REGIONE LIGURIA - COMUNE DI BOLANO

# PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

# SCHEDA DI ANALISI PUNTUALE

MAPP. 271 - VIA ROMA N. 29

NUMERO **35**

**Legenda:**

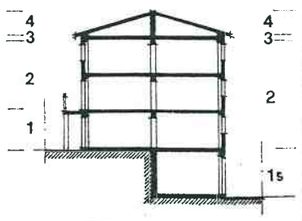
- **A** affaccio su nodo
- **B** affaccio su percorso principale
- **C** affaccio su percorso secondario
- **D** affaccio su area di pertinenza
- **E** affaccio su strada di aggiramento

| CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO | | Stato di conservazione: Buono 1s | Buono 1 | Buono 2 | Buono 3 | Buono 4 | Discreto 1s | Discreto 1 | Discreto 2 | Discreto 3 | Discreto 4 | Cattivo 1s | Cattivo 1 | Cattivo 2 | Cattivo 3 | Cattivo 4 | Collocazione nell'organismo urbano A | B | C | D | E | Incompatibile in ambito storico 1s | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Materiali e strutture** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| vert. | continui | | X | X | X | | | | | | | | | | | | | X | o | | | | | | | |
| | discontinui | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| orizz. | volte | o | | | | | | | | | | | | | | | | X | o | | | | | | | |
| | solai in legno | | | | | | | | | | | | X | X | X | | | X | o | | | | | | | |
| | solai misti | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a sbalzo | pietra | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ferro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | in C.A. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | altro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| cornice | cornice tradizionale | | | | | | | | | | | | | | X o | | | X | o | | | | | | | |
| | cornice in C.A. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| copert. | piana/terrazzo | | | | | | | | | | | | | | | o | | X | o | | | | | | | |
| | legno e laterizio | | | | | | | | | | | | | | | X o | | X | o | | | | | | | |
| | cemento e laterizio | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | plastici/altro | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Distribuzione interna** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| scala | singola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | comune | | | | | | | | | | | | X | X | X | | | X | o | | | | | | | |
| bagno | interno | | | | | | | | | | | | | | X | | | X | o | | | | | | | |
| | esterno | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Involucro esterno** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| scala | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| facciata in pietra | | | | | | | o | o | o | o | | o | | o | | | | X | o | | | | | | | |
| facciata ad intonaco | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | | X | o | | | | | | | |
| colore | | | | | | | | | | | | o | X | X o | X | | | X | o | | | | | | | |
| serramenti esterni | | | | | | | | | | | | o | X o | X o | X o | | | X | o | | | | | | | |
| opere in ferro ed arredi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Volume** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Destinazione d'uso | 1s | 1 | 2 | 3 | 4 | Elementi particolari | | Tipologia | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| abitazione | | X | X | X | | maesta' | X | Edifici speciali | |
| commerciale/artigianale | | | | | | portali | | Palazzotti | |
| fondo/cantina | o | | | | | facciata dipinta | | Case a schiera | |
| box | | | | | | cornicioni originali | X | Linee da rifusione | X |
| altro | | | | | | | | Edifici recenti | |

**ZONE ARCHITETTONICHE**

- **1s** basamento seminterrato
- **1** basamento fuori terra
- **2** elevato (uno o piu' piani)
- **3** cornice
- **4** copertura




**LINGUAGGIO RISPETTO ALLA COLLOCAZIONE NELL'ORGANISMO URBANO**

| | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| **Speciale** | | | | | |
| **Ordinato** | | | | | |
| **Funzionale** | | X | o | | |
| **Occasionale** | | | | | |
| **Eterogeneo** | | | | | |

**DATI RELATIVI AI SINGOLI ALLOGGI**

| n. | n. vani | nuclei familiari | numero componenti | titolo di godim. propr. | titolo di godim. affitto | residente si | residente no | condizioni d'uso occup. perm. | condizioni d'uso occup. salt. | condizioni d'uso sfitto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 11 | | | | | | | | | X |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |

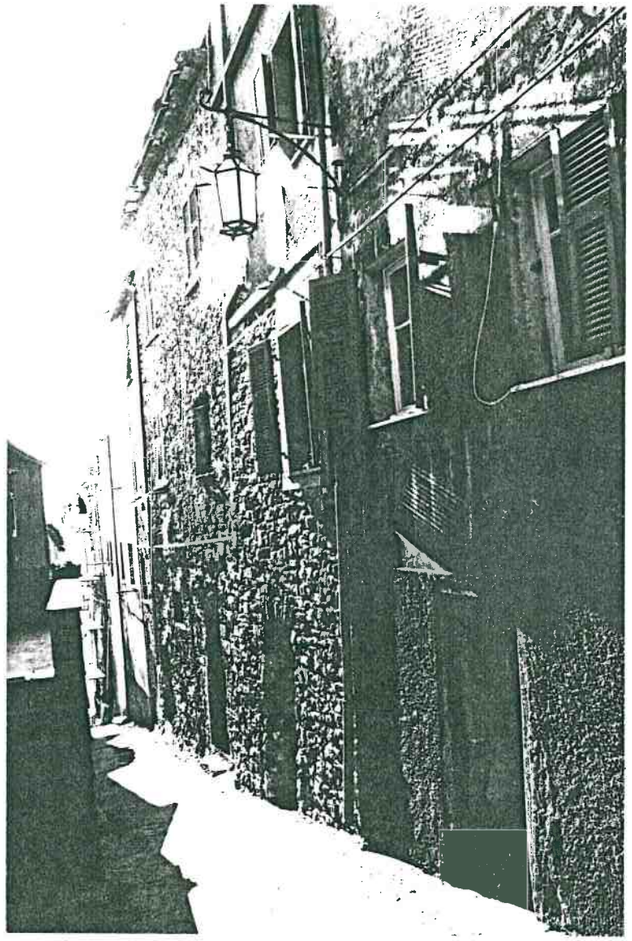
SCHEDA DI ANALISI PUNTUALE

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

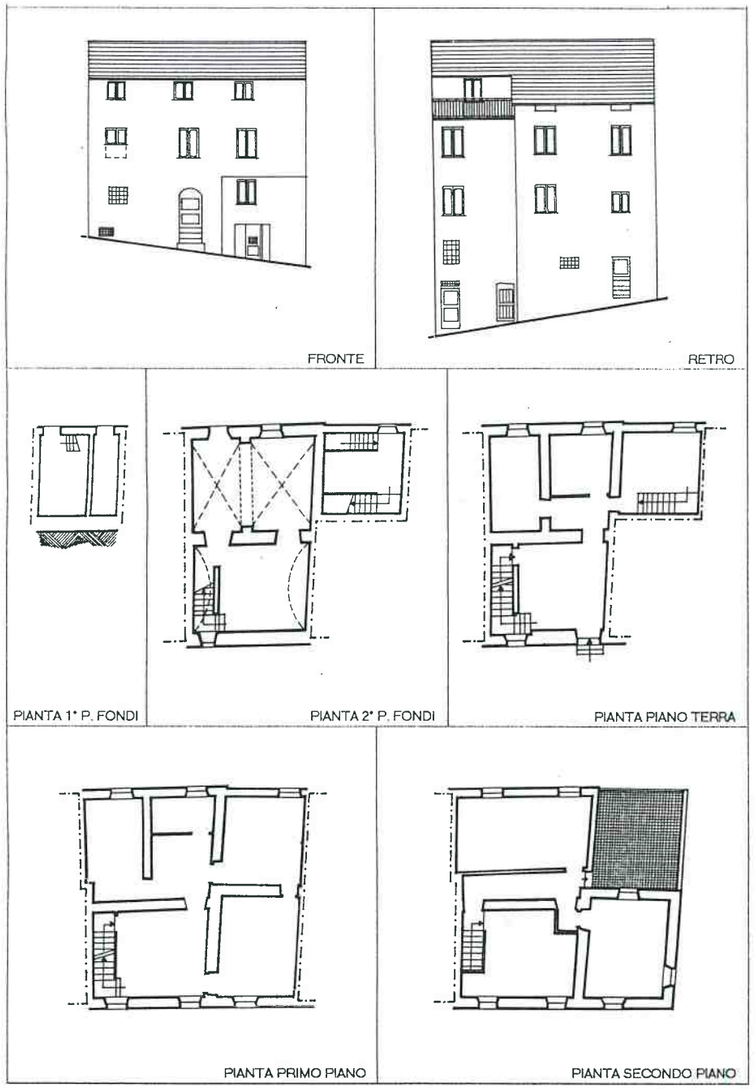
# RILIEVO DELL'EDIFICIO

NUMERO 35

*Vista prospettica da Via Roma*



*Vista prospettica da Via Borgo Chiusura*




**LINGUAGGIO RISPETTO ALLA COLLOCAZIONE NELL'ORGANISMO URBANO**

| | A | B | C | D | E |
|---|---|---|---|---|---|
| **Speciale** | | | | | |
| **Ordinato** | | | | | |
| **Funzionale** | | X | O | | |
| **Occasionale** | | | | | |
| **Eterogeneo** | | | | | |

**TIPI D'INTERVENTO**

- manutenz. ordin./straord.
- restauro/risanamento
- ristrut. senza aumento di vol.
- ristrut. con aumento di vol.
- demoliz. e ricostru.
- demolizione

**PRESCRIZIONI**

*Vedi Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano di Recupero*