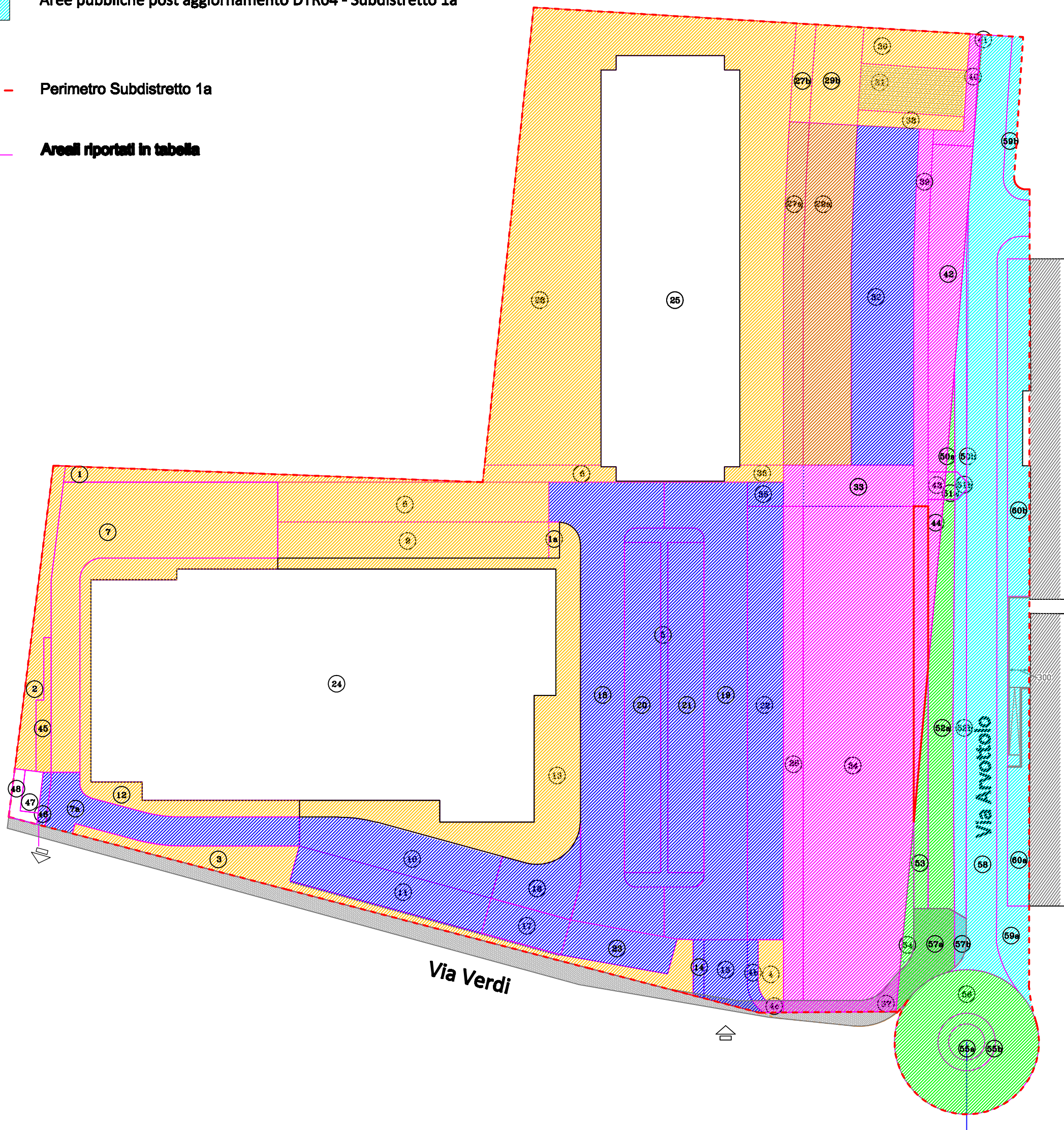


- Aree di uso pubblico
all'interno della proprietà privata
- Aree pubbliche in cessione
all'interno della proprietà privata
- Aree a verde privato, ad uso privato e pertinenziali
all'interno della proprietà privata
- Aree a verde privato da asseguire ad uso pubblico in conformità
a quanto definito nel Protocollo di Intesa
- Aree pubbliche post frazionamento Subdistretto 1
- Aree pubbliche post aggiornamento DTR04 - Subdistretto 1a
- Perimetro Subdistretto 1a
- Aree riportati in tabella

Individuazione delle Aree pubbliche
o ad uso pubblico e aree private
ricomprese nel perimetro del Subdistretto 1a



N.B.: per motivi tecnici è stata variata la collocazione della CABINA ENEL, tale variazione ha determinato una modifica delle superfici degli areali interessati dallo spostamento - è stato quindi aggiornato il "prospetto di dettaglio delle superfici" oggetto dell'elaborato B08 del PUO nella maniera qui rappresentata - la variazione NON INCIDE NELLA VERIFICA dei parametri urbanistici (vedi tabella)

	INDICE	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI	N PERM	SUP. PERMEABILI	AREE PRIVATE					AREE PUBBLICHE					IN CESSIONE	AD USO PUBBLICO
						PARK COMMA PERTIN	PARK RESID. PERTIN	VERDE PRIVATO AREA COMMA	VERDE PRIVATO AREA RESID	VIABILITA' PRIVATA	PARK COMMA PUBBL.	PARK PUBBL. RESID.	VERDE PUBBLICO AREA COMMA	VERDE PUBBLICO AREA RESID	MARGHAPED. PUBBLICI		
PERIMETRO SUBDISTRETTO 1a	1	VERDE PRIVATO	64,58	100%	64,58			64,58									
	1a	VERDE PRIVATO	7,50	100%	7,50			7,50									
	2	VERDE PRIVATO	86,87	100%	86,87			86,87									
	3	VERDE PRIVATO	173,84	100%	173,84			173,84									
	4	VERDE PRIVATO	28,62	100%	28,62			28,62									
	4b	MARGHAPED. USO PUBBLICO	12,92	100%	12,92										12,92	6,03	12,92
	4c	MARGHAPED. USO PUBBLICO	6,03	100%	6,03										6,03	6,03	6,03
	5	VERDE USO PUBBLICO	87,78	100%	87,78								87,78				87,78
	6	VERDE PRIVATO	43,01	100%	43,01					43,01							
	7	COMMA PARK PERTINENZIALE	438,68	100%	438,68												
	7a	COMMA PARK USO PUBBLICO	157,79	100%	157,79							157,79					
	8	COMMA PARK PERTINENZIALE	206,35	100%	206,35												
	9	COMMA PARK PERTINENZIALE STALLO	187,64	100%	187,64												
	10	COMMA PARK USO PUBBLICO	160,55	100%	160,55							160,55					160,55
	11	COMMA PARK USO PUBBLICO STALLO	137,50	100%	137,50							137,50					137,50
	12	PERCORSI PEDONALI	174,76	100%	174,76						174,76						
	13	PERCORSI PEDONALI	393,76	100%	393,76						393,76						
	14	MARGHAPED. USO PUBBLICO	11,86	100%	11,86										11,86		11,86
	15	COMMA PARK USO PUBBLICO	55,84	100%	55,84						55,84						55,84
	16	COMMA PARK USO PUBBLICO	82,37	100%	82,37						82,37						82,37
	17	COMMA PARK USO PUBBLICO STALLO	57,00	100%	57,00						57,00						57,00
	18	COMMA PARK USO PUBBLICO	475,18	100%	475,18						475,18						475,18
	19	COMMA PARK USO PUBBLICO	455,22	100%	455,22						455,22						455,22
	20	COMMA PARK USO PUBBLICO STALLO	238,50	100%	238,50						238,50						238,50
	21	COMMA PARK USO PUBBLICO STALLO	238,50	100%	238,50						238,50						238,50
	22	COMMA PARK USO PUBBLICO STALLO	300,00	100%	300,00						300,00						300,00
	23	COMMA PARK USO PUBBLICO STALLO	74,65	100%	74,65						74,65						74,65
	24	COMMA SUPERSTRADE	2023,65	100%	2023,65												
	25	SUP. COPERTA MISTO RESIDENZIALE	1334,63	100%	1334,63												
	26	VERDE PRIVATO	1333,65	100%	1333,65												
	27a	VERDE PRIVATO	130,79	100%	130,79												
	27b	VERDE PRIVATO	37,57	100%	37,57												
	28	VERDE PUBBLICO	188,15	100%	188,15								188,15			188,15	188,15
	29a	VERDE PRIVATO	334,02	100%	334,02												
	29b	VERDE PRIVATO	30,29	100%	30,29												
	30	VERDE PRIVATO	74,11	100%	74,11												
	31	RAMPA PARK INTERATO	94,50	100%	94,50						94,50						
	32	VERDE USO PUBBLICO	403,54	100%	403,54								403,54				403,54
	33	VERDE PUBBLICO PEDONABILE	102,58	100%	102,58								102,58			102,58	102,58
	34	VERDE PUBBLICO	103,01	100%	103,01								103,01			103,01	103,01
	35	PERCORSI PEDONALI USO PUBBLICO	16,60	100%	16,60										16,60		16,60
	36	PERCORSI PEDONALI PRIVATI	21,11	100%	21,11												
	37	MARGHAPED. PUBBLICO	31,84	100%	31,84										31,84		31,84
	38	VERDE PRIVATO	30,82	100%	30,82												
	39	VERDE USO PUBBLICO PEDONABILE	170,52	100%	170,52												
	40	MARGHAPED. PUBBLICO	31,47	100%	31,47												
	41	STRADA PUBBLICA	1,60	100%	1,60												
	42	PARK PUBBLICO	193,13	100%	193,13								193,13				
	43	MARGHAPED. PUBBLICO	8,87	100%	8,87												
	44	PARK PUBBLICO	25,14	100%	25,14								25,14				
	45	COMMA PARK PERTINENZIALE	29,58	100%	29,58												
	46	MARGHAPED. USO PUBBLICO	8,90	100%	8,90												
	47	CABINA ELETTRICA	36,60	100%	36,60												
	48	SPAZIO ANTISTANTE CABINA ELETTR.	11,06	100%	11,06												
	A - SOMMARIO			11835,95	5980,55	863,35	94,50	358,17	2034,26	700,75	2413,10	218,27	1589,29	573,29	132,25	1789,34	3690,00
PERIMETRO SUBDISTRETTO 1a	50a	PARK PUBBLICO	8,67	80%	6,936											8,67	
	51a	MARGHAPED. PUBBLICO	5,30	50%	2,65												
	52a	PARK PUBBLICO	176,79	80%	141,432							176,79					
	53	VERDE PUBBLICO PEDONABILE	45,31	100%	45,31								45,31				
	54	VERDE PUBBLICO	17,59	100%	17,59												
	55a	VERDE PUBBLICO	19,63	100%	19,63												
	55b	MARGHAPED. PUBBLICO	30,64	50%	15,32											30,64	
	56	NOTAZIONE	263,89	0%	0												
	57a	MARGHAPED. PUBBLICO	66,67	50%	33,335											66,67	
	57b	AREE RESIDUE COMPARTO	164,56	20%	32,91												
PERIMETRO SUBDISTRETTO 1a	B - SOMMARIO POST FRAZIONAM. SUBDISTRETTO 1			12635,00	6315,50	6295,67							5025,25				
	50b	PARK PUBBLICO	45,92	80%	36,736								45,92				
	53b	MARGHAPED. PUBBLICO	4,97	50%	2,485												
	53b	PARK PUBBLICO	100,91	80%	80,728							100,91				4,97	
	57b	MARGHAPED. PUBBLICO	9,97	50%	4,985											9,97	
	58	VIABILITA' PUBBLICA	581,37	0%	0												
	59a	MARGHAPED. PUBBLICO	207,77	50%	103,885											207,77	
	59b	MARGHAPED. PUBBLICO	36,27	50%	18,135											36,27	
	60a	VERDE PUBBLICO	68,18	100%	68,18								68,18				
	60b	VERDE PUBBLICO	132,55	100%	132,55								132,55				
PERIMETRO SUBDISTRETTO 1a	C - SOMMARIO POST AGGIORN. SUBDISTRETTO 1a			13948,00	6755,68								5025,25				
	50c	PARK PUBBLICO	8,67	80%	6,936											8,67	
	51c	MARGHAPED. PUBBLICO	5,30	50%	2,65												
	52c	PARK PUBBLICO	176,79	80%	141,432												
	53c	VERDE PUBBLICO PEDONABILE	45,31	100%	45,31												
	54c	VERDE PUBBLICO	17,59	100%	17,59												
	55c	VERDE PUBBLICO	19,63	100%	19,63												
	55d	MARGHAPED. PUBBLICO	30,64	50%	15,32											30,64	
	56c	NOTAZIONE	263,89	0%	0												
	57c	MARGHAPED. PUBBLICO	66,67	50%	33,335											66,67	
PERIMETRO SUBDISTRETTO 1a																	

PARAMETRO	UNITA'	IN PROGETTO	NOTE
PARAMETRI URBANISTICI			
AREA PUBBLICA COMPLESSIVA - Ap	MIN. 40% B	5025,25	5025,25
RAPPORTO DI COPERTURA	MAX. 25% B	333,75	333,75
ALTERNATIVE			
ALTERNATIVE	MIN. 5	153,05	153,05
ALTERNATIVE	MIN. 5	153,05	153,05
PARAMETRI EDILIZI			
EDILIZIA	MAX. 50% F	5005,00	5005,00</