



COMUNE DI BOLANO
Provincia della Spezia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 DEL 28/09/2022

OGGETTO

ADOZIONE AGGIORNAMENTO AL PUC EX ART. 43 CO. 3 DELLA L.R. 36/1997 E SS.MM. E II. E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ E DEL RAPPORTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 32/2012 E SS.MM. E II. FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL FIUME VARA IN SPONDA SINISTRA NEL TRATTO COMPRESO TRA IL PONTE DI CEPARANA E LA CONFLUENZA CON IL FIUME MAGRA

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di Settembre alle ore 21:10, in Bolano, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica in sessione straordinaria nelle persone dei Signori:

N.	Nome	Presente	Assente
1	BATTILANI ALBERTO	X	
2	ADORNI PAOLO		X
3	AMBROSI MARIA CATERINA	X	
4	FERRARINI ELENA		X
5	FRANCHI GIANMARCO	X	
6	POLLONI PAOLO	X	
7	SCAPPAZZONI ELISA	X	
8	SILVESTRI MASSIMO	X	
9	VALLESE AUGUSTO	X	
10	ARZA' ILARIA		X
11	GALLERI ANNA ROSA	X	
12	LO BIONDO ANGELO	X	
13	MARI ALESSANDRA	X	

PRESENTI: 10 ASSENTI: 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – T.U. Enti Locali) il Segretario Comunale Dott.ssa Marilena Sani.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera di C.C. n. 54 del 28/12/2002, modificata con successiva Delibera di C.C. n. 6 del 24/02/2003, veniva approvato un accordo programmatico, tra la Società DUE STELLE S.p.a. (oggi ALA S.r.l.), in concordato preventivo in persona del liquidatore giudiziale Sig. Bellavigna Massimo e il Comune di Bolano in persona del sig. Sindaco, per la realizzazione dell'argine maestro in sponda sinistra del fiume Vara;
- a seguito del concordato preventivo la Soc. ALA S.r.l. nella persona del Commissario Giudiziale, Dr. Pini Cesare, si assumeva l'onere, anche economico, della stesura, predisposizione e redazione del progetto preliminare relativo al primo stralcio funzionale dell'opera di arginatura in argomento incaricando i professionisti Geom. Turturro Francesco di Bolano (SP) e il Dr. Ing. Guerrieri Daniele di Sarzana (SP) dello studio ITEC Engineering S.r.l. di Sarzana;
- in data 12.12.2016 veniva depositato presso la Regione Liguria il Progetto Preliminare dell'argine di cui trattasi ed il cui quadro economico prevedeva un importo complessivo di € 475.000,00;
- le parti convenivano di assicurare la copertura del suddetto importo con le seguenti modalità:

- € 140.633,20 dal Comune di Bolano quale quota residua (al netto delle spese di progettazione) del contributo già versato dalla Soc. ALA S.r.l;
- € 100.000,00 da Regione Liguria su fondi ex L.R. 20/2006 assegnati al Comune di Bolano;
- € 60.000,00 da Regione Liguria derivanti da economie provenienti da impegni finanziari assunti per la realizzazione delle arginature fluviali in Loc. Bottagna a Vezzano Ligure a seguito del finanziamento concesso dal Dipartimento Ambiente, assegnati al Comune di Bolano;
- € 174.366,80 da Soc. ALA S.r.l. quale ulteriore contributo;
- con Decreto del Dirigente del Settore Difesa del Suolo della Spezia n°6455 del 23/12/2016 veniva approvato, sotto il profilo tecnico, il Progetto Preliminare dell'intervento di messa in sicurezza del fiume Vara in sponda sinistra nel tratto compreso tra il ponte di Ceparana e la confluenza con il fiume Magra;
- con nota del Settore Difesa del Suolo della Spezia si richiedeva al Comune di Bolano di rendersi disponibile quale soggetto attuatore del suddetto intervento;
- con nota prot. n°10688 del 27/12/2016 il Comune di Bolano comunicava la propria disponibilità ad assumere il ruolo di soggetto attuatore dell'intervento di arginatura sopradetto;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1361 del 30 dicembre 2016, veniva approvato, ai sensi dell'art.43 della L.R. 20/2006, il programma annuale degli interventi di Difesa del Suolo nel quale, tra l'altro, è inserito l'intervento denominato "Messa in sicurezza del fiume Vara in sponda sinistra del tratto compreso tra il ponte di Ceparana e la confluenza col fiume Magra nel Comune di Bolano" per un importo complessivo di € 475.000,00, destinando al Comune di Bolano, la somma complessiva di € 100.000,00 per l'intervento sopradetto;
- con nota del Settore Difesa del Suolo della Spezia del 24/01/2017 prot. IN/2017/1257 veniva richiesto al Dipartimento Territorio della Regione la rimodulazione del contributo di € 100.000,00, a seguito di accertate economie sull'intervento di adeguamento dell'argine destro del fiume Vara in loc. Bottagna, assegnando la somma di € 60.000,00 per l'intervento de quo;
- con D.G.R. n.1173/2017 del 21/12/2017 la Regione Liguria autorizzava la concessione del contributo di € 60.000,00 a favore del Comune di Bolano per il finanziamento dell'intervento di che trattasi quali economie derivanti dai "Fondi provenienti dallo Stato diretti a fronteggiare i danni conseguenti alle eccezionali avversità che hanno colpito il territorio della Regione Liguria da dicembre 2009 a gennaio 2010 – OPCM n.3850 del 19/02/2010";

DATO ATTO che:

- con Delibera di G.C. n. 81 del 30/12/2017 è stato approvato, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, lo schema di accordo di programma tra la Regione Liguria, il Comune di Bolano e la società A.L.A. S.r.l per la realizzazione del suddetto intervento di messa in sicurezza del fiume Vara in sponda sinistra;
- l'Accordo di Programma sottoscritto fra le parti prevede la realizzazione di un argine da ubicarsi in sponda sinistra del fiume Vara, poco a monte della confluenza col fiume Magra, finalizzato alla messa in sicurezza di un piccolo comparto industriale nella piana di Ceparana;
- con nota prot. PG/2018/210610 del 26/07/2018, la Regione Liguria – Dipartimento territorio Ambiente infrastrutture e trasporti comunicava alla scrivente amministrazione l'avvenuta attivazione della procedura di VIA regionale V391 "Argini del Fiume Magra", ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm e ii ai fini dell'espressione del parere di propria competenza;
- con nota PG/2018/245665 del 06/09/2018, la Regione Liguria – Dipartimento territorio Ambiente infrastrutture e trasporti ha disposto, a seguito di nota del Responsabile del settore Difesa del Suolo-La Spezia PG/2018/241930 del 04/09/2018, lo stralcio del progetto relativo agli interventi in oggetto in quanto lo stesso non risultava conforme allo strumento urbanistico del Comune di Bolano;
- il Comune di Bolano ha dovuto pertanto procedere alla predisposizione di variante al PUC, previo espletamento di procedimento ambientale volto alla verifica di assoggettabilità a VAS;
- con Delibera di C.C. n. 1 del 30/03/2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità ed è stata adottata la variante al PUC di Bolano ai sensi dell'art. 43 comma 3 lett. b) della L.R. 36/1997 con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni interessati dall'opera ai sensi degli artt. 9-10 del D.P.R. 08 giugno 2001 n°327;
- con determinazione n. 304 del 26/06/2019 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile del Comune di Bolano è stato adottato il provvedimento conclusivo del procedimento, previsto dall'art. 13 della L.R. n. 32/2012 e ss.mm.ii, stabilendo di non assoggettare alla procedura di VAS la variante al PUC in considerazione dei contenuti del rapporto preliminare e dell'allegato studio di incidenza;
- con Delibera di C.C. n. 20 del 29/07/2019 è stata disposta la definitiva approvazione della variante al PUC di Bolano ai sensi dell'articolo 43 co.7 della L.R. 36/97;
- con nota prot. 6435 del 03/06/2019 il Comune di Bolano ha richiesto ai progettisti incaricati dalla soc. ALA srl di voler provvedere, alla consegna del progetto definitivo necessario all'indizione della Conferenza dei Servizi alla acquisizione di tutti i pareri, nulla-osta ed autorizzazioni propedeutiche ai fini della realizzazione dei lavori ai sensi dell'art.14-ter della L. 241/90 ess.mm. e ii. in quanto progetto sottoposto a VIA di competenza Regionale;
- in data 19/07/2019 prot. 8286 è pervenuto progetto definitivo a firma dei tecnici incaricati Geom. Turturro Francesco e Dr. Ing. Guerrieri Daniele;
- in data 31/07/2019 con nota prot. 8714 il Comune di Bolano ha trasmesso al RUP arch. Giorgio Guidotti ed alla Regione Liguria-Settore Difesa del Suolo La Spezia il progetto definitivo ai fini dell'espletamento delle verifiche

- di competenza in merito alla rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii, e art. 24 del DPR 207/2010 e la loro conformità alla normativa vigente;
- a seguito delle richieste di integrazione del RUP, i progettisti incaricati hanno trasmesso al Comune di Bolano in data 11/11/2019 prot. 12283 il progetto definitivo revisionato, integrato ancora in data 18/02/2020;
 - il progetto definitivo è stato validato dal RUP ai sensi dell'art. 26 del d.lgs 50/2016 con verbale di verifica assunto al prot. 2921 del 28/03/2020;
 - con nota prot. 131760 del 23/04/2020 il Comune di Bolano chiedeva alla Regione Liguria - Settore valutazione impatto ambientale e sviluppo sostenibile, ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii la valutazione preliminare dell'intervento allo scopo di individuare la procedura da avviare ai fini della Valutazione di Impatto Ambientale;
 - con nota prot. G13.17.3/4 del 29/05/2020 la Regione Liguria Dipartimento Territorio Ambiente Infrastrutture e Trasporti – Vice Direzione Generale Ambiente ha trasmesso l'esito della valutazione preliminare tramite "liste di controllo" effettuata ai sensi dell'art. 6 comma 9 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii da cui è emerso che il progetto non doveva essere assoggettato al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VIA, ferme restando le prescrizioni in ordine agli aspetti evidenziati dal Settore Assetto del Territorio ivi riportate;
 - con nota prot. 5173 del 10/06/2020 il Comune di Bolano ha richiesto ai progettisti di effettuare la revisione del progetto definitivo e di apportare le modifiche/integrazioni indicate nel parere reso dal Settore Assetto del Territorio ed allegato alla nota della regione Liguria del 29/05/2020 sopra richiamata;
 - con nota prot. PG/2020/336062 del 16/10/2020 il RUP Arch. Giorgio Guidotti ha sollecitato i progettisti a presentare in tempi brevi il progetto definitivo con il recepimento delle modifiche ed integrazioni richiesta da Regione Liguria Dipartimento Territorio Ambiente Infrastrutture e Trasporti – Vice Direzione Generale Ambiente con la sopracitata nota prot. G13.17.3/4 del 29/05/2020;
 - da quella data i progettisti hanno effettuato varie proposte progettuali condividendone le scelte con gli uffici della Regione Liguria-Settore Difesa del Suolo La Spezia;
 - in data 03/01/2022 è stata presentata, da parte dei progettisti, la rielaborazione del progetto, anche al fine di coordinare l'intervento con il progetto di messa in sicurezza del Fiume Vara elaborato dall'ing. David Settesoldi nel 2002, recepito dal PAI e dagli strumenti di pianificazione territoriale;
 - i nuovi elaborati contemplano una revisione del progetto preliminare diviso in due lotti con estensione dell'argine fino al rilevato stradale della SS.330 di Ceparana e la creazione di una vasca di laminazione a valle dell'autostrada (elaborati di progetto preliminare "P015-18-P-DI-PPE-101-B" e "P015-18-P-DI-PPE-102-A"), oltre un progetto definitivo relativo al primo lotto che prevede, al fine di compartimentare l'area industriale ALA, l'estensione dell'argine di progetto fino alle nuove rampe autostradali di recente realizzazione (elaborati di progetto definitivo I lotto "P015-18-D-DI-PPE-001-B");
 - con nota prot. 3741 del 06/04/2022 l'Assessore alla Protezione Civile, Infrastrutture e Ambiente della Regione Liguria ha comunicato che l'intervento di completamento dell'argine fino al rilevato stradale della SS.330 di Ceparana è stato selezionato tra i progetti finanziabili sui fondi PNRR relativi alla Missione 2, Componente 4, investimento 2.1b "Misura per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico" e trasmesso per le valutazioni di competenza al Dipartimento di protezione civile nazionale (DPC);

VISTO il progetto preliminare aggiornato in stesura definitiva dall'Ing. Guerrieri Daniele dello Studio ITEC Engineering Srl di Sarzana nell'importo complessivo di € 1.100.000,00 e costituito dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati

Relazione generale

Relazione specialistica verifiche di filtrazione e stabilità del rilevato arginale

Relazione idraulica

Relazione sui sotto servizi

Soluzione 1 - inquadramenti cartografici

Soluzione 2 - inquadramenti cartografici

Soluzione 1 - planimetria intervento - stato di progetto

Soluzione 1 - sezioni - stato attuale/progetto

Soluzione 2 - planimetria intervento - stato di progetto

Soluzione 2 - sezioni - stato attuale/progetto

Soluzione 1 - planimetria organizzazione di cantiere - planimetria organizzazione area logistica

Soluzione 2 - planimetria organizzazione di cantiere - planimetria organizzazione area logistica

Soluzione 1 - piano particellare di esproprio

Soluzione 1 - piano particellare di esproprio

Soluzione 2 - piano particellare di esproprio

Soluzione 2 - piano particellare di esproprio

Soluzione 1 - computo metrico estimativo

Soluzione 2 - computo metrico estimativo

Soluzione 1 - elenco prezzi

Soluzione 2 - elenco prezzi

Soluzione 1 - quadro di incidenza della manodopera

Soluzione 2 - quadro di incidenza della manodopera
Quadro tecnico economico
Soluzione 1 - analisi dei prezzi
Soluzione 2 - analisi dei prezzi
Stima costi della sicurezza

DATO ATTO che il progetto preliminare valuta due soluzioni progettuali alternative e individua la soluzione uno come la più efficace ed economicamente vantaggiosa per l'ente in quanto è quella che riprende le previsioni del piano redatto dall'A.d.B. del Fiume Magra e che consente di compartimentare tutta la piana industriale senza "lasciare" alcuni edifici "indifesi";

RITENUTO di condividere le valutazioni dei progettisti e quindi di ritenere meritevole di approvazione la soluzione uno;

DATO ATTO che per ragioni legate alle modalità di reperimento dei finanziamenti il progetto preliminare complessivo è stato diviso in due lotti: lotto I relativo alle opere di arginatura finalizzate al confinamento dei fabbricati facenti parte del complesso ALA e lotto II relativo al completamento degli interventi di messa in sicurezza ed arginatura estesi fino al rilevato della SS330 a nord est;

VISTO il progetto definitivo Lotto I in stesura definitiva dall'Ing. Guerrieri Daniele dello Studio ITEC Engineering Srl di Sarzana nell'importo complessivo di € 475.000,00, inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e costituito dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati

Relazione generale

Relazione specialistica verifiche di filtrazione e stabilità del rilevato arginale

Relazione idraulica

Relazione sui sotto servizi

Inquadramenti cartografici

Planimetria intervento - stato di progetto

Planimetria generale - stato attuale - stato di progetto - sezioni tipo

Profilo longitudinale - stato attuale

Profilo longitudinale - stato di progetto

Sezioni - stato attuale

Sezioni - stato di progetto

Planimetria area inondabile $q=21,24$ stato attuale

Planimetria area inondabile $q=21,24$ stato di progetto

Planimetria sotto servizi - stato attuale - stato di progetto

Planimetria organizzazione di cantiere-planimetria organizzazione area logistica- planimetria fase 1- planimetria fase 2

Piano particellare di esproprio - aree soggette ad esproprio - aree soggette ad occupazione temporanea

CME computo metrico estimativo

Elenco prezzi

Elenco prezzi della sicurezza

Quadro di incidenza della manodopera

Quadro tecnico economico

Analisi dei prezzi

Stima costi della sicurezza

Disciplinare descrittivo prestazionale

Aggiornamento prime indicazioni sulla sicurezza

Piano di manutenzione dell'opera

Piano particellare di esproprio

DATO ATTO che:

- le aree di sedime interessate dalla nuova arginatura prevista nel progetto preliminare aggiornato e nel progetto definitivo del lotto funzionale I, ricadenti nel territorio del Comune di Bolano, non risultano nella disponibilità dell'amministrazione in quanto di proprietà di soggetti privati e, sotto il profilo urbanistico – edilizio, le stesse non ricadono del tutto in area a servizi secondo il PUC vigente;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 ed in particolare:

- l'art. 9 il quale sancisce che un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;
- l'art. 10 quale sancisce che se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su

richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico;

VISTO l'art. 43 della L.R. n.36/97 "Flessibilità e procedure di aggiornamento del PUC e del PUC semplificato";

VISTA la L.R. n. 32/2012 e s.m.i ed il D.Lgs 152/2006 e ss.mm e ii;

ACCERTATO che l'intervento necessita pertanto di preventivo aggiornamento del PUC vigente da approvare con le modalità di cui all'art. 43 della L.R. 36/1997 e ss.mm e ii e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327 del 08.06.2001 e ss. mm e ii.;

VISTA la Relazione di Aggiornamento predisposta dall'Arch. Simona Bassi, tecnico dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile composta da:

- o Motivazioni e contenuti dell'aggiornamento al PUC vigente ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 e ss.mm. e ii.;
- o Aggiornamento cartografico contenente lo stralcio della zona interessata della attuale Tavola SP2 "Struttura del Piano" e della proposta di variante e della attuale tavola SP3 "Sistema delle infrastrutture e dei servizi" e della proposta di variante;

CONSIDERATO che:

- L'articolo 68 della L.R. n.36/1997, come modificato dall'articolo 15 della L.R. n.15/2018, stabilisce che "Fino all'approvazione del Piano paesaggistico, si applica il PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.6 del 26 febbraio 1990 e ss.mm e ii, limitatamente all'assetto insediativo del livello locale, con le relative norme di attuazione in quanto applicabili";
- sotto il profilo pianificatorio, l'ambito interessato dall'intervento di che trattasi è ricompreso, con riferimento al vigente PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 in data 26 febbraio 1990, in aree classificate:
 - o sub assetto insediativo: in parte in IS-MA ed in parte in IS-CE
- la variante prevede una modifica cartografica mediante l'inserimento dell'area interessata dal progetto, ad oggi ricadente in parte in TPA-APP-FPA (art 90 delle NCC), in parte in TNI-PF-Tn (art. 85 delle NCC) ed in parte molto modesta in ARI-ZPC-Cs (art 127 delle NCC) e nel rilevato autostradale, nelle "Zone destinate alle attrezzature ed agli impianti di interesse generale" di cui all'art 44 e seguenti delle NCC ed in particolare nell'articolo 44.2 "Parco fluviale e fascia di rispetto fluviale";

VISTO che, con note in data 16/05/2022, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, si è provveduto a dare comunicazione dell'avvio del procedimento ai soggetti proprietari dei terreni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

PRESO ATTO che:

- in data 20/07/2022 prot. 7973 è pervenuta nota da parte del geom. Giuliano per conto della soc. Dock's Vicenza srl intestataria dei terreni identificati catastalmente al Fg. 13 Mapp. 274, 275, 276, 278, 366, 277, 367, 368, 370, 284, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 379, 380, 381;
- l'osservazione della soc. Dock's Vicenza srl è pervenuta oltre i termini previsti dalla normativa vigente che assegna agli interessati per la presentazione delle eventuali osservazioni un periodo di giorni 30 dalla notifica dell'avviso effettuata alla ditta proprietaria in data 24/05/2022;
- l'osservazione è comunque stata trasmessa ai progettisti con nota prot. 8385 del 01/08/2022 affinché esprimessero valutazioni tecniche in merito, ai fini dell'assunzione da parte della scrivente amministrazione delle definitive determinazioni;
- i progettisti con nota assunta al prot. 9902 del 13/09/2022 hanno espresso parere tecnico negativo all'accoglimento dell'osservazione in quanto la proposta tende a ridurre la sezione di deflusso e a ridurre l'area destinata a "riassetto fluviale" dall'Ente Bacino del Fiume Magra modificando i livelli idraulici; tale soluzione è già stata valutata durante la fase interlocutoria preliminare da parte del servizio Difesa del Suolo della Regione e respinta;
- in data 23/06/2022 prot.6796 è pervenuta nota della soc. SALT intestataria catastale del terreno censito al N.C.T. del Comune di Bolano al Fg.13 Mapp.658 con la quale veniva comunicato che detto terreno non può essere acquisito coattivamente in quanto immobile Demaniale in concessione alla suddetta Società e che per l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto si dovrà quindi preventivamente inviare la relativa e integrale documentazione anche al Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili;

RITENUTO di controdedurre ai suddetti rilievi come segue:

- quanto all'osservazione pervenuta da parte del geom. Giuliano per conto della Soc. Dock's Vicenza srl, la stessa è da ritenersi non accoglibile, in quanto si condividono le valutazioni espresse dai progettisti incaricati sopra riportate;

- quanto all'osservazione pervenuta da parte della società SALT, l'osservazione viene accolta e in sede di approvazione del progetto definitivo mediante conferenza dei servizi verranno coinvolti tra i soggetti interessati all'espressione di nullaosta SALT e il Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili;

VISTO che:

- nel progetto preliminare viene stimata, in via provvisoria e salvo conguaglio a seguito dell'individuazione in via definitiva delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera, la spesa complessiva necessaria per l'acquisizione dei terreni in €. 118.075,00, oltre ad euro €. 461,93 per indennità per occupazione temporanea;
- nel progetto definitivo I lotto viene stimata, in via provvisoria e salvo conguaglio a seguito dell'individuazione in via definitiva delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera, la spesa complessiva necessaria per l'acquisizione dei terreni in Euro 51.520,00, oltre ad euro €. 74,55 per indennità per occupazione temporanea;
- tali somme troveranno copertura nel quadro economico dell'opera;

PRESO ATTO altresì che:

- parte dell'area di intervento ricade in area SIC IT1343502 e l'aggiornamento del piano deve preliminarmente essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del combinato disposto degli artt. 43 co. 5 della L.R. 36/97 e art. 3 co. 1 lett b e co. 2 della L.R. n. 32 del 10/08/2012;
- l'autorità competente in materia di verifica di assoggettabilità a VAS è l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 5 L.R. 32/2012;
- con determinazione n. 202 del 11/05/2022 del Responsabile dell'Area Lavori pubblici, patrimonio e protezione civile del Comune di Bolano è stato affidata alla Soc. EARTH srl, che già aveva provveduto a redigere il rapporto preliminare e la valutazione di incidenza relative alla prima variante al PUC conclusasi con la D.C.C. n. 20 del 29/07/2019, la redazione della Valutazione di incidenza da allegare quale parte integrante all'aggiornamento del rapporto preliminare di cui alla L.R. 32/2012;

VISTE:

- la L.R. n. 28 del 10/07/2009 ad oggetto "Disposizioni in materia di tutela e valorizzazione della biodiversità";
- la D.G.R. n. 3155 del 08/01/2013 ad oggetto "Approvazione di criteri ed indirizzi procedurali per la valutazione di incidenza di piani, progetti ed interventi";
- la D.G.R. n.226 del 29/03/2019 recante "Linee guida in materia di valutazione di incidenza sui piani - parziale modifica della Delibera della Giunta regionale n.30 del 2013";
- la D.G.R. n.211 del 19/03/2021 recante "Legge regionale n. 28/2009. Recepimento delle linee guida nazionali per la valutazione di incidenza e modifica della D.G.R. n. 30/2013. Approvazione del nuovo modello di scheda proponente per screening di incidenza";

VISTI i contenuti della valutazione di incidenza redatta dalla dott.ssa Fregosi Alessandra per la Società EARTH srl, acquisita al prot. 8239 del 28/07/2022;

VISTI i contenuti dell'aggiornamento del rapporto preliminare predisposto dall'Arch. Simona Bassi, tecnico dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 32/2012 da cui risulta che il suddetto aggiornamento non è da assoggettare a procedura di VAS in quanto lo stesso non comporta impatti significativi sull'ambiente ai sensi dell'art. 13 della medesima legge;

PRESO ATTO che, in ordine al procedimento urbanistico finalizzato alla approvazione dell'aggiornamento al PUC e al procedimento ambientale volto alla verifica di assoggettabilità a VAS, è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente, Geom. Ciullo Ermanno assunto al prot. 10376 del 22/09/2022;

ACCERTATO che i soggetti competenti in materia ambientale da consultare al fine di acquisirne i pareri per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 13 co. 4 della L.R. n. 32 del 10/08/2012 sono i seguenti:

- Ente Parco di Montemarcello-Magra;
- Regione Liguria - Vice Direzione e Ambiente;
- Regione Liguria - Settore Parchi e Biodiversità;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale – Ufficio di Sarzana, Bacino del fiume Magra;

RITENUTO:

- che la modifica proposta rientri tra le fattispecie previste all'art. 43 della legge regionale 36/97 e sue ss. mm. ed ii e risulti compatibile rispetto alla descrizione fondativa e agli obiettivi del Piano e conforme ai piani territoriali e di settore di livello sovraordinato;
- di condividere il contenuto del rapporto preliminare e dell'allegata valutazione di incidenza e che pertanto la variante non ricada nel campo di applicazione della L.R. 32/2012;
- opportuno esprimere sin d'ora preventivo assenso all'aggiornamento al PUC vigente conseguente alla previsione della predetta opera di interesse pubblico con conseguente imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

PRESO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012, sono stati acquisiti i pareri favorevoli, inseriti nella stessa deliberazione, rilasciati da:

- Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile geom. Bragazzi Lorenzo, in ordine alla regolarità tecnica;
- Responsabile dei Servizi dell'Area Amministrativa-Finanziaria, dott. Ruscelli Diego, in ordine alla regolarità contabile;

UDITA l'ampia relazione del Sindaco, il quale riepiloga l'evoluzione dell'intervento, nato come messa in sicurezza di un'area sostanzialmente limitata e connessa alla sanatoria di immobili adibiti ad attività produttive e, nel tempo, trasformatosi in un ambizioso progetto di messa in sicurezza dell'intero ambito: la Regione ha inserito nel PNRR il completamento dell'argine fino al rilevato stradale dove è posizionato l'autovelex e attualmente si sta lavorando, con la Regione, per reperire il finanziamento necessario a estendere la messa in sicurezza all'area del campo sportivo. Evidenzia che si tratta di una pratica complessa, per i soggetti ed enti coinvolti e anche perché, nel frattempo, la configurazione dell'area è cambiata con la realizzazione delle rampe autostradali. Sottolinea l'importante apporto della Regione;

La Consigliera Mari Alessandra, Capogruppo della Minoranza consiliare, chiede precisazioni in ordine all'apporto economico della Regione Liguria;

Il Sindaco, ribadita l'importanza dell'interessamento della Regione, conferma che, per il primo lotto, il contributo è di 160.000; che il secondo lotto è stato selezionato dalla Regione tra i progetti di riduzione del rischio idrogeologico finanziabili sui fondi PNRR e, per quanto riguarda l'ulteriore lotto di cui si è detto, si sta lavorando assieme per reperire il finanziamento, quantificato in ulteriori 600.000;

Non essendovi altri interventi, il Presidente del Consiglio comunale, mette ai voti la proposta,

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano, essendo n. 10 (dieci) i componenti il Consiglio presenti, nessuno astenuto,

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il Rapporto Preliminare redatto dall'Arch. Simona Bassi, tecnico dell'Area Lavori pubblici, Patrimonio e Protezione Civile ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32 del 10.08.2012 e della relativa valutazione di incidenza a firma della dott.ssa Fregosi Alessandra per la Società EARTH srl da cui risulta che l'aggiornamento del PUC non è soggetto a procedura di VAS.
3. Di trasmettere ai sensi dell'art. 13 co. 4 della L.R. n. 32 del 10.08.2012 la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS ai soggetti competenti in materia ambientale da consultare al fine di acquisirne i pareri entro il termine di 30 giorni dal ricevimento e specificatamente:
 - Ente Parco di Montemarcello-Magra;
 - Regione Liguria - Vice Direzione e Ambiente;
 - Regione Liguria - Settore Parchi e Biodiversità;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale – Ufficio di Sarzana, Bacino del fiume Magra.
4. Di approvare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ed ii. il Progetto di Fattibilità dell'Intervento di messa in sicurezza del fiume Vara in sponda sinistra nel tratto compreso tra il ponte di Ceparana e la confluenza con il fiume Magra redatto dallo Studio ITEC Engeneering Srl di Sarzana, nell'importo complessivo di € 1.100.000,00 diviso in due lotti : lotto I relativo alla opere di arginatura finalizzate al confinamento dei fabbricati facenti parte del complesso ALA e lotto II relativo al completamento degli interventi di messa in sicurezza ed arginatura estesi fino al rilevato della SS330 a nord est.
5. Di dare atto che il secondo lotto verrà eseguito solo a seguito del reperimento dei relativi finanziamenti a valere sui fondi PNRR relativi alla Missione 2, Componente 4, investimento 2.1b "Misura per la gestione del rischio alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico" e trasmesso per le valutazioni di competenza al Dipartimento di protezione civile nazionale (DPC).
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 si è provveduto a dare comunicazione dell'avvio del procedimento ai soggetti proprietari dei terreni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio.

7. Di controdedurre alle osservazioni pervenute come segue:
- quanto all'osservazione pervenuta da parte del geom. Giuliato per conto della Soc. Dock's Vicenza srl, la stessa è da ritenersi non accoglibile, in quanto si condividono le valutazioni espresse dai progettisti incaricati con nota assunta al prot. 9902 del 13/09/2022;
 - quanto all'osservazione pervenuta da parte della società SALT, l'osservazione viene accolta e in sede di approvazione del progetto definitivo mediante conferenza dei servizi verranno coinvolti la soc. SALT e il Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili.
8. Di adottare ai sensi dell'art. 43 comma 3 lett. a) della L.R. 36/1997 per le motivazioni espresse in premessa l'aggiornamento al PUC di Bolano, meglio descritto in premessa e nella Relazione di Aggiornamento predisposta dall'Arch. Simona Bassi, tecnico dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile composta da:
- Motivazioni e contenuti dell'aggiornamento al PUC vigente ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36//1997 e ss.mm.ii.;
 - Aggiornamento cartografico contenente lo stralcio della zona interessata della attuale Tavola SP2 "Struttura del Piano" e della proposta di aggiornamento e della attuale tavola SP3 "Sistema delle infrastrutture e dei servizi" e della proposta di aggiornamento.
9. Di dare atto che, come meglio specificato nei suddetti elaborati, l'aggiornamento adottato:
- o Non incide sulla descrizione fondativa e sugli obiettivi di PUC;
 - o È conforme ai piani territoriali e di settore di livello sovraordinato.
10. Di dare altresì atto che, ai sensi degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 08 giugno 2001 n°327, l'approvazione dell'aggiornamento al PUC comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni interessati dall'opera pubblica.
11. Di pubblicare ai sensi dell'art 43 co. 6 della LR 36/1997 il suddetto Aggiornamento, unitamente al relativo atto deliberativo, mediante inserimento nel sito informatico comunale per un periodo di trenta giorni consecutivi, durante il quale chiunque potrà prenderne visione, estrarne copia e presentare osservazioni, previo avviso, contenente l'indicazione della data di inserimento nel ridetto sito informatico e di messa a disposizione a libera visione presso la segreteria comunale, da pubblicarsi nel BURL e nel medesimo sito informatico e di messa a disposizione a libera visione presso la segreteria comunale, da pubblicarsi nel BURL e nel medesimo sito informatico.
12. Di dare mandato all'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente per i necessari e definitivi adeguamenti della documentazione del PUC ad avvenuta conclusione del procedimento di approvazione.
13. Di demandare al Responsabile del Servizio Lavori pubblici, patrimonio e protezione civile l'adozione di ogni atto conseguente il presente provvedimento.
14. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4, del T.U. n. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano, in separata votazione, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. n. 267/2000.

La seduta ha termine alle ore 21:25.

Letto, confermato, sottoscritto

Presidente Consiglio Comunale
Silvestri Massimo

IL SINDACO
Battilani Alberto

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Marilena Sani

(atto sottoscritto digitalmente)