica – DTR04 stralcio PUC vigente;
  8. Tav.2 - cartografica – DTR04 stralcio PUC di aggiornamento;
  9. Tav.3 - cartografica – estratto catastale con individuazione del perimetro del DTR04;
  10. Rapporto preliminare ex l.r. 32/2012;
5. Di provvedere all'adempimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza in ottemperanza al D.Lgs. 14/03/2013 n.33 e s.m.i., mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente con inserimento:
  - nell'elenco semestrale – sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello

- “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”;  
- nella sezione “Pianificazione del territorio” – Portale SIT – PUC aggiornamenti.

6. Di provvedere a depositare gli atti deliberativi e gli elaborati dell’aggiornamento presso la segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico ed a trasmetterli alla Regione ed alla Provincia.

A norma dell’art. 8 della Legge 241/90 si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Sig. CIULLO ERMANNO a cui potranno essere richiesti chiarimenti.

IL RESPONSABILE DELL’AREA  
Geom. Ermanno Ciullo  
*Atto firmato Digitalmente*

**Dati Contabili :**

<b>E/U</b>	<b>Eser.</b>	<b>Cod. Peg</b>	<b>Descrizion e</b>	<b>Fornitore</b>	<b>P.Fin</b>	<b>CUP</b>	<b>CIG</b>	<b>Importo</b>

CIULLO ERMANNO / INFOCERT SPA

IL RESPONSABILE  
FIRMA

*Atto firmato Digitalmente*