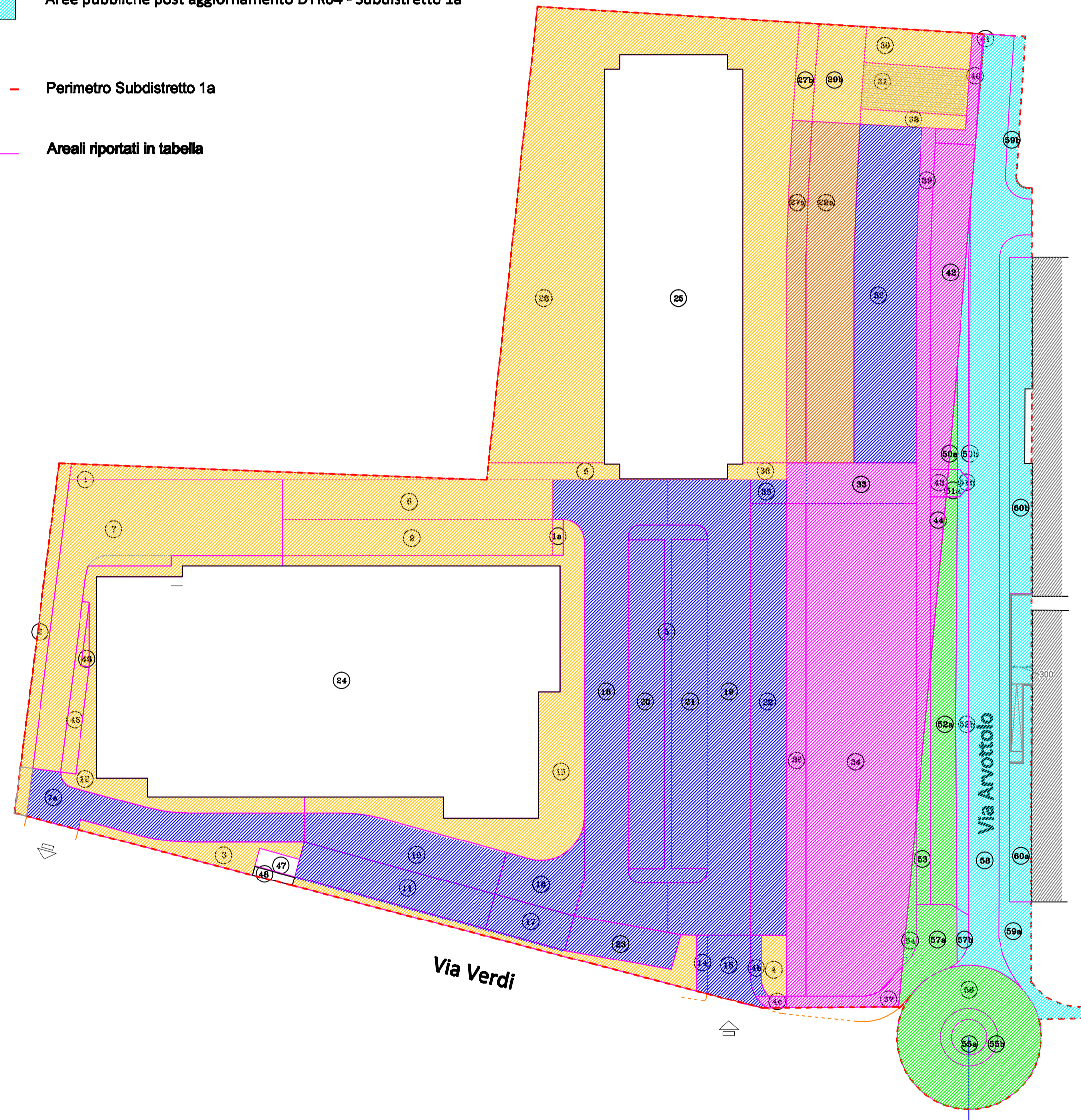


- Aree di uso pubblico all'interno della proprietà privata
- Aree pubbliche in cessione all'interno della proprietà privata
- Aree a verde privato, ad uso privato e pertinenziali all'interno della proprietà privata
- Aree a verde privato da assoggettare ad uso pubblico in conformità a quanto definito nel Protocollo di Intesa
- Aree pubbliche post frazionamento Subdistretto 1
- Aree pubbliche post aggiornamento DTR04 - Subdistretto 1a
- Perimetro Subdistretto 1a
- Aree riportati in tabella




Individuazione delle Aree pubbliche o ad uso pubblico e aree private ricomprese nel perimetro del Subdistretto 1a

INDICE	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI	N PERM	SUP. PERMEABILI	AREE PRIVATE				AREE PUBBLICHE				IN CESSIONE	AD USO PUBBLICO	
					PARK COMM. PERTIN.	PARK RESID. PERTIN.	VERDE PRIVATO	VIABILITA' PRIVATA	PARK COMM. PUBBL.	PARK PUBBL. RESID.	VERDE PUBBLICO	MARCAPIEDI PUBBLICI			
1	VERDE PRIVATO	64,58	100%	64,58											
14	VERDE PRIVATO	7,50	100%	7,50											
2	VERDE PRIVATO	83,63	100%	83,63											
3	VERDE PRIVATO	150,72	100%	150,72											
4	VERDE PRIVATO	28,62	100%	28,62											
4b	MARCAPIEDE USO PUBBLICO	12,92	50%	6,46									12,92	6,03	12,92
4c	MARCAPIEDE USO PUBBLICO	6,03	50%	3,02									6,03	3,02	6,03
5	VERDE USO PUBBLICO	87,78	100%	87,78									87,78		87,78
6	VERDE PRIVATO	43,01	100%	43,01											
7	COMM. PARK PERTINENZIALI	457,20	0	457,20											
7a	COMM. PARK USO PUBBLICO	172,26	0	172,26											
8	COMM. PARK PERTINENZIALI	206,25	0	206,25											
9	COMM. PARK PERTINENZIALI STALLO	187,64	80%	150,112											
10	COMM. PARK USO PUBBLICO	160,55	0	160,55											
11	COMM. PARK USO PUBBLICO STALLO	137,50	80%	110											
12	PERCORSI PEDONALI	166,26	0	166,26											
13	PERCORSI PEDONALI	393,70	0	393,70											
14	MARCAPIEDE USO PUBBLICO	11,86	50%	5,93											
15	COMM. PARK USO PUBBLICO	55,84	0	55,84											
16	COMM. PARK USO PUBBLICO	82,37	0	82,37											
17	COMM. PARK USO PUBBLICO STALLO	57,00	80%	45,6											
18	COMM. PARK USO PUBBLICO	475,18	0	475,18											
19	COMM. PARK USO PUBBLICO	455,22	0	455,22											
20	COMM. PARK USO PUBBLICO STALLO	228,50	80%	182,8											
21	COMM. PARK USO PUBBLICO STALLO	228,50	80%	182,8											
22	COMM. PARK USO PUBBLICO STALLO	300,00	80%	240											
23	COMM. PARK USO PUBBLICO STALLO	74,65	80%	59,72											
24	COMM. SPECIALISTICO	2023,65	0	2023,65											
25	SUP. COPERTA MISTO RESIDENZIALE	1114,63	0	1114,63											
26	VERDE PRIVATO	1313,65	100%	1313,65											
27a	VERDE PRIVATO	130,79	100%	130,79											
27b	VERDE PRIVATO	37,57	100%	37,57											
28	VERDE PUBBLICO	188,15	100%	188,15									188,15		188,15
29a	VERDE PRIVATO	314,02	100%	314,02											
29b	VERDE PRIVATO	90,29	100%	90,29											
30	VERDE PRIVATO	74,11	100%	74,11											
31	RAMPA PARK RITERRATO	94,50	0	94,50											
32	VERDE USO PUBBLICO	403,54	100%	403,54									403,54		403,54
33	VERDE PUBBLICO PEDONABILE	102,58	50%	51,29									102,58		102,58
34	VERDE PUBBLICO	1010,01	100%	1010,01									1010,01		1010,01
35	PERCORSI PEDONALI USO PUBBLICO	16,60	50%	8,3									16,60		16,60
36	PERCORSI PEDONALI PRIVATI	21,11	50%	10,555											
37	MARCAPIEDE PUBBLICO	31,84	50%	15,92									31,84		31,84
38	VERDE PRIVATO	30,82	100%	30,82											
39	VERDE USO PUBBLICO PEDONABILE	170,52	50%	85,26									170,52		170,52
40	MARCAPIEDE PUBBLICO	31,47	50%	15,735									31,47		31,47
41	STRADA PUBBLICA	1,60	0	1,60									1,60		1,60
42	PARK PUBBLICO	154,504	80%	123,603									154,504		154,504
43	MARCAPIEDE PUBBLICO	8,87	50%	4,435									8,87		8,87
44	PARK PUBBLICO	25,14	80%	20,112									25,14		25,14
45	COMM. PARK PERTINENZIALE	40,40	80%	32,32											
46	VERDE PRIVATO	4,81	100%	4,81											
47	CABINA ELETTRICA	14,28	0	14,28											
48	SPAZIO ANTISTANTE CABINA ELET.	8,60	50%	4,3									8,60		8,60
<b>A - SOMMARIO</b>		<b>11843,95</b>		<b>5452,27</b>	<b>893,49</b>	<b>94,50</b>	<b>2274,13</b>	<b>689,85</b>	<b>3427,57</b>	<b>218,27</b>	<b>1963,58</b>	<b>129,79</b>	<b>1764,93</b>		<b>3690,00</b>
<b>B - SOMMARIO POST FRAZIONAM. SUBDISTRETTO 1</b>		<b>12631,00</b>	<b>6315,50</b>	<b>5767,88</b>							<b>5537,28</b>				
<b>C - SOMMARIO POST AGGIORN. SUBDISTRETTO 1a</b>		<b>13948,00</b>		<b>6227,90</b>							<b>6854,26</b>				

PARAMETRI URBANISTICI	PARAMETRO	DOVUTI	IN PROGETTO	NOTE
AREA PUBBLICA COMPLESSIVA - Ap	MIN. 40% B	5052,40	5537,28	
RAPPORTO DI COPERTURA	MAX. 25% B	3157,75	3138,28	
ALBERATURE	MIN. S	101,05	102	S=65/10000*80
ARBUSTI	MIN. S	151,57	152	S=65/10000*120
PARAMETRI EDILIZI				
L.I.T.	MAX. 50% K	5905,00	5609,00	K = SUR. NOMINALE CATASTALE
VERDE PUBBLICO	MIN. Y	1888,95	1963,58	Y=(2024*0,8*0,3)+(709,38/30*9+3306,6/25*9)
VERDE PRIVATO	MIN. 20% A	2266,29	2274,13	
SUPERFICIE PERMEABILE	MIN. 50% A	5915,98	5452,27	463,21 DIFF. Superfici mancanti integrate per quantità equivalenti di dispositivi tipo Geoplati Drening - vedi dettagli esecutivi (B/C)
PARCHeggi COMMERCIALE	Art.67 NCC	3185,70	3319,06	133,36 DIFF. 872,99+2427,57
PARCHeggi PUBBLICI COMMERCIALE	D.M.1444/68	809,60	2427,57	
PARCHeggi PUBBLICI RESIDENZIALE	D.M.1444/68	401,60	218,27	
SPAZI PUBBLICI D.M.1444/68	MIN. Z	4510,70	4738,21	227,51 SUPERFICIE 50a + 50b = 54,59

Tabelle di dettaglio degli areali e delle superfici private e pubbliche



COMUNE DI  
BOLANO

PROGETTO | **Distretto di Trasformazione - D.T.R. 04**  
Piano Urbanistico Operativo "subdistretto sub.1a"

FASE | **ADOZIONE PUO**

COMITENTE

**LENGI s.r.l.**  
amministratore unico  
Dott. Alexander Croggi

DATA | **01.08.23**

DISSEGNO | **B08**

AGG. v.10

SOU - Prospetto di dettaglio delle superfici

SCALA | **1:500**

PROGETTO

**Arch. Giuseppe Di Ra**  
con arch. Luca Cilli  
C.so Roma, 85 - 10148 La Spezia  
Tel. 050-238888