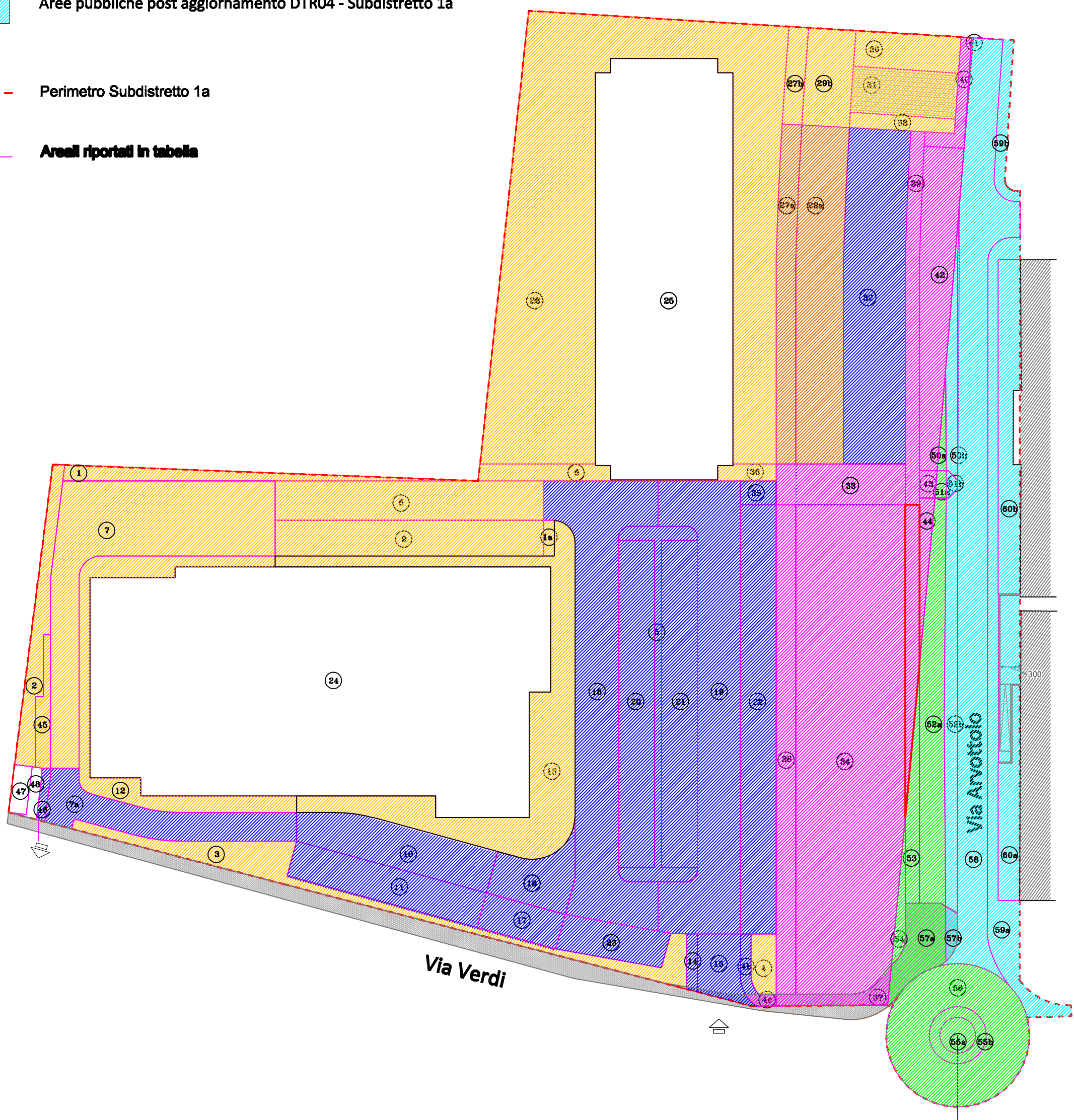


- Aree di uso pubblico  
all'interno della proprietà privata
- Aree pubbliche in cessione  
all'interno della proprietà privata
- Aree a verde privato, ad uso privato e pertinenziali  
all'interno della proprietà privata
- Aree a verde privato da asseguire ad uso pubblico in conformità  
a quanto definito nel Protocollo di Intesa
- Aree pubbliche post frazionamento Subdistretto 1
- Aree pubbliche post aggiornamento DTR04 - Subdistretto 1a
- Perimetro Subdistretto 1a
- Aree riportati in tabella

Individuazione delle Aree pubbliche  
o ad uso pubblico e aree private  
ricomprese nel perimetro del Subdistretto 1a



N.B.: per motivi tecnici è stata variata la collocazione della CABINA ENEL, tale variazione ha determinato una modifica delle superfici degli areali interessati dallo spostamento - è stato quindi aggiornato il "prospetto di dettaglio delle superfici" oggetto dell'elaborato B08 del PUO nella maniera qui rappresentata - la variazione NON INCIDE NELLA VERIFICA dei parametri urbanistici (vedi tabella)

	INDICE	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI	N PERM	SUP. PERMEABILI	AREE PRIVATE					AREE PUBBLICHE					IN CESSIONE	AD USO PUBBLICO
						PARK COMM. PESTIN.	PARK RESID. PESTIN.	VERDE PRIVATO AREA COMM.	VERDE PRIVATO AREA RESID.	VIABILITA' PRIVATA	PARK PUBBL. COMM.	PARK PUBBL. RESID.	VERDE PUBBLICO AREA COMM.	VERDE PUBBLICO AREA RESID.	MARGARIEDE PUBBLICI		
PERIMETRO SUBDISTRETTO 1a	1	VERDE PRIVATO	64,58	100%	64,58			64,58									
	1a	VERDE PRIVATO	7,50	100%	7,50			7,50									
	2	VERDE PRIVATO	86,87	100%	86,87			86,87									
	3	VERDE PRIVATO	173,84	100%	173,84			173,84									
	4	VERDE PRIVATO	28,62	100%	28,62			28,62									
	4b	MARGARIEDE USO PUBBLICO	12,92	100%	12,92										12,92	12,92	
	4c	MARGARIEDE USO PUBBLICO	6,09	100%	6,09										6,09	6,09	
	5	VERDE USO PUBBLICO	87,78	100%	87,78								87,78				87,78
	6	VERDE PRIVATO	43,01	100%	43,01					43,01							
	7	COMM. PARK PERTINENZIALI	438,68	100%	438,68		438,68										
	7a	COMM. PARK USO PUBBLICO	157,79	100%	157,79							157,79					
	8	COMM. PARK PERTINENZIALI	206,35	100%	206,35		206,35										
	9	COMM. PARK PERTINENZIALI STALLO	187,64	100%	187,64												
	10	COMM. PARK USO PUBBLICO	160,55	100%	160,55							160,55				160,55	
	11	COMM. PARK USO PUBBLICO STALLO	137,50	100%	137,50							137,50					137,50
	12	PERCORSI PEDONALI	174,76	100%	174,76						174,76						
	13	PERCORSI PEDONALI	395,70	100%	395,70						395,70						
	14	MARGARIEDE USO PUBBLICO	11,86	100%	11,86										11,86	11,86	
	15	COMM. PARK USO PUBBLICO	55,84	100%	55,84							55,84				55,84	
	16	COMM. PARK USO PUBBLICO	82,37	100%	82,37							82,37				82,37	
	17	COMM. PARK USO PUBBLICO STALLO	57,00	100%	57,00							57,00				57,00	
	18	COMM. PARK USO PUBBLICO	475,18	100%	475,18							475,18				475,18	
	19	COMM. PARK USO PUBBLICO	455,22	100%	455,22							455,22				455,22	
	20	COMM. PARK USO PUBBLICO STALLO	228,50	100%	228,50							228,50				228,50	
	21	COMM. PARK USO PUBBLICO STALLO	228,50	100%	228,50							228,50				228,50	
	22	COMM. PARK USO PUBBLICO STALLO	300,00	100%	300,00							300,00				300,00	
	23	COMM. PARK USO PUBBLICO STALLO	74,65	100%	74,65							74,65				74,65	
	24	COMM. SPEDAGNOLICO	2023,65	100%	2023,65												
	25	SUP. COPERTA MISTO RESIDENZIALE	1334,63	100%	1334,63												
	26	VERDE PRIVATO	1333,63	100%	1333,63						1333,63						
	27a	VERDE PRIVATO	130,79	100%	130,79												
	27b	VERDE PRIVATO	37,57	100%	37,57												
	28	VERDE PUBBLICO	188,15	100%	188,15								188,15			188,15	
	29a	VERDE PRIVATO	334,02	100%	334,02												
	29b	VERDE PRIVATO	90,39	100%	90,39												
	30	VERDE PRIVATO	74,11	100%	74,11												
	31	RAMP. PARK INTERBATO	94,50	100%	94,50		94,50				94,50						
	32	VERDE USO PUBBLICO	403,54	100%	403,54								403,54			403,54	
	33	VERDE PUBBLICO PEDONABILE	102,58	100%	102,58								102,58			102,58	
	34	VERDE PUBBLICO	103,01	100%	103,01								103,01			103,01	
	35	PERCORSI PEDONALI USO PUBBLICO	16,60	100%	16,60										16,60	16,60	
	36	PERCORSI PEDONALI PRIVATI	21,11	100%	21,11						21,11						
	37	MARGARIEDE PUBBLICO	31,84	100%	31,84										31,84	31,84	
	38	VERDE PRIVATO	30,82	100%	30,82					30,82							
	39	VERDE USO PUBBLICO PEDONABILE	170,52	100%	170,52								170,52			170,52	
	40	MARGARIEDE PUBBLICO	31,47	100%	31,47										31,47	31,47	
	41	STRADA PUBBLICA	1,60	100%	1,60										1,60	1,60	
	42	PARK PUBBLICO	193,13	100%	193,13							193,13				193,13	
	43	MARGARIEDE PUBBLICO	8,87	100%	8,87										8,87	8,87	
	44	PARK PUBBLICO	25,14	100%	25,14							25,14				25,14	
	45	COMM. PARK PERTINENZIALE	29,56	100%	29,56		29,56										
	46	MARGARIEDE USO PUBBLICO	8,90	100%	8,90												
	47	CABINA ELETTRICA	16,68	100%	16,68						16,68						
	48	SPAZIO ANTISTANTE CABINA ELETTR.	11,06	100%	11,06										11,06		
A - SOMMARIO			11835,95		5980,55	863,35	94,50	358,17	2034,26	700,75	2413,10	218,27	1589,29	573,29	132,25	1769,34	3690,00
B - SOMMARIO POST FRAZIONAMENTO SUBDISTRETTO 1			12636,00	6315,50	6295,67							45,82				5,30	
PROPRIETA' PUBBLICA	50a	PARK PUBBLICO	8,67	80%	6,936							8,67					
	51a	MARGARIEDE PUBBLICO	5,30	50%	2,65												
	52a	PARK PUBBLICO	176,79	80%	141,432							176,79					
	53	VERDE PUBBLICO PEDONABILE	45,31	100%	45,31								45,31				
	54	VERDE PUBBLICO	17,59	100%	17,59												
	55a	VERDE PUBBLICO	19,60	100%	19,60												
	55b	MARGARIEDE PUBBLICO	30,64	50%	15,32										30,64		
	56	NOTIZIA	263,89	0%	0												
	57a	MARGARIEDE PUBBLICO	66,67	50%	33,335												
	57b	AREE RESIDUE COMPARTO	164,56	20%	32,91												
B - SOMMARIO POST FRAZIONAMENTO SUBDISTRETTO 1			12636,00	6315,50	6295,67							45,82				5,30	
PROPRIETA' PUBBLICA	50b	PARK PUBBLICO	45,92	80%	36,736												
	51b	MARGARIEDE PUBBLICO	4,97	50%	2,485												
	52b	PARK PUBBLICO	100,91	80%	80,728							100,91				4,37	
	57c	MARGARIEDE PUBBLICO	9,97	50%	4,985											9,97	
	58	VIABILITA' PUBBLICA	581,37	0%	0												
	59a	MARGARIEDE PUBBLICO	207,77	50%	103,885											207,77	
	59b	MARGARIEDE PUBBLICO	36,27	50%	18,135											36,27	
	60a	VERDE PUBBLICO	68,18	100%	68,18								68,18				
	60b	VERDE PUBBLICO	132,55	100%	132,55								132,55				
	60c	FLUORISAGGIATA PALESTRA	11,22	0%	0												
C - SOMMARIO POST AGGIORN. SUBDISTRETTO 1a			13948,00		6755,68											6842,25	

PARAMETRO	DOVUTO	IN PROGETTO	NOTE
PARAMETRI URBANISTICI			
AREA PUBBLICA COMPLESSIVA - Ap	MIN. 40% B	5052,40	5052,25
IMPIANTO DI COPERTURA	MAX. 25% B	332,75	338,39
ALTERNATIVE	MIN. S	103,05	102
AREE	MIN. S	153,17	152
PARAMETRI EDILIZI			
U.I.T.	MAX. 50% F	5005,00	5605,00
VERDE PUBBLICO	MIN. Y	1888,95	1962,58
VERDE PRIVATO	MIN. 20% A	2364,59	2392,45
SUPERFICIE PERMEABILE	MIN. 50% A	5915,98	5980,55
DIFF. percentuale permeabilità			50,50%
PARCHeggi COMMERCIALE	Art. 67 N.C.C.	3185,00	5275,25
PARCHeggi PUBBLICI COMMERCIALE	D.M. 1444/68	809,60	2413,20
PARCHeggi PUBBLICI RESIDENZIALE	D.M. 1444/68	403,60	218,57
SPAZI PUBBLICI D.M. 1444/68	MIN. Z	4510,00	4726,20

Tabella di dettaglio degli areali e delle  
superfici private e pubbliche

COMUNE DI  
BOLANO

PROGETTO

D.T.R. 04 sub 1a - Realizzazione di edificio commerciale e di Infrastrutture pubbliche

FASE

Trasferimento Media Struttura di Vendita

COMITENTE

LEONCI s.r.l.  
amministratore unico  
Dott. Alexander Grogel

DATA

26.01.24

DISEGNO

A2.2.2

AGG. 00

Aggiornamento del "Prospetto di dettaglio delle superfici" (elaborato B08 del PUO)

SCALA

1:500

PROGETTO

Arch. Giuseppe Di Re

Giuseppe Di Re - 19888 La Spezia  
Tel. 059-910008