

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO

ALL'INTERNO DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE DTR04 NEL COMUNE DI BOLANO

SUBDISTRETTO - Sub.1a

DTR4PUO_A06 - CRONOPROGRAMMA

Premessa

La proposta progettuale del PUO prevede molto sinteticamente:

La realizzazione di **Edificio Commerciale Specialistico** lungo via Verdi, idoneo ad ospitare una Media Struttura di Vendita a prevalenza Alimentare, con aree di pertinenza a parcheggio, viabilità di servizio, parcheggi, percorsi pedonali interni, aree destinate a verde privato e pubblico.

La realizzazione di **Edificio a carattere misto**, Residenza, Terziario, Commerciale di vicinato, di 5 piani fuori terra, dei quali il piano terra a destinazione commerciale. Sarà circondato da aree a verde privato e pubblico.

La **realizzazione di opere pubbliche**:

- **rotatoria** prevista dal Piano e dalla Scheda Norma DTR04;
- **riqualificazione della via Arvottolo**, ai lati della quale si prevedono: parcheggi pubblici, accessi pedonali alle aree del DTR, accesso all'area verde che si sviluppa su tutto il fronte, marciapiedi su entrambi i lati della viabilità;
- **creazione di spazi a verde pubblico**;
- **riarticolazione dei percorsi pedonali**

La **realizzazione del progetto si articolerà in due fasi successive** (vedi Elab.B10, B11). La prima, che avrà inizio appena ricevute le autorizzazioni, prevede la realizzazione dell'Edificio Commerciale Specialistico e la sistemazione delle aree ad esso pertinenti, delle reti infrastrutturali, della viabilità pubblica e delle aree ad uso pubblico fino al limite della direttrice pedonale di penetrazione che raggiunge la prevista piazza al centro del DTR. La seconda prevede la realizzazione dell'Edificio a carattere misto, delle sistemazioni esterne ad esso pertinenti, delle rimanenti porzioni delle reti infrastrutturali, della viabilità pubblica e delle aree ad uso pubblico fino al limite nord del Subdistretto 1a.

Fasi cronologiche per la realizzazione delle opere previste nel Progetto di PUO

- | | |
|---|------------------|
| 1) Adozione PUO + Approvazione PUO | entro 31.12.2023 |
| 2) Firma della Convenzione | entro 31.01.2024 |
| 3) Titolo autorizzativo per la realizzazione di Edificio Commerciale ed opere di urbanizzazione della prima fase (data ipotizzata) | entro 31.03.2024 |
| 4) Inizio lavori per la realizzazione di Edificio Commerciale ed opere di urbanizzazione della prima fase (entro anni uno dalla data del rilascio del titolo) | entro 31.03.2025 |
| 5) Fine lavori per la realizzazione di Edificio Commerciale ed opere di urbanizzazione della prima fase (entro anni tre dalla data dell'inizio lavori) | entro 31.03.2028 |
| 6) Collaudo opere di urbanizzazione della prima fase | entro 30.09.2028 |
| 7) Cessione aree prima fase | entro 30.03.2029 |
| 8) Titolo autorizzativo per la realizzazione di Edificio Destinazione Mista: Residenziale, Terziario, Commerciale, ed opere di urbanizzazione della seconda fase | entro 30.12.2029 |
| 9) Inizio lavori per la realizzazione di Edificio Destinazione Mista: Residenziale, Terziario, Commerciale, ed opere di urbanizzazione della seconda fase | entro 30.12.2030 |
| 10) Fine lavori per la realizzazione di Edificio Destinazione Mista: Residenziale, Terziario, Commerciale, ed opere di urbanizzazione della seconda fase | entro 30.12.2033 |
| 11) Collaudo opere di urbanizzazione della seconda fase | entro 30.06.2034 |
| 12) Cessione aree seconda fase | entro 30.12.2034 |

2

Architetto Giuseppe Di Re

