



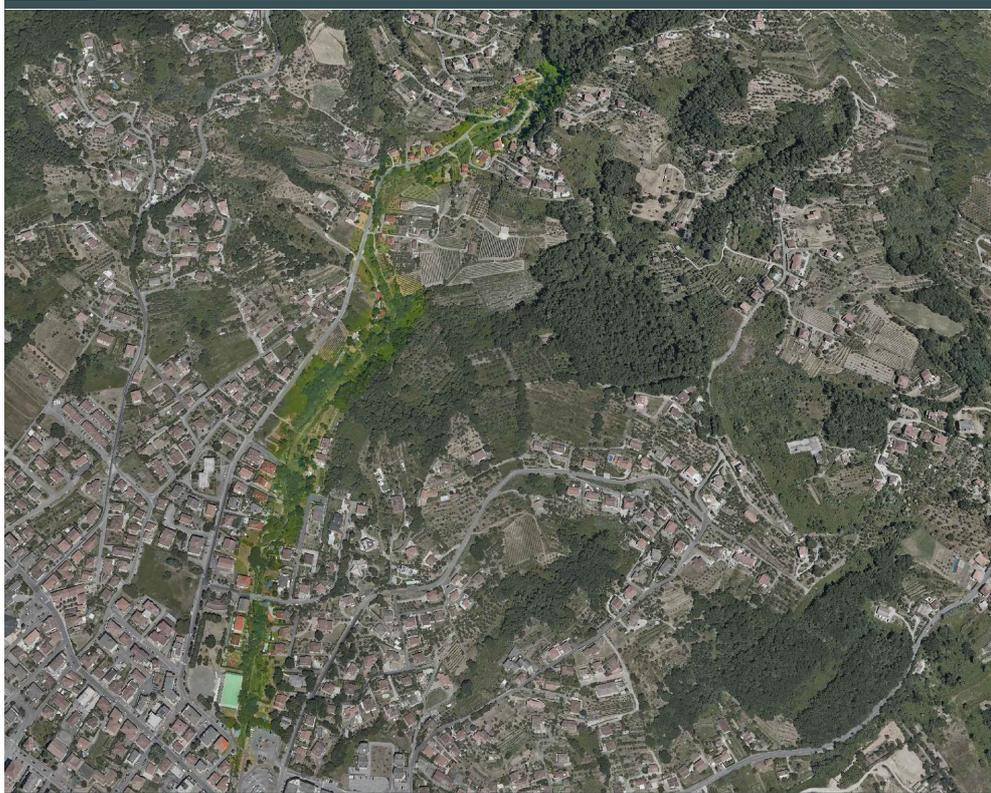
COMUNE DI BOLANO

PROVINCIA DI LA SPEZIA

PROGETTO DEFINITIVO

INTERVENTO DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL CANALE VILLA NEL TRATTO COMPRESO TRA IL PONTE SU VIA PICARDA E LA PASSERELLA PEDONALE DI P.ZZA DELLE CORRIERE A CEPARANA

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO



COD. ELABORATO

P D R T 0 7 0 0

PROGETTISTA

DOTT. ING. GIUSEPPE CERVAROLO
WWW.CERVAROLO.IT (CSP)



R.U.P.

GEOM. LORENZO BRAGAZZI

REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	ESEGUITO
A	LUGLIO 2021	EMISSIONE PROGETTO DEFINITIVO	ING. CERVAROLO
B	SETTEMBRE 2021	INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	ING. CERVAROLO
C	DICEMBRE 2021	INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	ING. CERVAROLO
D	FEBBRAIO 2022	INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	ING. CERVAROLO
E	MARZO 2022	INTEGRAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	ING. CERVAROLO

Sommario

1. PREMESSA	2
2. INDENNITA'	2
3. ELENCO DITTE.....	4
4. CALCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO.....	7

1.PREMESSA

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", corretto dal D. Lgs. 302/2002 e integrato dal D. Lgs 330/2004.

Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati dall'esproprio per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto. Il piano si compone da:

- Relazione descrittiva: vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali, la superficie totale da espropriare, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni.
- Elaborati grafici: consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.

2.INDENNITA'

2.1 INDENNITA' DI ESPROPRIO

Il T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablati, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

L'indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

A) Area non edificabile:

- a1 – indennità base, determinata in relazione al valore agricolo relativo alla **coltura effettivamente praticata** ed alla superficie occupata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001);
- a2 - Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al **valore agricolo medio** corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001);

- a3 – indennità al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto od in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto a2 (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001);

B) Reliquati:

E' data facoltà al proprietario richiedere all'ente attuatore di acquisire le frazioni residue di immobili che non siano state prese in considerazione dall'esproprio, qualora per esse, data la loro ampiezza o conformazione, risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione. L'indennizzo sarà determinato con gli stessi criteri della frazione principale.

C) Manufatti edilizi:

Per i manufatti legittimamente realizzati, inclusi quelli per i quali sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione e sia stata accertata la sanabilità, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

D) Imposte relative all'ultimo trasferimento dell'immobile:

L'indennità, definita secondo quanto previsto dai punti precedenti, sarà aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile, debitamente documentata. Tale importo, definito proporzionalmente alla parte in esproprio, sarà attualizzato in base all'indice ISTAT del costo della vita.

F) Rimessa in pristino delle aree:

Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni e gli interventi sulla parte del fondo non espropriato necessari a ristabilire le condizioni di scorrimento delle acque precedenti l'intervento, ove non provveda il proponente.

G) Frutti pendenti e anticipazioni colturali:

I frutti pendenti presenti sulle aree soggette ad esproprio saranno indennizzati al coltivatore in base alla coltura effettivamente in atto secondo i valori della borsa merci. Nel caso di assenza di frutti pendenti, sarà indennizzata l'anticipazione colturale sulla base della documentazione dei costi sostenuti o dei costi medi di dette lavorazioni, sempre nei limiti massimo del futuro frutto pendente.

2.2 OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua (art. 50, comma 1 del D.P.R.327/2001).

3.ELENCO DITTE

Foglio	Particella	DITTA
12	1257	CO.GE.BO S.R.L.
12	626	Ferrarini Elena
12	908	Ferrarini Elena
12	544	Giuliani Libera
12	541	Giuliani Libera
12	565	Giuliani Libera
12	640	Giuliani Libera
12	641	Giuliani Libera
12	693	Baldassini Barbara Baldassini Roberto Poli Marisa
12	692	Angeletti Matteo
12	131	Chamnan Phanithun Rarità Giovanni Rarità Rosa
12	1202	Chiappini Maria Teresa Guerrieri Adriano
12	128	Berti Carlo Alessandro
12	125	Bello Teresa
12	121	Corniglia Barbara Corniglia Raffaele Zolesi Piera
12	70	Bocchia Roberto
12	118	Del Signore Simonetta Frasca Luciano
12	1200	Bongi Onelia Negri Mario
12	1279	Negri Monica
12	1276	Soppresso (costituito foglio 12 particella 1425)
12	1425	Lucchetti Enzo Lucchetti Patrizia

12	286	Giannarelli Enrico Giannarelli Massimiliano
12	1345	Del Signore Simonetta Frasca Luciano
12	1081	Bonatti Maria Isabella
12	1307	Apollonio Maria
12	1075	Tonelli Donatella
12	389	Battilani Alberto Battilani Antonella Bonatti Maria Isabella Paolucci Fabrizio Paolucci Maurizio Paolucci Stefano Tivegna Pier Luigi
12	390	Battilani Maria Isabella Paolucci Fabrizio Paolucci Maurizio Paolucci Stefano Battilani Alberto Battilani Antonella Tivegna Pier Luigi
12	1376	Giannarelli Massimiliano
12	36	Luigini Maurizio Ricciardi Antonella
12	1696	Tivegna Marco Tivegna Serena Torracca Paola
12	28	Luigini Gino
12	1240	Manicardi Stefano Zanello Sandra
12	1308	Apollonio Maria
12	891	Da Pozzo Emma Perugi Giovanni
12	1290	Frasca Gianni

12	1683	Frasca Marco
12	1198	Fini Ornella Fini Ubaldo
12	826	Fini Ornella
12	68	Soresina Franco
11	2229	Comune di Bolano
11	93	Berti Carlo Alessandro
11	87	Sani Beppina Sani Giovanna Sani Guglielmina
11	23	Corbani Alberto Magistrelli Luciana
11	85	Argenti Iva Negri Giovanni
11	84	Bocchia Maria Grazia Bocchia Paolo
10	604	Luigini Gino
10	112	Calvieri Luciano Arduino Benito
10	882	Manicardi Jacopo

Tabella 1: Elenco ditte

4.CALCOLO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

La stima dei costi di esproprio è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici allegati, e nell'elenco ditte riportato al capitolo 3 e delle visure catastali.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento alla stima dei Valori Agricoli realizzata sulla base della Regione agraria di appartenenza (il comune di Bolano appartiene alla Regione Agraria 2 Medio Vara).

I Valori agricoli applicati sono:

TIPO DI COLTURA	VALORI AGRICOLI (Euro/Ha)
BOSCO CEDUO	€ 5900.00
BOSCO D'ALTO FUSTO	€ 8800.00
BOSCO MISTO	€ 5900.00
FRUTTETO	€ 35500.00
INCOLTO PRODUTTIVO	€ 2000.00
PASCOLO	€ 2500.00
PASCOLO ARBORATO	€ 2500.00
PASCOLO CESPUGLIATO	€ 2500.00
PRATO	€ 6000.00
PRATO ARBORATO	€ 6000.00
SEMINATIVO	€ 20000.00
SEMINATIVO ARBORATO	€ 23000.00
SEMINATIVO IRRIGUO	€ 24000.00
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	€ 24000.00
ULIVETO	€ 29500.00
ULIVETO VIGNETO	€ 29500.00
VIGNETO	€ 49000.00

Tabella 2: Valori Agricoli Medi della provincia

4.1 AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO E CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO

DITTA	Dati Catastali									Valore Agricolo medio €/Ha	Superficie da espropriare mq	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio €
	Foglio	Particella	REDDITO		Qualità	Classe	Superficie totale particella						
			Dominicale (€)	Agrario (€)			Ha	A	Ca				
CO.GE.BO S.R.L.	12	1257	16,53	11,57	Semin Arb.	3	0	32	0	23000	145,48	2,3	334,60
Ferrarini Elena	12	626	1,93	1,37	Semin Arb.	3	0	3	80	23000	92,43	2,3	212,59
Ferrarini Elena	12	908	0,11	0,05	Bosco Ceduo	1	0	2	64	5900	11,36	0,59	6,70
Giuliani Libera	12	544	0,61	0,31	Bosco Ceduo	1	0	14	80	5900	173,95	0,59	102,63
Giuliani Libera	12	541	0,09	0,05	Bosco Misto	1	0	2	40	5900	30,98	0,59	18,28

"Intervento di sistemazione idraulica del canale Villa nel tratto compreso tra il ponte su Via Picarda e la passerella pedonale di Piazza delle Corriere a Ceparana-
Comune di Bolano (SP)".

Giuliani Libera	12	565	0,05	0,03	Bosco Misto	1	0	1	50	5900	18,47	0,59	10,90
Giuliani Libera	12	640	0,4	0,23	Bosco Misto	1	0	11	10	5900	118,42	0,59	69,87
Chamnan Phanithun Rarità Giovanni Rarità Rosa	12	131	1,23	0,7	Bosco Misto	1	0	34	0	5900	320,28	0,59	188,97
Chiappini Maria Teresa Guerrieri Adriano	12	1202	22,88	16,02	Semin Arb.	3	0	44	30	23000	181,64	2,3	417,77
Berti Carlo Alessandro	12	128	0,47	0,1	Pascolo	2	0	6	50	2500	426,76	0,25	106,69
Bello Teresa	12	125	2,74	3,56	Semin Arbor.	4	0	10	60	23000	12,37	2,3	28,45
Corniglia Barbara Corniglia Raffaele Zolesi Piera	12	121	5,89	7,65	Semin. Arbor.	4	0	22	80	23000	14,83	2,3	34,11
Bocchia Roberto	12	70	21,59	6,82	Frutteto	U	0	11	0	35500	71,71	3,55	254,57
Del Signore Simonetta Frasca Luciano	12	118	3,73	9,32	Semin. Arbor.	5	0	36	10	23000	77,26	2,3	177,70
Bongi Onelia Negri Mario	12	1200	0,69	1,72	Semin arbor.	5	0	6	68	23000	35,08	2,3	80,68
Giannarelli Enrico Giannarelli Massimiliano	12	286	0,51	0,14	Pascolo	1	0	5	5	2500	39,98	0,25	10,00
Del Signore Simonetta Frasca Luciano	12	1345	0,71	0,20	Pascolo	1	0	7	59	2500	5,55	0,25	1,39
Bonatti Maria Isabella	12	1081	3,95	2,60	Semin. Irr. Arbor.	3	0	4	3	24000	33,91	2,4	81,38

"Intervento di sistemazione idraulica del canale Villa nel tratto compreso tra il ponte su Via Picarda e la passerella pedonale di Piazza delle Corriere a Ceparana-
Comune di Bolano (SP)".

Battilani Alberto Battilani Antonella Bonatti Maria Isabella Paolucci Fabrizio Paolucci Maurizio Paolucci Stefano Tivegna Pier Luigi	12	389	4,61	3,03	Sem Irr. Arb.	3	0	4	70	24000	42,22	2,4	101,33
Bonatti Maria Isabella Paolucci Fabrizio Paolucci Maurizio Paolucci Stefano Battilani Alberto Battilani Antonella Tivegna Pier Luigi	12	390	4,22	2,78	Sem Irr. Arb.	3	0	4	3	24000	24,26	2,4	58,22
Giannarelli Massimiliano	12	1376	41,20	27,13	Sem Irr. Arb.	2	0	38	91	24000	7,28	2,4	17,47
Luigini Maurizio Ricciardi Antonella	12	36	10,79	8,64	Seminativo	2	0	20	90	20000	491,49	2	982,98
Tivegna Marco Tivegna Serena Torracca Paola	12	1696	12,47	10,72	Vigneto	2	0	24	42	49000	55,33	4,9	271,12

"Intervento di sistemazione idraulica del canale Villa nel tratto compreso tra il ponte su Via Picarda e la passerella pedonale di Piazza delle Corriere a Ceparana-
Comune di Bolano (SP)".

Luigini Gino	12	28	5,32	3,72	Semin Arbor.	3	0	10	30	23000	187,34	2,3	430,88
Manicardi Stefano Zanello Sandra	12	1240	6,64	8,63	Semin Arbor.	4	0	25	72	23000	548,72	2,3	1262,06
Comune di Bolano	11	2229	0,87	0,72	Seminativo	1	0	1	54	20000	40,64	2	81,28
Berti Carlo Alessandro	11	93	32,18	22,52	Semin Arbor.	3	0	62	30	23000	21,79	2,3	50,12
Luigini Gino	10	604	5,06	4,05	Seminativo	2	0	9	80	20000	112,91	2	225,82
Calvieri Luciano Arduino Benito	10	112	1,92	0,77	Bosco Ceduo	2	0	74	50	5900	263,75	0,59	155,61
Manicardi Jacopo	10	882	4,61	3,22	Semin. Arbor.	3	0	8	92	23000	2,27	2,3	5,22

Tabella 3: Calcolo indennità di esproprio

Indennità di esproprio totale (€)	Indennità cessione volontaria (€)
5.779,38	8.669,08

Tabella 4: Sintesi dei costi totali di esproprio

4.2 AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA

DITTA	Dati Catastali									Valore Agricolo medio €/Ha	Superficie da espropriare mq	Indennità unitaria €/mq	Indennità di esproprio €	Occupazione temporanea all'anno €	Occupazione temporanea mensile €
	Foglio	Particella	REDDITO		Qualità	Classe	Superficie totale particella								
			Dominicale (€)	Agrario (€)			Ha	A	Ca						
Ferrarini Elena	12	626	1,93	1,37	Semin Arb.	3	0	3	80	23000	69,55	2,3	159,97	13,33	1,11
Ferrarini Elena	12	908	0,11	0,05	Bosco Ceduo	1	0	2	64	5900	23,15	0,59	13,66	1,14	0,09
Giuliani Libera	12	544	0,61	0,31	Bosco Ceduo	1	0	14	80	5900	209,38	0,59	123,53	10,29	0,86
Giuliani Libera	12	541	0,09	0,05	Bosco Misto	1	0	2	40	5900	38,53	0,59	22,73	1,89	0,16
Giuliani Libera	12	565	0,05	0,03	Bosco Misto	1	0	1	50	5900	145,57	0,59	85,89	7,16	0,60
Giuliani Libera	12	641	0,01	0,01	Bosco Misto	1	0	0	1	5900	340,66	0,59	200,99	16,75	1,40
Giuliani Libera	12	640	0,4	0,23	Bosco Misto	1	0	11	10	5900	153,51	0,59	90,57	7,55	0,63
Apollonio Maria	12	1308	3,28	3,93	Uliveto	1	0	12	69	5900	160,00	0,59	94,40	7,87	0,66

*"Intervento di sistemazione idraulica del canale Villa nel tratto compreso tra il ponte su Via Picarda e la passerella pedonale di Piazza delle Corriere a Ceparana-
Comune di Bolano (SP)".*

Da Pozzo Emma Perugi Giovanni	12	891	0,49	0,98	Seminativo	3	0	2	70	20000	101,75	2	203,50	16,96	1,41
Giannarelli Enrico Giannarelli Massimiliano	12	286	0,51	0,14	Pascolo	1	0	5	5	2500	138,62	0,25	34,66	2,89	0,24
Del Signore Simonetta Frasca Luciano	12	1345	0,71	0,20	Pascolo	1	0	7	59	2500	245,48	0,25	61,37	5,11	0,43
Frasca Gianni	12	1290	7,42	4,88	Sem Irr Arb	3	0	7	56	24000	105,19	2,4	252,46	21,04	1,75
Frasca Marco	12	1683	0,98	0,65	Sem Irr Arb	3	0	1	0	24000	65,95	2,4	158,28	13,19	1,10
Fini Ornella Fini Ubaldo	12	1198	15,51	10,21	Sem Irr Arb	2	0	14	65	24000	158,14	2,4	379,54	31,63	2,64
Fini Ornella	12	826	5,64	3,71	Sem Irr Arb	3	0	5	75	24000	28,71	2,4	68,90	5,74	0,48
Bonatti Maria Isabella	12	1081	3,95	2,60	Sem Irr Arb	3	0	4	3	24000	139,11	2,4	333,86	27,82	2,32
Battilani Alberto Battilani Antonella Bonatti Maria Isabella Paolucci Fabrizio Paolucci Maurizio Paolucci Stefano Tivegna Pier Luigi	12	389	4,61	3,03	Sem Irr Arb	3	0	4	70	24000	157,22	2,4	377,33	31,44	2,62
Battilani Alberto Battilani Antonella Bonatti Maria Isabella Paolucci Fabrizio Paolucci Maurizio Paolucci Stefano Tivegna Pier Luigi	12	390	4,22	2,78	Sem Irr Arb	3	0	4	3	24000	219,27	2,4	526,25	43,85	3,65
Giannarelli Massimiliano	12	1376	41,20	27,13	Sem Irr Arb	2	0	38	91	24000	39,62	2,4	95,09	7,92	0,66
Luigini Maurizio	12	36	10,79	8,64	Seminativo	2	0	20	90	20000	339,68	2	679,36	56,61	4,72

*"Intervento di sistemazione idraulica del canale Villa nel tratto compreso tra il ponte su Via Picarda e la passerella pedonale di Piazza delle Corriere a Ceparana-
Comune di Bolano (SP)".*

Ricciardi Antonella																
Tivegna Marco Tivegna Serena Torracca Paola	12	1696	12,47	10,72	Vigneto	2	0	24	42	49000	148,80	4,9	729,12	60,76	5,06	
Manicardi Stefano Zanello Sandra	12	1240	6,64	8,63	Semin Arb.	4	0	25	72	23000	443,53	2,3	1020,12	85,01	7,08	
Soresina Franco	12	68	0,21	0,14	Sem Irr Arb	2	0	0	20	24000	142,59	2,4	342,22	28,52	2,38	
Berti Carlo Alessandro	11	93	32,18	22,52	Semin Arbor.	3	0	62	30	23000	2329,57	2,3	5358,01	446,50	37,21	
Sani Beppina Sani Giovanna Sani Guglielmina	11	87	2,17	1,52	Semin Arbor.	3	0	4	20	23000	86,93	2	173,86	14,49	1,21	
Corbani Alberto	11	23	7,53	5,44	Uliveto/Vigneto	2	0	16	20	29500	108,47	2,95	319,99	26,67	2,22	
Argenti Iva Negri Giovanni	11	85	0,46	0,37	Seminativo	2	0	0	90	20000	49,47	2	98,94	8,25	0,69	
Bocchia Maria Grazia Bocchia Paolo	11	84	0,57	0,45	Seminativo	2	0	1	10	20000	35,22	2	70,44	5,87	0,49	
Luigini Gino	10	604	5,06	4,05	Seminativo	2	0	9	80	20000	790,82	2	1581,64	131,80	10,98	

Tabella 3: Calcolo area di occupazione temporanea

Indennità di occupazione temporanea (€)
94,84

Tabella 4: Sintesi del costo totale di occupazione temporanea