



Spett.le

**SUAP**

Comune di Bolano – sede Ceparana

**OGGETTO: INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA convocata ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L.241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata - modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge medesima, così come modificato dall'art. 13 del D.L. 76/2020, per esame istanza di Permesso di costruire per realizzazione "CASA DELLA COMUNITÀ" - Distretto 17 – intervento rientrante nel P.N.R.R. – CUP E21B22000830001, presentata dall'ASL5 della Spezia - ID PRATICA 00962520110-11012023-1031 - PRAT. SUAP PROT. 270/2023.**

➤ **PARERE CONCLUSIVO DI COMPETENZA A SEGUITO INTEGRAZIONI**

Con riferimento alla Vs. prima nota del 14/01/2023 prot. 371 per la richiesta di parere di competenza in merito alla procedura in oggetto, esaminata la documentazione integrativa/sostitutiva trasmessa successivamente;

VISTA la domanda presentata in data 12/01/2023 con istanza prot. 270/2023 da:

- ASL5 della Spezia
- Progettista: ing. Virginio Brocajoli, con sede in via Alberto Pitentino n.16 a Curtatone (MN),

ad oggetto: **REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITÀ DEL DISTRETTO 17 RIVIERA VAL DI VARA**

VISTA la documentazione progettuale meglio descritta più avanti;

ATTESO che la documentazione prodotta e di seguito meglio specificata, risulta esaustiva, conforme alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale e risponde compiutamente alle osservazioni segnalate da questo Ufficio con nota prot. 1011 del 28/01/2023;

VISTA l'autocertificazione resa dal progettista di conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie;

VISTA l'istruttoria redatta dal responsabile del procedimento, da cui si evince che l'intervento è assentibile sotto i vari profili urbanistico-edilizi, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni della Commissione edilizia espresso nella seduta del 15.03.2023, nell'ambito della quale la stessa Commissione ha ritenuto necessario *"venga prescritta l'inibizione dell'uso del parcheggio in caso di allerta; tale indicazione è da sottoporre alla valutazione del servizio di Protezione Civile e da recepire all'interno del Piano di Protezione Civile"*;

VISTE le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e le dichiarazioni rese dal progettista in merito al rispetto di tali normative;

PRESO ATTO:

- che l'intervento **non ricade** in zona assoggettata a **vincolo relativo alle acque pubbliche**;
- che l'intervento **non ricade** in zona assoggettata a **vincolo paesaggistico ambientale**;
- che l'intervento **non ricade** in zona assoggettata a **vincolo idrogeologico**;
- che l'intervento **non ricade** in zona caratterizzata da **pericolosità geomorfologica**;
- che l'intervento **ricade** in zona assoggettata a **vincolo relativo alle aree inondabili**, in particolare l'edificio in area PI3B ed i parcheggi pubblici a raso di nuova realizzazione in PI4 e che il progetto prevede accorgimenti tecnico-costruttivi in conformità all'allegato 10 alle Norme del PAI (vedi elaborato relazione G39);

PRESO ATTO che il progetto è corredato di relazione tecnica previsionale dei requisiti acustici passivi;

DATO ATTO che l'intervento edilizio di che trattasi non è soggetto alla corresponsione al comune del contributo di costruzione ai sensi dell'art.39 comma 1 lett. d) della L.R. 16/2008 e ss. mm. ed ii.;

VISTA la relazione sulla prestazione energetica del sistema edificio impianto ex Legge 10/91 a firma dell'ing. Virginio Brocajoli, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n. 745;

VISTO il regolamento edilizio comunale vigente;

CONSIDERATO che la destinazione d'uso dell'opera oggetto d'intervento è: SERVIZI;

PRESO ATTO che l'intervento ricade in zona classificata in base al P.U.C. vigente come Attrezzature e Servizi Pubblici e ad uso pubblico – Zone per attrezzature di interesse comune (art. 43.1 NCC di PUC);

RITENUTO che l'efficacia del titolo edilizio debba essere subordinata alla stipula della Convenzione prevista nella D.C.C. n° 12 del 21/05/2022 e successiva D.C.C. n°30 del 17/12/2022;

EVIDENZIATO che prima dell'inizio lavori dovrà essere acquisita autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 94-bis del DPR 380/2001 e ss. mm. e ii.;

VISTI la Legge Regionale 06/06/2008 n° 16 e ss.mm. ed ii. e il D.P.R. 380/2001 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Per quanto di competenza,

### **SI RILASCIA PARERE FAVOREVOLE**

**ALLA REALIZZAZIONE DELLA “CASA DELLA COMUNITÀ” - Distretto 17, in P.zza Novellini – intervento rientrante nel P.N.R.R. – CUP E21B22000830001, presentata dall'ASL5 della Spezia, in conformità al progetto presentato, costituito dagli elaborati sotto specificati, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili.**

Il parere favorevole è rilasciato con le **SEGUENTI PRESCRIZIONI** che dovranno essere tassativamente rispettate:

**L'EFFICACIA DEL TITOLO DEVE ESSERE SUBORDINATA ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE prevista nella D.C.C. n° 12 del 21/05/2022 e successiva D.C.C. n°30 del 17/12/2022;**

**PRIMA DELL'INIZIO LAVORI DOVRÀ ESSERE ACQUISITA AUTORIZZAZIONE SISMICA AI SENSI DELL'ART. 94-BIS DEL DPR 380/2001 E SS. MM. E II.;**

**IN CASO DI ALLERTA L'UTILIZZO DEL PARCHEGGIO DOVRÀ ESSERE INIBITO SECONDO LE INDICAZIONI CHE DOVRANNO ESSERE FORNITE DAL SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE;**

**I DIRITTI DEI TERZI** devono essere salvi, riservati e rispettati;

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del titolo abilitativo dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposto un cartello recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.

Devono essere rispettate le norme del regolamento edilizio.

Devono essere rispettate le norme in materia di sicurezza degli impianti e di risparmio energetico;

Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.

L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dal vigente regolamento comunale.

Le terre e rocce da scavo risultanti dagli scavi necessari e previsti dal progetto dovranno essere smaltite in discarica.

***Prima dell'inizio dei lavori, il direttore dei lavori deve procedere autonomamente a verificare la rispondenza del piano quotato allo stato dei luoghi e fissare sul posto i punti fissi, ossia i capisaldi piano/altimetrici cui riferire la costruzione progettata, avendo cura di verificare che i capisaldi non possano in alcun modo essere modificati o eliminati dall'intervento edilizio.***

***I lavori potranno essere iniziati solo a seguito dell'avvenuto adempimento di cui sopra, previa presentazione della comunicazione dell'inizio dei lavori accompagnata da apposita dichiarazione in tal senso del Direttore dei lavori.***

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un **anno** dalla data di rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza del titolo stesso.

Il termine di **ultimazione dei lavori**, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i **tre anni dalla data di inizio dei lavori**.

L'inizio dei lavori comporta la piena efficacia del titolo edilizio con l'assunzione delle responsabilità e degli obblighi di legge conseguenti l'esecuzione delle opere.

***Si allegano i seguenti elaborati grafici/descrittivi:***

-  A01\_Inquadramento.PDF
-  A02\_RILIEVO.pdf
-  A03\_PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO.pdf
-  A04\_PLANIMETRIA GENERALE - CONFRONTO.pdf
-  A05\_PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO.pdf
-  A07\_PIANTA SISTEMAZIONI ESTERNE - CONFRONTO.pdf
-  A08\_PIANTA SISTEMAZIONI ESTERNE - PROGETTO.pdf
-  A09\_Pianta Piano Rialzato.PDF
-  A10\_Pianta Piano Primo.PDF
-  A11\_Pianta Piano Locali Tecnici.PDF
-  A12\_Pianta Piano Copertura.PDF
-  A13\_Sezioni.PDF
-  A14\_Prospetti.PDF
-  A15\_Aree funzionali-Flussi-L13.PDF
-  A17\_VERIFICA INDICI URBANISTICI.pdf
-  A18\_SEZIONI ESTESE ALL'INTORNO.pdf
-  A19\_RENDER E FOTOINSERIMENTI.pdf
-  A20\_VERIFICA DENSITA' ARBOREA.pdf
-  G01\_RELAZIONE GENERALE.pdf
-  G02\_Documentazione Fotografica SDF.PDF
-  G03\_Relazione tecnica Opere Edili.PDF
-  G08\_RELAZIONE GEOTECNICA.pdf
-  G25\_Relazione ex L.10.PDF
-  G26\_STUDIO FATTIBILITA' AMBIENTALE.pdf
-  G27\_RELAZIONE S.O.I. Studio Organico Insieme.pdf
-  G29\_RELAZIONE SPECIALISTICA ACUSTICA.pdf
-  G34\_Relazione geologica.PDF
-  G39\_RELAZIONE PERICOLOSITA' IDRAULICA.pdf
-  M04\_Fognatura.PDF

E

Comune di Bolano

Protocollo N.0002788/2023 del 24/03/2023  
Classifica 6.4

Bolano li, 23/03/2023

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**Geom. Ermanno Ciullo**

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai  
sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)