REGIONE LIGURIA - COMUNE DI BOLANO

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

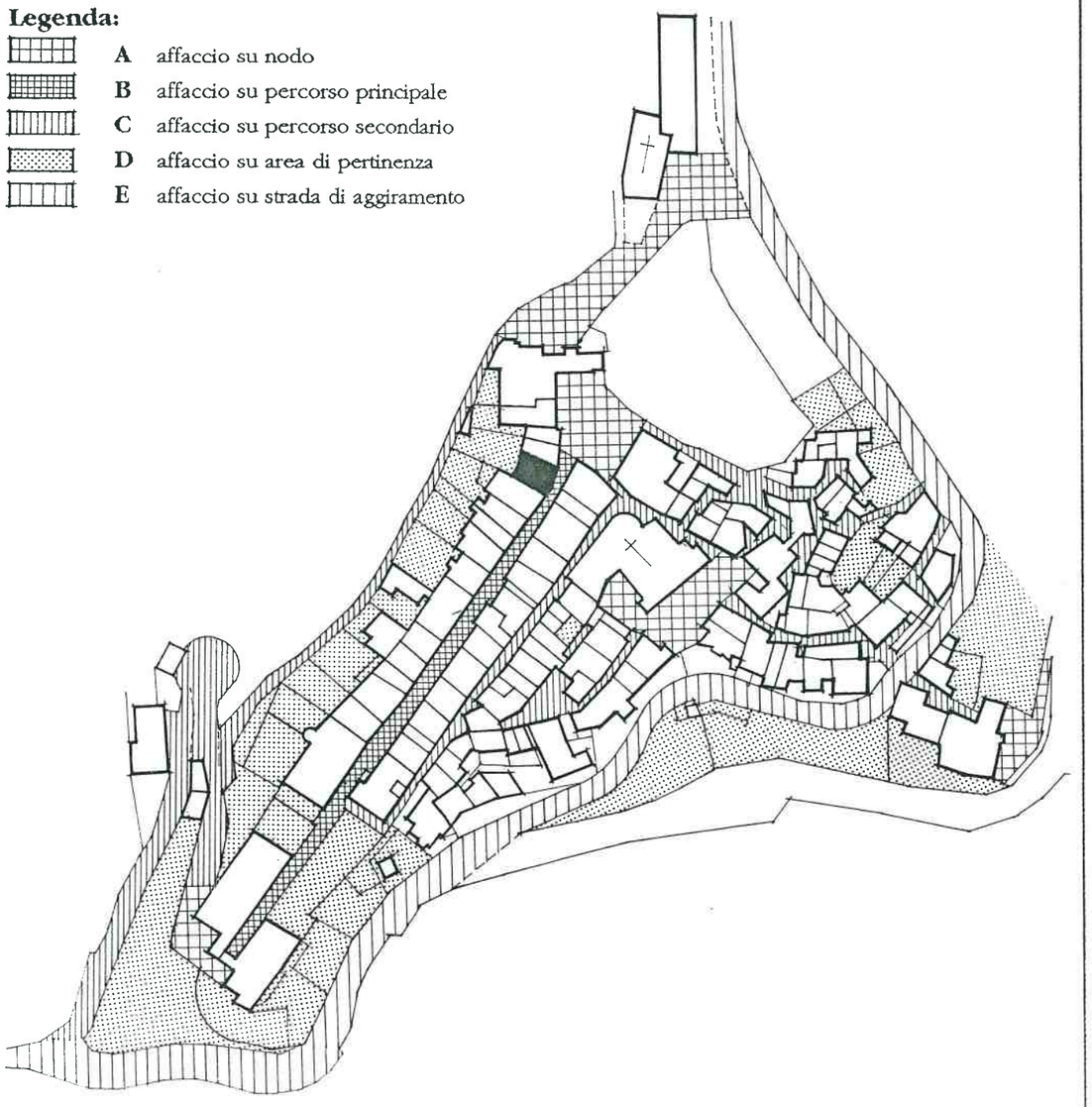
SCHEDA DI ANALISI PUNTUALE

MAPP. 236/891 - VIA ROMA N. 56/58/60

NUMERO **5**

Legenda:

- **A** affaccio su nodo
- **B** affaccio su percorso principale
- **C** affaccio su percorso secondario
- **D** affaccio su area di pertinenza
- **E** affaccio su strada di aggiramento

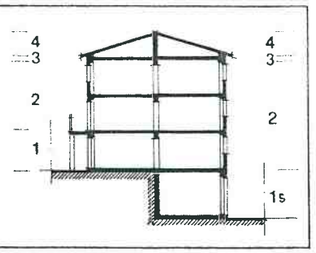


CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO		Stato di conservazione															Collocazione nell'organismo urbano					Incompatibile in ambito storico				
		Buono					Discreto					Cattivo														
		1s	1	2	3	4	1s	1	2	3	4	1s	1	2	3	4	A	B	C	D	E	1s	1	2	3	4
Materiali e strutture																										
vert.	continui		X	X														X		O						
	discontinui																									
orizz.	volte							X o										X		O						
	solai in legno																									
	solai misti							X	X	X								X		O						
a sbalzo	pietra																									
	ferro																									
	in C.A.							O	O									X		O			O	O		
	altro																									
cornice	cornice tradizionale																									
	cornice in C.A.									X o								X		O					X o	
copert.	piana/terrazzo					X o												X		O						X o
	legno e laterizio																									
	cemento e laterizio																									
	plastici/altro																									
Distribuzione interna																										
scala	singola																									
	comune							X	X									X		O						
bagno	interno																									
	esterno								O									X		O				O		
Involucro esterno																										
scala																										
facciata in pietra																										
facciata ad intonaco			X o	X o																			O	O		
colore								O	O									X		O			X o	X o		
serramenti esterni								X o	X o														X			
opere in ferro ed arredi																										
Volume																										

Destinazione d'uso	1s	1	2	3	4	**Elementi particolari**	**Tipologia**	
abitazione		X	X			maesta'	Edifici speciali	
commerciale/artigianale		X				portali	Palazzotti	
fondo/cantina						facciata dipinta	Case a schiera	
box						cornicioni originali	Linee da rifusione	X
altro							Edifici recenti	

ZONE ARCHITETTONICHE

- **1s** basamento seminterrato
- **1** basamento fuori terra
- **2** elevato (uno o piu' piani)
- **3** cornice
- **4** copertura



LINGUAGGIO RISPETTO ALLA COLLOCAZIONE NELL'ORGANISMO URBANO

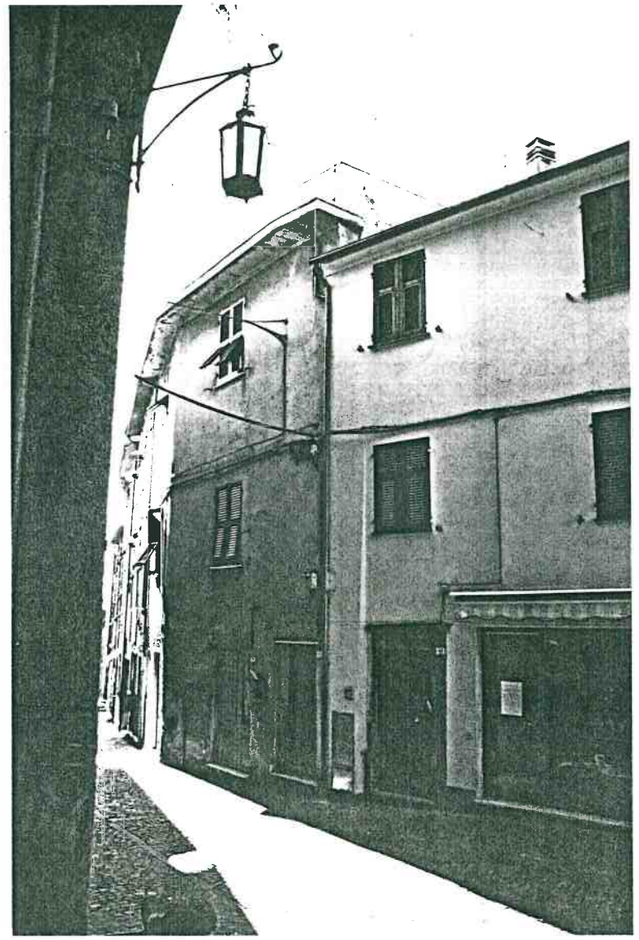
	A	B	C	D	E
Speciale					
Ordinato					
Funzionale		X		O	
Occasionale					
Eterogeneo					

DATI RELATIVI AI SINGOLI ALLOGGI

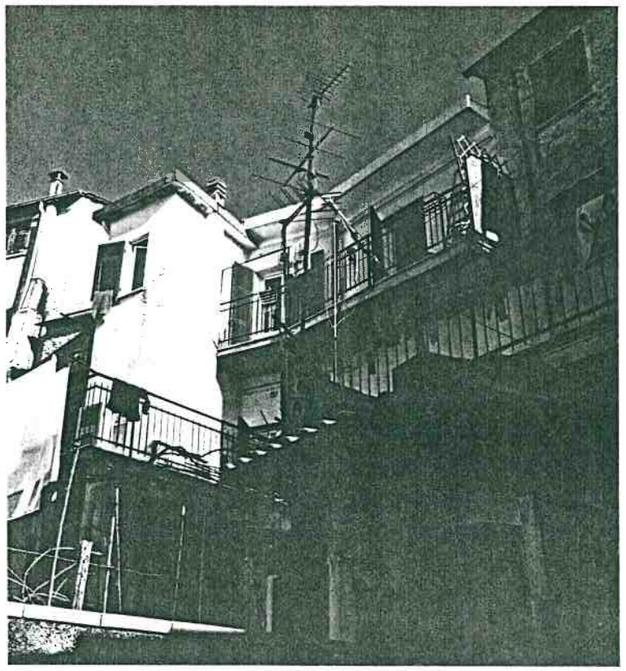
n.	n. vani	nuclei familiari	numero componenti	titolo di godim. propr.	titolo di godim. affitto	residente si	residente no	condizioni d'uso occup. perm.	condizioni d'uso occup. salt.	condizioni d'uso sfitto
1	3								X	
2	4	1	1	X				X		
3	4	1	2	X				X		
4										
5										

SCHEDA DI ANALISI PUNTUALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



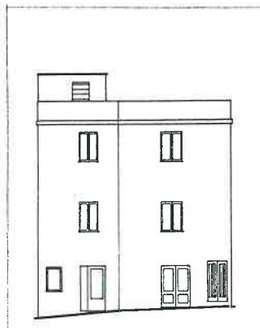
Vista prospettica da Via Roma



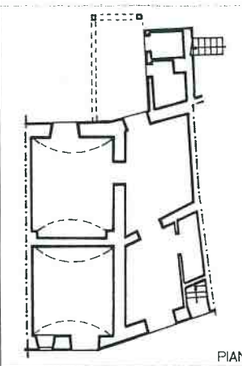
Vista prospettica dagli orti di Via Dietro le Mura

RILIEVO DELL'EDIFICIO

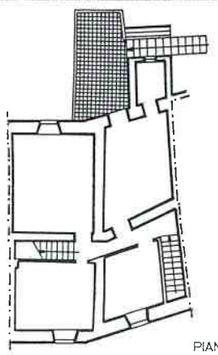
NUMERO 5



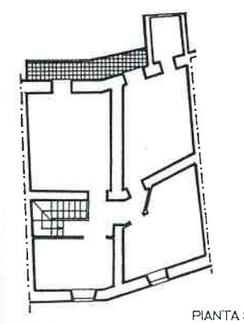
FRONTE



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PRIMO PIANO

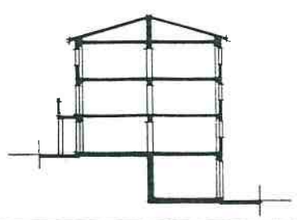


PIANTA SECONDO PIANO

LINGUAGGIO RISPETTO ALLA COLLOCAZIONE NELL'ORGANISMO URBANO	A	B	C	D	E
Speciale					
Ordinato					
Funzionale		X		o	
Occasionale					
Eterogeneo					

TIPI D'INTERVENTO

- manutenz. ordin./straord.
- restauro/risanamento
- ristrut. senza aumento di vol.
- ristrut. con aumento di vol.
- demoliz. e ricostru.
- demolizione



PRESCRIZIONI

Alla richiesta di opere di ristrutturazione che riguardino la copertura, dovra' essere prevista la riduzione del terrazzo di copertura su Via Roma ed il ripristino del cornicione con guscio, secondo le dimensioni previste nella N.T.A.

Vedi Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano di Recupero.