REGIONE LIGURIA - COMUNE DI BOLANO

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

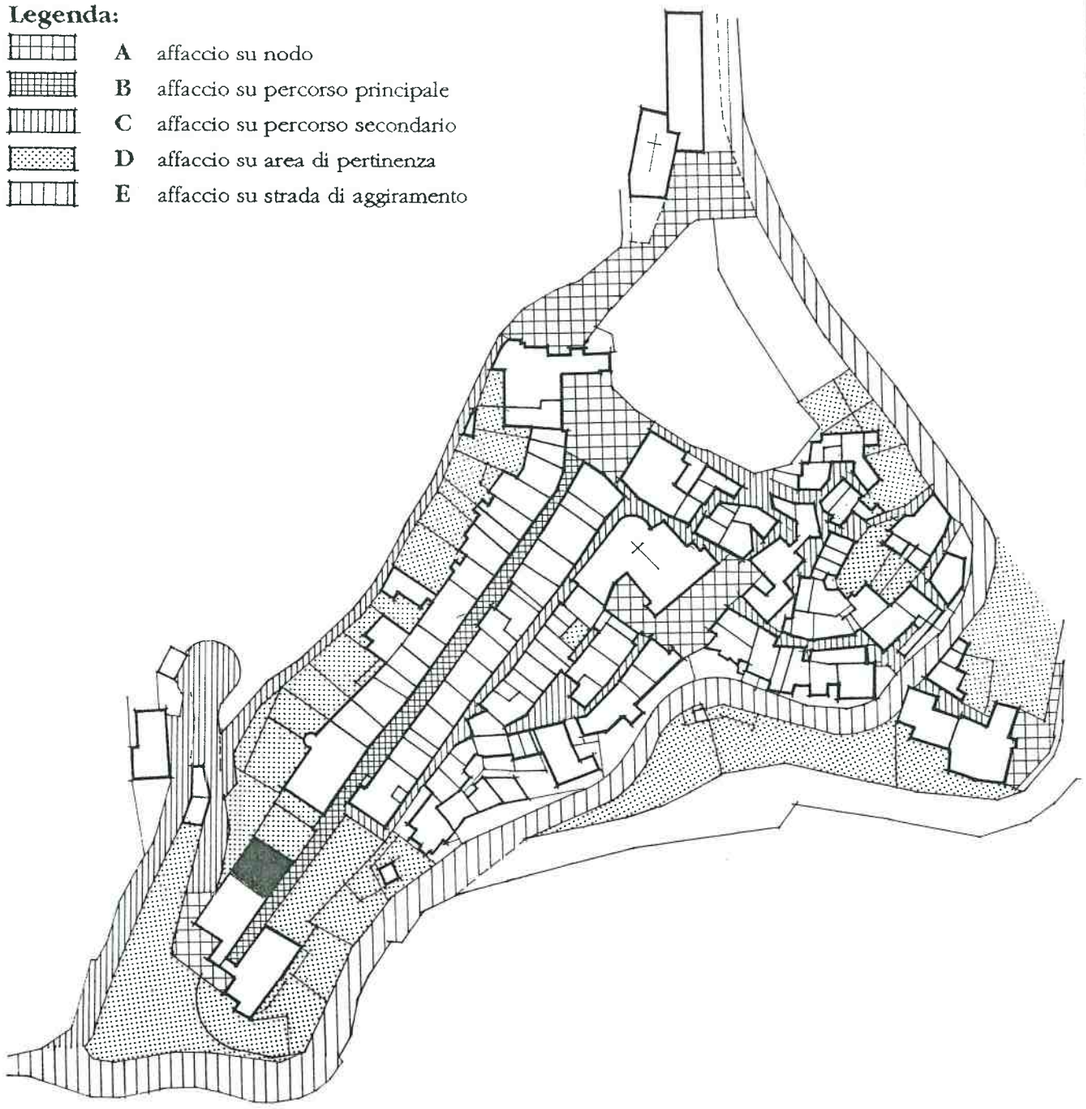
SCHEDA DI ANALISI PUNTUALE

MAPP. 262/A - VIA ROMA N. 4

NUMERO **22**

Legenda:

- **A** affaccio su nodo
- **B** affaccio su percorso principale
- **C** affaccio su percorso secondario
- **D** affaccio su area di pertinenza
- **E** affaccio su strada di aggiramento

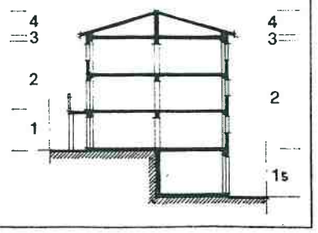


CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO		Stato di conservazione: Buono 1s	Buono 1	Buono 2	Buono 3	Buono 4	Discreto 1s	Discreto 1	Discreto 2	Discreto 3	Discreto 4	Cattivo 1s	Cattivo 1	Cattivo 2	Cattivo 3	Cattivo 4	Collocazione nell'organismo urbano A	B	C	D	E	Incompatibile in ambito storico 1s	1	2	3	4
Materiali e strutture																										
vert.	continui						X	X	X									X		O						
	discontinui																									
orizz.	volte						X	X										X		O						
	solai in legno								X									X		O						
	solai misti																									
a sbalzo	pietra																									
	ferro																									
	in C.A.																									
	altro																									
cornice	cornice tradizionale															X o		X		O						
	cornice in C.A.																									
copert.	piana/terrazzo																									
	legno e laterizio															X o		X		O						
	cemento e laterizio																									
	plastici/altro																									
Distribuzione interna																										
scala	singola											X	X	X												
	comune																									
bagno	interno																									
	esterno																									
Involucro esterno																										
scala																										
facciata in pietra																										
facciata ad intonaco							O	X+ O	X+ O			O	X+ O	X+ O												
colore																	O	X+ O	X+ O							
serramenti esterni			X o									O	X		O											
opere in ferro ed arredi												O	X													
Volume																										

Destinazione d'uso	1s	1	2	3	4	Elementi particolari		Tipologia	
abitazione			X	X		maesta'		Edifici speciali	
commerciale/artigianale						portali		Palazzotti	X
fondo/cantina	O					facciata dipinta		Case a schiera	
box						cornicioni originali	X	Linee da rifusione	
altro								Edifici recenti	

ZONE ARCHITETTONICHE

- **1s** basamento seminterrato
- **1** basamento fuori terra
- **2** elevato (uno o piu' piani)
- **3** cornice
- **4** copertura



LINGUAGGIO RISPETTO ALLA COLLOCAZIONE NELL'ORGANISMO URBANO

	A	B	C	D	E
Speciale					
Ordinato					
Funzionale		X		+O	
Occasionale					
Eterogeneo					

DATI RELATIVI AI SINGOLI ALLOGGI

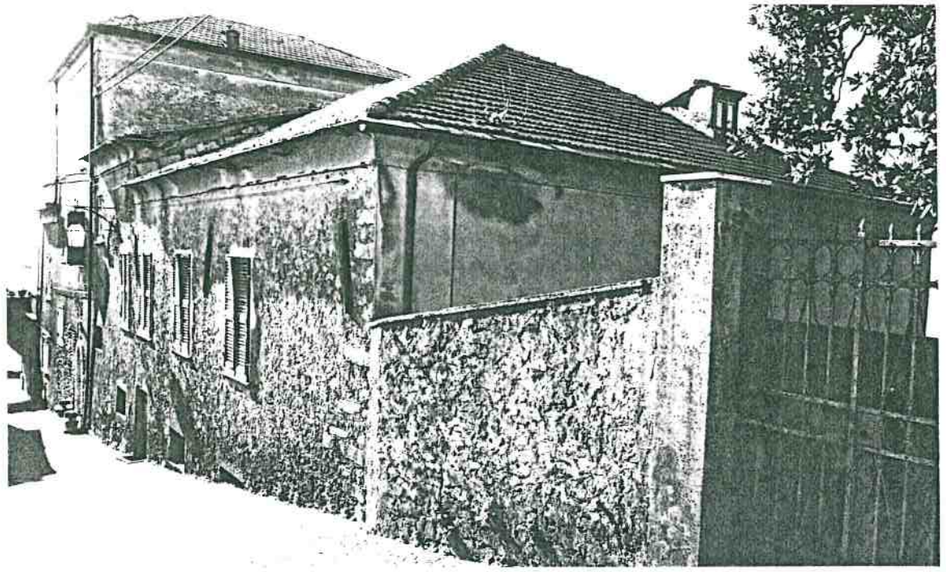
n.	n. vani	nuclei familiari	numero componenti	titolo di godim. propr.	affitto	residente si	no	condizioni d'uso occup. perm.	occup. salt.	sfitto
1	11						X		X	
2										
3										
4										
5										

SCHEDA DI ANALISI PUNTUALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

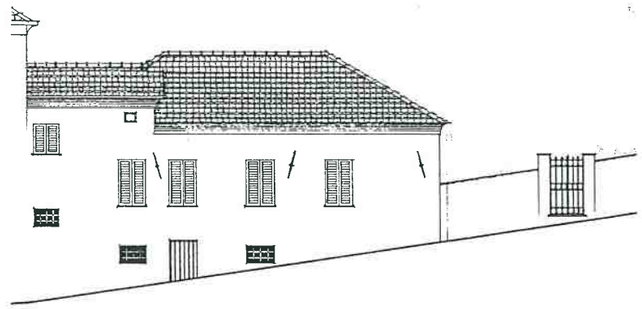
RILIEVO DELL'EDIFICIO

NUMERO **22**

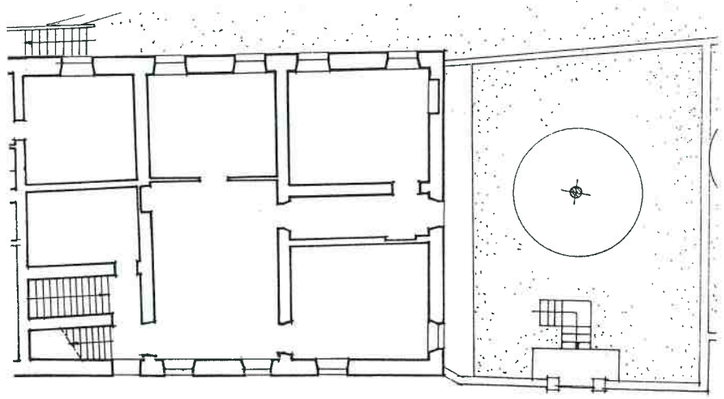


Vista prospettica da Via Roma

Vista prospettica dallo slargo di Porta Stazon



FRONTE



PIANTA PIANO TERRA

LINGUAGGIO RISPETTO ALLA COLLOCAZIONE NELL'ORGANISMO URBANO	A	B	C	D	E
Speciale					
Ordinato					
Funzionale		×		+ o	
Occasionale					
Eterogeneo					

TIPI D'INTERVENTO

- manutenz. ordin./straord.
- restauro/risanamento
- ristrut. senza aumento di vol.
- ristrut. con aumento di vol.
- demoliz. e ricostru.
- demolizione

PRESCRIZIONI

Edificio di qualita' architettoniche di pregio, parte del piu' grande complesso di palazzo Abbamondi, che a seguito di divisioni di proprieta' ha perduto l'originaria distribuzione interna. Necessita del ripristino della possibilita' di accesso mediante la realizzazione di porta esterna in comunicazione col vano scala esistente.

Vedi Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano di Recupero.