



COMUNE DI BOLANO
Provincia della Spezia



AREA
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

SERVIZIO: **Urbanistica – Edilizia Privata**

Bolano, lì 08.01.2024

Spett.le
PROVINCIA DELLA SPEZIA
Settore Tecnico
Via V. Veneto, 2
19124 LA SPEZIA
*urbanistica.provincia.laspezia@legal
mail.it*

Oggetto: PUO SUB DISTRETTO 1a DTR 04

A riscontro del parere ex art. 51 della L.R. 36/97 di codesta spett.le Provincia, si fa presente quanto segue.

Il PUO di cui si richiede parere ai sensi dell'art. 51 L.R. 36/97, ricade all'interno del distretto di trasformazione DTR 04 individuato in sede di formazione ed approvazione del PUC vigente.

Il PUC ha individuato tale distretto partendo dall'analisi dello stato di fatto dell'area interessata, compresa tra il confine con il Comune di Vezzano Ligure e il tessuto urbano di Ceparana che presenta caratteri di forte disomogeneità, aggravati dalla presenza di un sito produttivo da anni dismesso e dalla contiguità con il complesso del Polo scolastico e con funzioni pubbliche di interesse generale.

L'obiettivo del PUC è quello di assicurare al distretto una funzione di ricucitura tra i tessuti edificati dell'intorno immediato e le aree a destinazione commerciale situate sul lato sud-ovest della via Verdi che corre a confine col Comune di Vezzano.

Le attività produttive, anche in funzione delle criticità connesse al loro esercizio, in termini di inquinamento acustico, atmosferico e di traffico, sono invece previste sulla direttrice della bretella di circonvallazione che corre più lontana dal tessuto abitato, parallela all'autostrada Genova- Livorno e senz'altro connesse alla direttrice TI.BRE e Tirrenica

Il PUO rispondendo alle esigenze emerse dall'analisi dello stato di fatto effettuata in sede di elaborazione del PUC, ne realizza gli obiettivi prevedendo, appunto, l'inserimento delle funzioni residenziale e commerciale che sono quelle che assicurano la transizione tra l'ambiente urbano e le funzioni produttive artigianali e industriali dislocate più a valle, lungo la bretella di circonvallazione dell'abitato di Ceparana.

Si sottolinea inoltre colloca la funzione residenziale prevista dal PUO è perfettamente aderente al PTC che colloca quell'area all'interno dell'Area urbana.

Distinti saluti

Il Responsabile dell'Area
Geom. Ermanno Ciullo

U
Comune di Bolano
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0000223/2024 del 08/01/2024
Classifica 6.3
Firmatario: **ERMANN0 CIULL0**