



# REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO AMBIENTE  
E PROTEZIONE CIVILE

**Settore Assetto del Territorio**

Genova,

Prot. n.

Allegati:

Risposta alla nota:

Class: 2023/13.12.7.0.0/1-55

**Oggetto:**

Progetto urbanistico operativo di cui all'art.50 L.R. 36/97 – P.U.O. Sub Distretto 1a DTR04 – Realizzazione di una media struttura di vendita di generi alimentari e non, complesso residenziale con esercizi commerciali di vicinato, parcheggi e verde pubblico. Proponente Società Lerici S.r.l. – Richiesta parere di competenza art. 89 D.P.R. 380/2001.

Comune di BOLANO

Area urbanistica Edilizia privata e Ambiente

[comune.bolano@legalmail.it](mailto:comune.bolano@legalmail.it)

Con riferimento alla richiesta di parere in oggetto, di cui alla Vs. nota prot. n. 10552 del 27/10/2023 (rs. prot. n. 1444600 del 27/10/2023), si rappresenta quanto segue.

Si precisa innanzitutto che il parere in oggetto è rilasciato esclusivamente ai fini della verifica del P.U.O. di iniziativa privata da realizzare in ambito del DTR04, sub 1.a in Loc. Ceparana Comune di Bolano, in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni idrauliche e geomorfologiche del territorio, che si sostanzia in riferimento ai vincoli dettati dalla pianificazione di bacino ed al comportamento dei terreni in prospettiva sismica, e non riguarda quindi specifici aspetti di carattere progettuale e strutturale, la cui successiva valutazione da parte dei soggetti competenti ai sensi di legge non è da intendersi in alcun modo sostituita dal presente parere.

P.U.O. in oggetto prevede, in sintesi, i seguenti interventi:

- Demolizione piccolo edificio esistente
- Realizzazione di due edifici – Edificio 1 a carattere commerciale, Edificio 2 a carattere misto
- Realizzazione di rotatoria
- Riqualificazione di Via Arvottolo
- Creazione di spazi a verde pubblico
- Riarticolazione percorsi pedonali
- Realizzazione aree pubbliche

In merito alla compatibilità con le Norme di Attuazione (NdA) del vigente Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Magra (PAI), si rileva che il sito in questione è ubicato :

- esternamente alle aree a pericolosità idraulica, così come mappate nella Tav.4 “Carta della pericolosità idraulica con fascia di riassetto fluviale e aree inondabili” di cui all'art.4, comma 1, lett. c) delle NdA del PAI;
- non è interessato dalle perimetrazioni di cui alla Tav.3 “Carta della pericolosità geomorfologica”.

Comune di Bolano  
E  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0010709/2023 del 03/11/2023  
Classifica 14.1  
P.U.O. Sub Distretto 1a DTR04

## Aspetti geologici e sismici

In base alla Relazione geologica allegata al progetto di P.U.O. si ricavano i seguenti elementi di valutazione:

- l'area in esame è situata ad una quota di circa 30 m. s.l.m. in corrispondenza di una pianura alluvionale con pendenze molto basse e in un'area antropizzata in cui l'originaria morfologia è stata poco modificata dalla realizzazione degli edifici e delle strade. La carta geomorfologica del PUC non evidenzia forme di rilievo, né sono visibili segni di dissesto, cedimenti o lesioni nel terreno;
- In seguito a misure con tecniche Masw e Hvrs l'area è stata caratterizzata come terreni di tipo B secondo il DM 17/01/2018 riferita al piano di campagna con crescita regolare della velocità delle onde s.. L'area risulta omogenea (zona B1 stabile suscettibile di amplificazione locale per litologia) per cui non sono necessari approfondimenti di 2° liv. di microzonazione sismica. L'approfondimento in fase progettuale dovrà riguardare aspetti geotecnico-simici eseguendo una campagna di indagini geognostiche dirette ed indirette per ogni singolo intervento che dovranno essere il supporto per la corretta parametrizzazione geotecnica del terreno e della risposta sismica locale.
- Risulta poco probabile il fenomeno della liquefazione viste le granulometrie dei depositi
- I terreni sono sede di una falda che ha un'elevata escursione del suo livello statico anche di diversi metri in occasione di piogge intense e che può arrivare a quote prossime al piano di campagna.

A conclusione della Relazione geologica l'area viene ritenuta idonea dal punto di vista geologico al Piano Urbanistico Operativo, compatibile con i vincoli e le classificazioni dell'area attenendosi alle indicazioni fornite. Si raccomanda la manutenzione necessaria al mantenimento delle condizioni di stabilità e il controllo della regimazione delle acque.

## Aspetti idraulici

l'area interessata al P.U.O. è esterna ad aree vincolate.

## Conclusioni sintetiche

In conclusione, alla luce di quanto sopra sinteticamente esposto, fatte salve le necessarie verifiche e approfondimenti di indagine in sede progettuale più avanzata, non si rilevano, in questa fase di natura pianificatoria, elementi tali da risultare ostativi al P.U.O. in oggetto per gli aspetti di competenza, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001.

Si sottolinea, in ogni caso, la necessità del pieno rispetto di tutte le prescrizioni e indicazioni contenute nella documentazione di carattere geologico-tecnico prodotta.

Si specifica infine che, il presente parere non esonera il Comune di Bolano dall'acquisizione di pareri, nulla-osta, autorizzazioni, concessioni o atti di assenso comunque denominati, di competenza di altri Uffici o di altre amministrazioni.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento, con l'occasione si porgono

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE**  
**(Ing. Roberto BONI)**