



Tabella di dettaglio degli areali e delle superfici private e pubbliche

PARAMETRO		DOVUTI	IN PROGETTO	NOTE
PARAMETRI URBANISTICI				
AREA PUBBLICA COMPLESSIVA - Ap	MIN. 40% B	5052,40	5525,25	
RAPPORTO DI COPERTURA	MAX. 25% B	3157,75	3119,28	
ALTEZZATURE	MIN. 5	101,05	100	S=655/10000*100
AREE VERDI	MIN. 5	123,57	132	S=655/10000*100
PARAMETRI EDILIZI				
LI.T.	MAX. 50% K	5905,00	5607,00	K = S/UP. NOMINALE CATASTALE
VERDE PUBBLICO	MIN. Y	1884,95	1902,58	V=(2024*0,8+0,3)*((705,38/70)*9+3306,6/25)*9
VERDE PRIVATO	MIN. 20% A	2366,35	2392,43	
SUPERFICIE PERMEABILE	MIN. 50% A	5915,98	5980,55	64,56 DIFF. percentuale permeabilità 50,55%
PARCHEGGI COMMERCIALI				
Art. 67 N.C.C.	3185,70	3275,25	85,55	DIFF. 872,99+2427,57
PARCHEGGI PUBBLICI COMMERCIALI				
D.M. 1444/68	809,60	2413,50		
PARCHEGGI PUBBLICI RESIDENZIA				
D.M. 1444/68	401,60	218,07		
		85,55		
		307,82	-93,78	SUPERFICI SDA = 505 + SDA
SPAZI PUBBLICI D.M.1444/68				
MIN. Z	4510,70	4726,20		Z=(2024*0,8+40056/(2*518))

 COMUNE DI BOLANO	PROGETTO D.T.R. 04 sub 1a - Realizzazione di edificio commerciale e di Infrastrutture pubbliche FASE Trasferimento Media Struttura di Vendita	COMMITTENTE LEONDI S.r.l. autorizzatario unico Dott. Alexander Croppi
DATA 14.06.24 DISEGNO A2.2.2	Aggiornamento del "Prospetto di dettaglio delle superfici" (elaborato B08 del PUO) SCALA 1:500	PROGETTO Arch. Giuseppe Di Re Corso Venezia, 685 - 00185 La Spezia Tel. 010/290908