

REGIONE LIGURIA - COMUNE DI BOLANO
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI ANALISI PUNTUALE

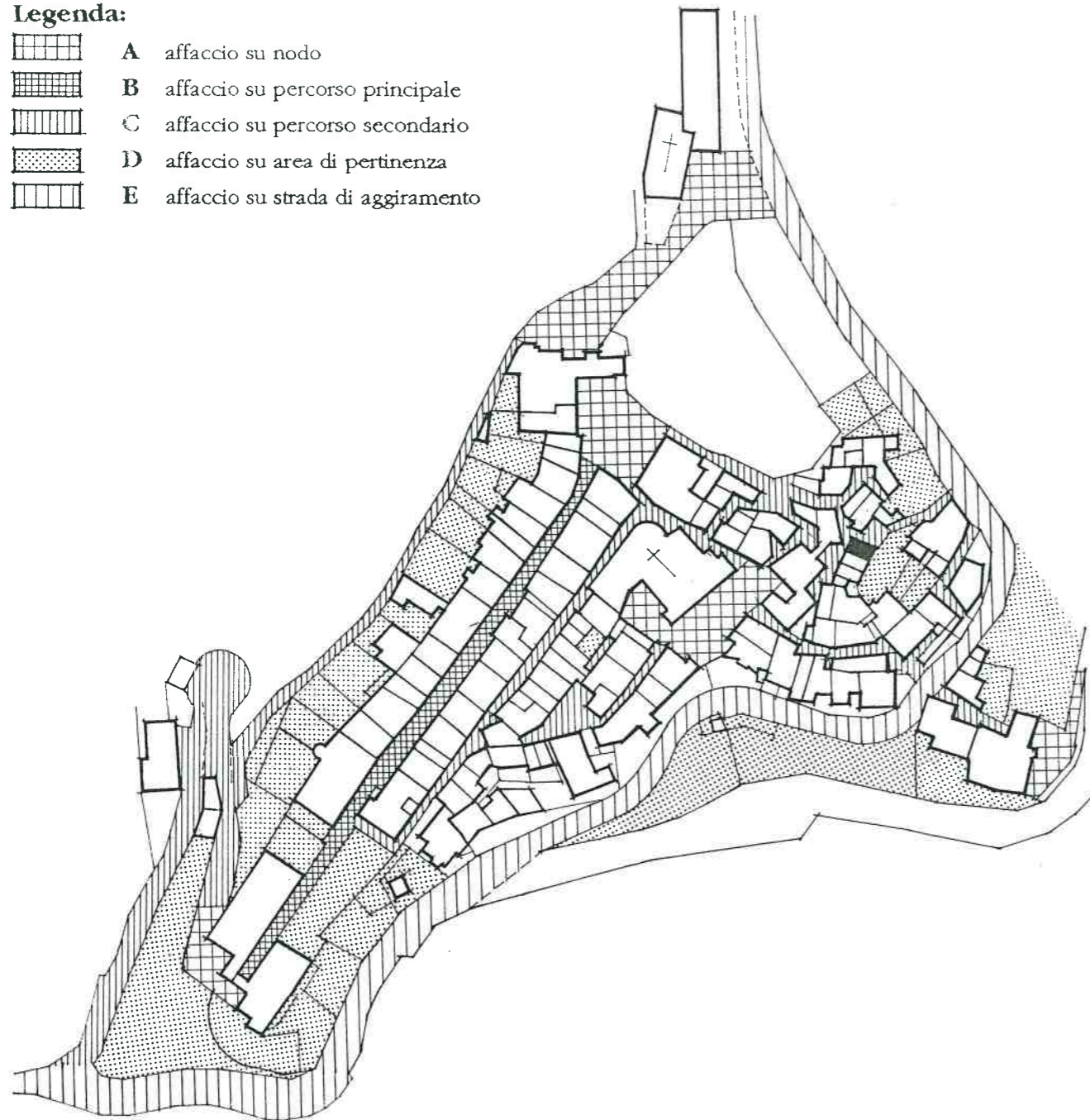
NUMERO

88

MAPP. 337 - VIA POGGIO N. 11

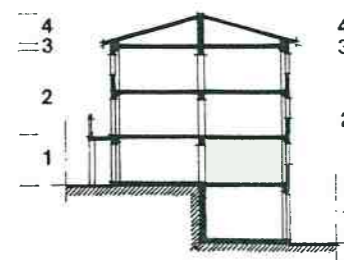
Legenda:

- A** affaccio su nodo
- B** affaccio su percorso principale
- C** affaccio su percorso secondario
- D** affaccio su area di pertinenza
- E** affaccio su strada di aggiramento



ZONE ARCHITETTONICHE

- 1s** basamento seminterrato
- 1** basamento fuori terra
- 2** elevato (uno o più piani)
- 3** cornice
- 4** copertura



LINGUAGGIO RISPETTO ALLA
COLLOCAZIONE NELL'ORGANISMO URBANO

	A	B	C	D	E
Speciale					
Ordinato					
Funzionale			X	O	
Occasionale					
Eterogeneo					

DATI RELATIVI AI SINGOLI ALLOGGI

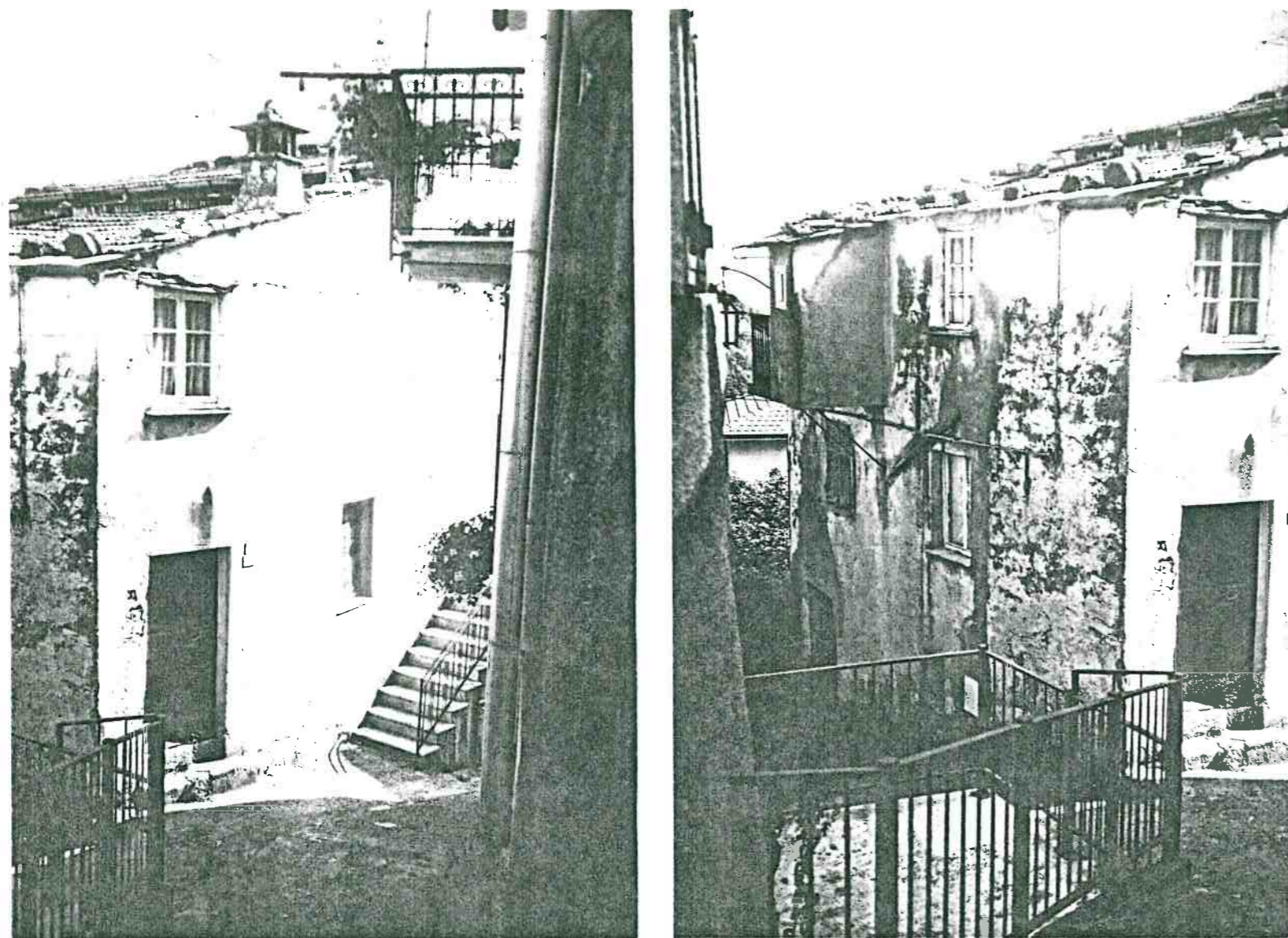
n.	n. vani	nuclei familiari	numero componenti	titolo di godim. propr.		residente		condizioni d'uso		
				propr.	affitto	si	no	occup. perm.	occup. salt.	sfitto
1	4									X
2										
3										
4										
5										

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO	Stato di conservazione															Collocazione nell'organismo urbano					Incompatibile in ambito storico					
	Buono					Discreto					Cattivo					A	B	C	D	E	1s	1	2	3	4	
	1s	1	2	3	4	1s	1	2	3	4	1s	1	2	3	4											
Materiali e strutture																										
vert.	continui					X	X	X											X	+	o					
	discontinui																		X	+	o					
orizz.	volte					X													X	+	o					
	solai in legno										X	X							X	+	o					
	solai misti																									
a sbalzo	pietra																		X	+	o				X	
	ferro											X							X	+	o					X
	in C.A.																									
	altro																									
cornice	cornice tradizionale											+							X	+	o					
	cornice in C.A.																									
copert.	piana/terrazzo																									
	legno e laterizio														X				X	+	o					
	cemento e laterizio																									
	plastici/altro																									
Distribuzione interna																										
scala	singola										X	X							X	+	o					
	comune																									
bagno	interno																									
	esterno											+							X	+	o				+	
Involucro esterno																										
scala																										
facciata in pietra																										
facciata ad intonaco															X	X	X		X	+	o					
colore															X	X	X		X	+	o					
serramenti esterni															X	X	X		X	+	o					
opere in ferro ed arredi																										
Volume																										
Destinazione d'uso		1s	1	2	3	4	Elementi particolari					Tipologia														
abitazione			X	X			maesta'														Edifici speciali					
commerciale/artigianale							portali														Palazzotti					
fondo/cantina		X					facciata dipinta														Case a schiera				X	
box							cornicioni originali					X									Linee da rifusione					
altro							Serramenti originali					X									Edifici recenti					

**SCHEDA DI ANALISI PUNTUALE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

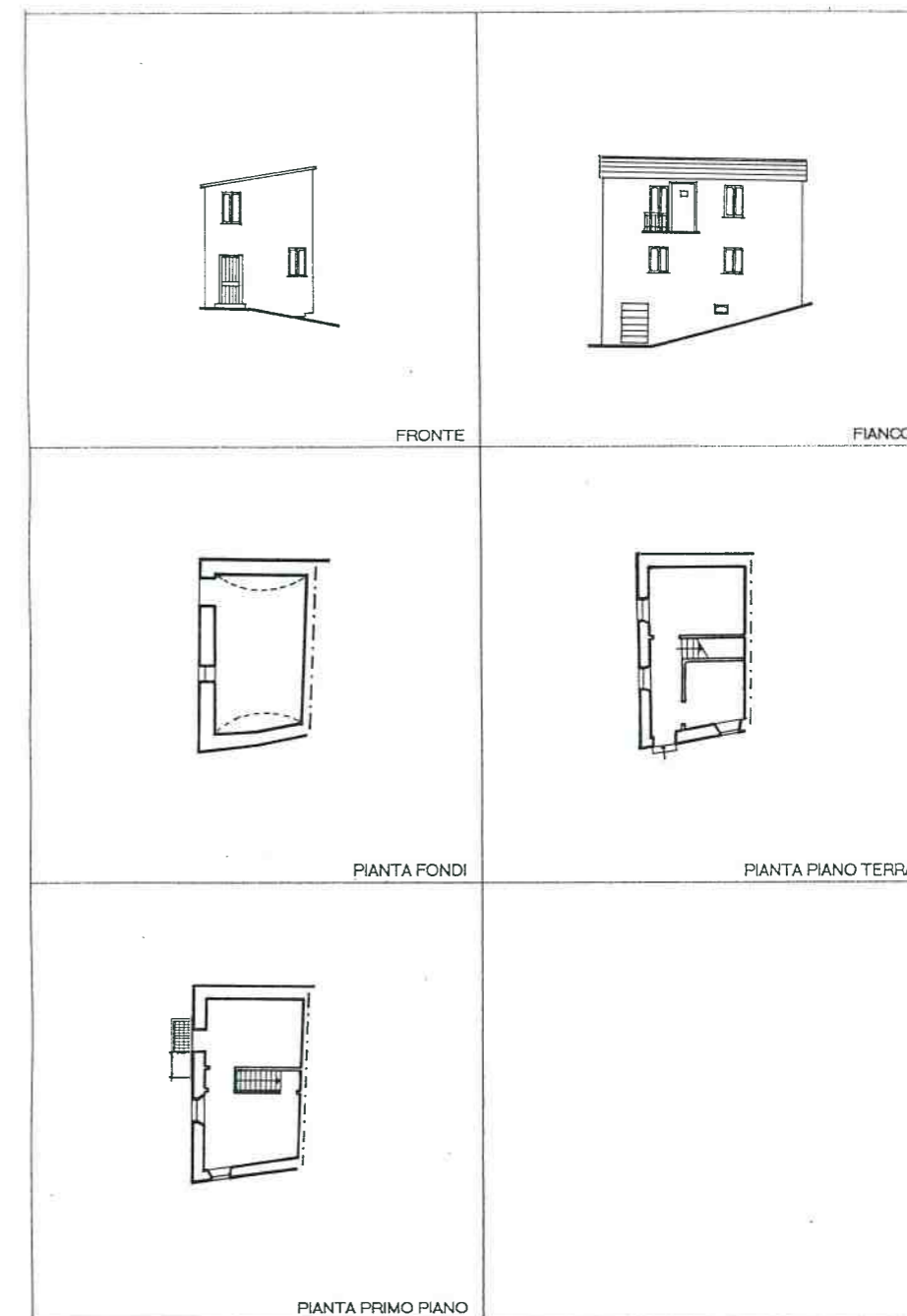
NUMERO
88

RILIEVO DELL'EDIFICIO



Vista prospettica del fronte da Via Poggio

Vista prospettica del fianco da Via Poggio



LINGUAGGIO RISPETTO ALLA COLLOCAZIONE NELL'ORGANISMO URBANO		A	B	C	D	E
Speciale						
Ordinato						
Funzionale				x	o	
Occasionale						
Eterogeneo						

TIPI D'INTERVENTO

- manutenz. ordin./straord.
- restauro/risanamento
- ristruttur. senza aumento di vol.
- ristruttur. con aumento di vol.
- demoliz. e ricostru.
- demolizione



PRESCRIZIONI

L'edificio necessita di manutenzione straordinaria del tetto conservando il carattere originale del camino. Si dovrà tenere conto della continuità di falda. Sono da risanare o sostituire i serramenti esterni conservandone il disegno originale.
 Superfettazioni di tipo 1: coloritura ed intonaco.
 Superfettazioni di tipo 2: bagno esterno, eliminazione tettola in plastica del terrazzo ed eliminazione del volume superfettativo o tamponamento della sua parte esterna.
 Vedi Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano di Recupero.